Bremen – Mitte

Lichtdurchflutete Büroetage nahe City und Wallanlagen

Objektnummer: 26271067



MIETPREIS: 0

Objektnummer: 26271067 - 28195 Bremen – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26271067 - 28195 Bremen – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	26271067
Baujahr	1958

Mietpreis	Auf Anfrage
Nebenkosten	200
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 324 m²
Bürofläche	ca. 324 m²

Objektnummer: 26271067 - 28195 Bremen – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	29.09.2036

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	81.3 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1958

Objektnummer: 26271067 - 28195 Bremen – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26271067 - 28195 Bremen – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26271067 - 28195 Bremen – Mitte

Ein erster Eindruck

Objekt derzeit in Aufbereitung. Bitte notieren Sie vorab folgende Informationen:

- 2 Etagen zu je ca. 160 m² helle Gewerbefläche
- Gläserner Meetingraum
- Zwei Einzelbüros
- Einbauschränke
- Fahrstuhl
- Kunden WC
- Stellplätze verfügbar

Objektnummer: 26271067 - 28195 Bremen – Mitte

Alles zum Standort

Das Objekt befindet sich an einer gut frequentierten Hauptstraße nahe des Bremer Hauptbahnhof. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärztehäuser, Banken und die Innenstadt sind fußläufig erreichbar. Die Autobahn in Richtung Oldenburg und Hamburg, sowie alle öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in der nahen Umgebung. Die Lage ist daher als optimal zu bezeichnen.

Die Wallanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: 26271067 - 28195 Bremen – Mitte

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

VON POLL COMMERCIAL Bremen ist Ihr Experte für Anlage- und Gewerbeimmobilien in Bremen. Wir sind spezialisiert auf Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Büroflächen, Logistik- und Industrieimmobilien sowie Spezialimmobilien. Als einer der größten Immobilienmakler Europas unterstützen wir Sie persönlich beim Verkauf oder der Vermietung und begleiten Sie durch den gesamten Prozess.

Wir sind stolz auf unsere Markenkompetenz und unser Netzwerk aus über 1.500 Kollegen und mehr als 400 Shops. Jeden Tag überzeugen wir unsere Kunden mit

ausgezeichneter Beratung und effektiven Vermarktungskonzepten. Unser Ziel ist es, das Beste für unsere Kunden zu erreichen und die bestmögliche Leistung zu erbringen. Kontaktieren Sie uns noch heute.

Objektnummer: 26271067 - 28195 Bremen – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com