Baldham

Großes Grundstück direkt am Waldrand zur Einfamilienhaus-Bebauung

Objektnummer: 26286123g



KAUFPREIS: 1.090.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 861 m^2

Objektnummer: 26286123g - 85598 Baldham

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26286123g - 85598 Baldham

Auf einen Blick

Objektnummer	26286123g

Kaufpreis	1.090.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26286123g - 85598 Baldham

Die Immobilie





Objektnummer: 26286123g - 85598 Baldham

Die Immobilie





Objektnummer: 26286123g - 85598 Baldham

Ein erster Eindruck

Kann es irgendwo ruhiger sein...?

Wir freuen uns, Ihnen eine seltene Gelegenheit zum Kauf anbieten zu können: Dieses 861 m² große, nicht einsehbare Grundstück, das mit einem Einfamilienhaus bebaut werden kann.

Alt-Bestand ist ein Holzhaus mit ca. 150 m² Wohnfläche.

Im Angebot bereits enthalten sind zwei Einzelgaragen und ein Freiplatz mit 2-3 Außenstellplätzen, was auch im Neubau erhalten werden könnte.

Hier kann der ganz persönliche TRAUM wahr werden!

Gerne helfen wir dabei und geben weitere Unterlagen und Informationen im persönlichen Gespräch. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 26286123g - 85598 Baldham

Alles zum Standort

GrünWALD des Münchner Ostens!

Betonung auf Wald, denn näher am Wald kann ein Grundstück nicht sein...

Die Gemeinde Vaterstetten/ Baldham wird ja gerne als "Grünwald des Münchner Ostens" bezeichnet und hat sich seinen reizvoll ländlichen Charme trotz der hervorragenden Anbindung an die Landeshauptstadt München weitgehend bewahrt. Hier findet man neben dem ursprünglichen Dorfcharakter auch zahlreiche moderne Einfamilienhäuser und Villen auf großzügigen Grundstücken.

Das hier angebotene Grundstück in Baldham liegt ca. 15 km östlich vom Stadtkern Münchens. Die Verkehrsanbindung ist als ideal zu bezeichnen. Mit dem Auto gelangt man in Kürze auf den Autobahnring A 99 und über die B 304 bequem in die Münchener Innenstadt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls optimal und erfolgt über die Buslinien 442 und 451 sowie die S-Bahn-Stationen "Baldham" und "Vaterstetten" (jeweils S4 und S6). Von hier aus dauert die Fahrt ins Herz der bayerischen Metropole weniger als 20 Minuten.

Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken sowie Kindertagesstätten, die fußläufig erreichbare Grundschule und alle weiterführenden Schulen befinden sich im Ortszentrum und damit ganz in der Nähe. Die umliegenden Wälder und das Gut "Möschenfeld" bieten schönste Naherholungsmöglichkeiten, die die Attraktivität der Gemeinde und ihrer Umgebungsorte prägen.

Ebenso bieten zahlreiche, unterschiedliche Vereine und Sportstätten, der Kletterwald, das Hallen-Schwimmbad sowie der nahegelegene Golfplatz in Harthausen und der "Soccer-Golf-Platz" attraktive Freizeitmöglichkeiten, im weiteren Landkreis Ebersberg gibt es darüber hinaus viele zusätzliche Freizeitangebote und Badeseen.

Baldham erfüllt also durch seine hervorragende Anbindung an die Metropole und an die bayerischen Alpen perfekte Lagebedingungen, wie man sie an einen gehobenen Wohnort stellt. Dies liegt auch an den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, der kulturellen Vielfalt und der landschaftlichen Ausnahmestellung mit Wäldern und Wiesen in naher Umgebung.

Objektnummer: 26286123g - 85598 Baldham

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Arno Rieck

Bahnhofstraße 29, 85591 Vaterstetten
Tel.: +49 8106 – 30 62 100
E-Mail: vaterstetten@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com