Bremen – Arsten

Produktions- und Lagerfläche im Obergeschoss mit ca. 1.841 m² in Bremen-Arsten

Objektnummer: 26271062



MIETPREIS: 0

Objektnummer: 26271062 - 28279 Bremen – Arsten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26271062 - 28279 Bremen – Arsten

Auf einen Blick

Objektnummer	26271062

Mietpreis	Auf Anfrage
Hallen/Lager/Produktion	Produktion
Gesamtfläche	ca. 1841 m²
Gewerbefläche	ca. 1841 m²
Vermietbare Fläche	ca. 1841 m²
Bürofläche	ca. 178 m²

Objektnummer: 26271062 - 28279 Bremen – Arsten

Die Immobilie



VON POLL COMMERCIAL®

- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien

Objektnummer: 26271062 - 28279 Bremen – Arsten

Die Immobilie





Objektnummer: 26271062 - 28279 Bremen – Arsten

Die Immobilie





Objektnummer: 26271062 - 28279 Bremen – Arsten

Die Immobilie





Objektnummer: 26271062 - 28279 Bremen – Arsten

Ein erster Eindruck

•1.451 m² Produktions- und Lagerfläche im Obergeschoss zzgl. 178 m² ergänzende Bürofläche zzgl. ca. 212 m² ehemalige Kantinenfläche
•vorhandener Lastenaufzug zwischen Erd- und Obergeschoss
•Miete ab 4,50 €/m² monatlich zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Umsatzsteuer
•geräumte Übergabe ab 01.11.2026 möglich
•Stellplätze auf dem Grundstück verfügbar
•flexible Vertragslaufzeiten nach Vereinbarung

Zur Vermietung steht eine Produktions- und Lagereinheit im Obergeschoss eines Gewerbekomplexes in Bremen-Arsten. Die Gesamtfläche beträgt ca. 1.841 m². Sie setzt sich aus ca. 1.451 m² Produktions- und Lagerfläche, ca. 178 m² Bürofläche und ca. 212 m² ehemaliger Kantinenfläche zusammen.
Ein vorhandener Lastenaufzug verbindet das Obergeschoss mit dem Erdgeschoss. Die konkrete Ausgestaltung von Zugang, Andienung, Sanitärzuordnung sowie gegebenenfalls erforderlichen technischen oder organisatorischen Abgrenzungen wird auf den jeweiligen Nutzerbedarf abgestimmt.
Die Übergabe erfolgt geräumt. Stellplätze sind auf dem Grundstück verfügbar. Die Vertragslaufzeit kann flexibel vereinbart werden.
Produktionsflächen im Erdgeschoss, sowie Büro- und Lagerflächen sind am Standort ebenfalls mietbar.

Objektnummer: 26271062 - 28279 Bremen – Arsten

Alles zum Standort

Die Produktions- und Lagerflächen befinden sich im Bremer Ortsteil Arsten. Das etablierte Gewerbeumfeld im Stadtbezirk Obervieland ist durch gewerbliche, produzierende und dienstleistungsorientierte Nutzungen geprägt.
Über den Arsterdamm beziehungsweise die Arster Heerstraße und den Autobahnzubringer Bremen-Arsten ist die Bundesautobahn A1 gut erreichbar. Dadurch ergeben sich günstige Verbindungen zum Bremer Kreuz sowie in Richtung Hamburg, Hannover und Osnabrück. Auch das Bremer Stadtgebiet ist gut angebunden.
Die Bushaltestelle Carsten-Dreßler-Straße wird von der Linie 26 bedient; über diese besteht unter anderem eine Verbindung in Richtung Bremer Hauptbahnhof.
Einrichtungen des täglichen Bedarfs und gastronomische Angebote befinden sich im erweiterten Umfeld.

Objektnummer: 26271062 - 28279 Bremen – Arsten

Sonstige Angaben

Alle Mietpreise, Nebenkosten und gegebenenfalls gesondert berechneten Stellplatzmieten verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer. Die Kaution beträgt zwei Nettokaltmieten. Die Mietvertragslaufzeit wird individuell vereinbart.

Für den Mieter fällt bei Abschluss eines wirksamen Mietvertrags eine Provision in Höhe von drei Nettomonatsmieten zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer an. Die Provision ist mit Abschluss des Mietvertrags verdient und fällig.

Der Energieausweis befindet sich in Erstellung. Die gesetzlich erforderlichen Angaben werden nach Vorliegen ergänzt und spätestens im Rahmen der Besichtigung zugänglich gemacht.

Alle Flächen- und Maßangaben sind Ca.-Angaben und beruhen auf den vorliegenden Bestandsunterlagen sowie der aktuellen Vermieterkalkulation. Technische Angaben werden, soweit noch nicht abschließend aufgenommen, im weiteren Vermietungsverfahren ergänzt. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien

GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26271062 - 28279 Bremen – Arsten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com