Homburg

Baugrundstück in absoluter Bestlage von Homburg – Exklusives Wohnen beginnt hier

Objektnummer: 26309044



KAUFPREIS: 0 • GRUNDSTÜCK: 1824 m²

Objektnummer: 26309044 - 66424 Homburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26309044 - 66424 Homburg

Auf einen Blick

Objektnummer	26309044

Kaufpreis	Auf Anfrage
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26309044 - 66424 Homburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26309044 - 66424 Homburg

Ein erster Eindruck

Wer das Besondere sucht, baut hier.

In der renommiertesten Wohnlage Homburgs eröffnet sich Ihnen die seltene Gelegenheit, ein exklusives Baugrundstück zu erwerben. Diese außergewöhnliche Lage steht für höchste Wohnqualität, ein repräsentatives Umfeld und eine Lebensqualität auf erstklassigem Niveau.

Geprägt von einer gewachsenen Nachbarschaft, beeindruckenden Bestandsvillen und hochwertiger Architektur, befindet sich das ca. 1.824 m² große Grundstück in einer äußerst gepflegten Premium-Wohnlage. Hier bietet sich die besondere Möglichkeit, ein Zuhause zu realisieren, das sich harmonisch in dieses anspruchsvolle Umfeld einfügt – sei es als elegante Villa oder als moderne Architektenresidenz mit höchsten Ansprüchen an Gestaltung, Qualität und Komfort.

Das Grundstück besteht aus zwei Flurstücken, wobei das hintere, bewaldete Grundstück weit hinauf in den Hang reicht. Das vordere Flurstück verfügt über eine leichte Hangneigung und eignet sich als bereits erschlossene Baulücke hervorragend für die Errichtung eines gehobenen Einfamilienhauses.

Darüber hinaus eröffnet sich die Möglichkeit, ein exklusives Mehrfamilien-Terrassenhaus mit bis zu fünf Wohneinheiten inklusive Tiefgarage zu realisieren. Besonders die oberen Geschosse könnten von einer wunderschönen Aussicht profitieren und ein einzigartiges Wohngefühl schaffen. Die vorhandenen Baupläne, die die besondere Geometrie des Grundstücks optimal ausnutzen, sind bereits im Kaufpreis enthalten.

Immobilienangebote in einer solchen Spitzenlage sind äußerst rar und zeichnen sich durch eine besondere Wertbeständigkeit aus. Mit dem Erwerb dieses Grundstücks schaffen Sie nicht nur die Grundlage für ein außergewöhnliches Wohnkonzept, sondern investieren in einen Lebensstil, der durch Exklusivität, Privatsphäre und Nachhaltigkeit geprägt ist.

Eine Adresse für höchste Ansprüche – ein Ort, an dem Architektur, Lage und Lebensqualität eine vollkommene Verbindung eingehen.

Objektnummer: 26309044 - 66424 Homburg

Ausstattung und Details

- Zwei Flurstücke
- ca. 1.824 m² Grundstück
- Straßenfront ca. 18 Meter
- Villa/Einfamilienhaus
- Mehrfamilien-Terrassenhaus mit bis zu fünf Wohneinheiten inklusive Tiefgarage

Objektnummer: 26309044 - 66424 Homburg

Alles zum Standort

Die angebotene Lage profitiert von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Über die nahegelegenen Autobahnen A6 und A8 bestehen schnelle Verbindungen in Richtung Saarbrücken, Kaiserslautern, Mannheim sowie in die angrenzenden Regionen. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut; der Hauptbahnhof Homburg bietet regelmäßige Zugverbindungen mit schnellen Anschlüssen in die umliegenden Städte und darüber hinaus.

Ein besonderer Standortfaktor ist das renommierte Universitätsklinikum des Saarlandes (UKS), eines der bedeutendsten medizinischen Zentren Deutschlands. Der Universitätscampus mit zahlreichen Kliniken, Forschungseinrichtungen und Arbeitsplätzen ist von Homburg aus schnell erreichbar und prägt die Stadt nachhaltig als Wissenschafts- und Gesundheitsstandort.

Darüber hinaus bietet Homburg eine hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Gastronomie sowie zahlreichen Freizeit- und Erholungsangeboten. Die umliegenden Wälder, Naherholungsgebiete und die landschaftlich reizvolle Umgebung schaffen einen hohen Freizeitwert und machen Homburg zu einem besonders attraktiven Wohnort für anspruchsvolle Bewohner.

Objektnummer: 26309044 - 66424 Homburg

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26309044 - 66424 Homburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte
Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0
E-Mail: homburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com