Bremen – Oberneuland

Entwicklungsgrundstück für Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Ecklage von Bremen-Oberneuland

Objektnummer: 26271066



KAUFPREIS: 0 • GRUNDSTÜCK: 1678 m²

Objektnummer: 26271066 - 28355 Bremen – Oberneuland

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26271066 - 28355 Bremen – Oberneuland

Auf einen Blick

Objektnummer	26271066

Kaufpreis	Auf Anfrage
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 5,00 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

Objektnummer: 26271066 - 28355 Bremen – Oberneuland

Ein erster Eindruck

+++ Diskrete Vermarktung +++

– Attraktive Wohnlage in Bremen-Oberneuland mit guter ÖPNV-Anbindung und Einkaufsmöglichkeiten im Umfeld.

– ca. 1.700 m² Grundstück mit Bestand, derzeit vermietet, Freimachung spätestens Oktober 2028

– Mischgebiet mit rechtskräftigem Bebauungsplan – Wohnen und Gewerbe zulässig

– Vorplanung für ein Wohn- und Geschäftshaus vorhanden (baurechtlich nicht geprüft)

– Früherer positiver Bauvorbescheid für Wohnungsbau (befristet, Verlängerung nicht bekannt)

Zum Verkauf steht ein bebautes Grundstück in Bremen-Oberneuland. Es liegt im Mischgebiet eines rechtskräftigen Bebauungsplans und eignet sich für ein Wohn- und Geschäftshaus. Eine entsprechende Planung liegt vor.

Bei Interesse senden wir Ihnen gerne weiterführende Details.

Objektnummer: 26271066 - 28355 Bremen – Oberneuland

Alles zum Standort

Attraktive und zentrale Wohnlage und Oberneuland. Die genaue Anschrift erhalten Sie mit unserem Exposé.

Objektnummer: 26271066 - 28355 Bremen – Oberneuland

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26271066 - 28355 Bremen – Oberneuland

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com