Springe / Gestorf

Attraktives Baugrundstück in Springe-Gestorf - Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Objektnummer: 26285046



KAUFPREIS: 168.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 480 m²

Objektnummer: 26285046 - 31832 Springe / Gestorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26285046 - 31832 Springe / Gestorf

Auf einen Blick

Objektnummer	26285046

Kaufpreis	168.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26285046 - 31832 Springe / Gestorf

Ein erster Eindruck

Mit diesem Angebot bietet Ihnen Von Poll Immobilien Hannover Regio Süd die Gelegenheit, sich Ihren individuellen Wohntraum auf einem ca. 480 m² großen Baugrundstück in idyllischer Wohnlage von Springe-Gestorf zu verwirklichen.

Das Grundstück überzeugt durch seinen nahezu rechteckigen Zuschnitt und bietet ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines Eigenheims nach Ihren persönlichen Vorstellungen.
Die umliegende Wohnbebauung und der charmante, dörfliche Charakter schaffen hierfür ein attraktives und angenehmes Umfeld.

Das Grundstück ist bereits erschlossen. Die noch erforderliche Grundstücksteilung, der Abriss des vorhandenen Gebäudes sowie die Baumfällung werden durch den Verkäufer veranlasst.

Nach mündlicher Auskunft des zuständigen Bauamtes ist eine Bebauung gemäß § 34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) zulässig. Demnach muss sich das geplante Bauvorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Die konkrete Bebauungsmöglichkeit ist im Rahmen einer individuellen Bauplanung mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie sich ein Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen!

Objektnummer: 26285046 - 31832 Springe / Gestorf

Alles zum Standort

Ihr neues Zuhause befindet sich im Springer Ortsteil Gestorf. Eingebettet in Wiesen und Felder des Calenberger Landes ist Gestorf südwestlich der Landeshauptstadt Hannover und nordwestlich von Hildesheim gelegen. In Gestorf, einem Ort mit noch dörflichen Strukturen, wohnen Sie mit Ihre Familie ruhig und behütet.
Eine hervorragende Infrastruktur und ein S-Bahnhof steht Ihnen im ca. 4 km entfernt gelegenen Bennigsen zur Verfügung.
Mit der S-Bahn, mit der Sie innerhalb von 15 Minuten nach Hameln oder innerhalb von 30 Minuten Fahrtzeit in das Zentrum Hannovers gelangen, die angrenzenden Bundesstraßen B3 und B217 sowie über weitere kurze Verkehrswege in alle Himmelsrichtungen, haben Sie beste Anbindungen und kurze Wege nach Hannover, Hildesheim und Hameln.

Auch für Familien mit Kleinkindern ist die Lage nahezu perfekt, da sich ein Kindergarten und eine Grundschule im Ort befinden.

In Ihrer Freizeit können Sie sich hervorragend in einem der vielen Vereine in und um Gestorf einbringen oder die Nähe zum Deister für Wanderungen an sonnigen Tagen auskosten.

In Gestorf leben Sie aufgrund der Nähe zur Landeshauptstadt Hannover, Hildesheim und Hameln sehr zentral, wohnen aber dennoch auch ländlich und idyllisch in einer kleinen Gemeinde, die Ihren Kindern ein wohl behütetes Aufwachsen ermöglicht und die seinen Einwohnern einiges zu bieten hat. Ein kleiner Dorfladen gewährleistet die Versorgung mit Dingen des täglichen Bedarfs. Ein Hausarzt steht Ihnen im Krankheitsfall zur Seite und zwei Gaststätten sorgen für das leibliche Wohl und für den Spaß auf der Kegelbahn.

Finden Sie hier Ihren Zufluchtsort, als Kontrast zu dem hektischen Arbeitsalltag in der Großstadt.

Objektnummer: 26285046 - 31832 Springe / Gestorf

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26285046 - 31832 Springe / Gestorf

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Krausz-Grimsehl

Huflattichweg 17, 30880 Laatzen
Tel.: +49 511 - 64 20 165 0
E-Mail: hannover.sued@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com