Bexbach

Exklusives Baugrundstück in begehrter Wohnlage von Bexbach.

Objektnummer: 26309530



KAUFPREIS: 110.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 716 m²

Objektnummer: 26309530 - 66450 Bexbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26309530 - 66450 Bexbach

Auf einen Blick

Objektnummer	26309530

Kaufpreis	110.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26309530 - 66450 Bexbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26309530 - 66450 Bexbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26309530 - 66450 Bexbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26309530 - 66450 Bexbach

Die Immobilie

VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

Objektnummer: 26309530 - 66450 Bexbach

Ein erster Eindruck

In einer der attraktivsten Wohnlagen von Bexbach präsentiert sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 716 m² als ideale Gelegenheit für anspruchsvolle Bauherren, Privatpersonen, Investoren und Bauträger.

Die ruhige und zugleich hervorragend angebundene Lage vereint ein idyllisches Wohnambiente mit hoher Lebensqualität und schafft beste Voraussetzungen für die Verwirklichung individueller Wohnträume. Umgeben von gepflegter Nachbarschaft und naturnaher Umgebung genießen Sie hier ein harmonisches Umfeld mit besonderem Charme.

Das teilerschlossene Grundstück bietet vielseitige Bebauungsmöglichkeiten und eröffnet Raum für moderne Architekturkonzepte – vom exklusiven Einfamilienhaus bis hin zu einem attraktiven Neubauprojekt.

Die Kombination aus Lage, Größe und Entwicklungspotenzial macht dieses Angebot zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Highlights auf einen Blick:

•Ca. 716 m² Grundstücksfläche
•Attraktive und ruhige Premiumwohnlage in Bexbach
•Teilerschlossen
•Idyllisches Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität
•Vielfältige Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten
•Interessant für Privatpersonen, Investoren und Bauträger

Dieses Grundstück überzeugt durch seine besondere Ausstrahlung und bietet die perfekte Grundlage für ein zukunftsorientiertes Wohn- oder Investitionsprojekt in gefragter Lage.

Gerne präsentieren wir Ihnen dieses besondere Grundstück näher – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 26309530 - 66450 Bexbach

Ausstattung und Details

- Ca. 716 m² Grundstücksfläche
- Attraktive und ruhige Premiumwohnlage in Bexbach
- Teilerschlossen
- Idyllisches Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität
- Vielfältige Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten
- Interessant für Privatpersonen, Investoren und Bauträger

Objektnummer: 26309530 - 66450 Bexbach

Alles zum Standort

Bexbach im Saarland überzeugt als attraktiver Wohnstandort mit stabiler Nachfrage, guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Die Nähe zu regionalen Zentren wie Homburg, Neunkirchen und Saarbrücken sowie die gute Anbindung über Autobahnen und Regionalverkehr machen die Stadt besonders für Pendler interessant. Der Bahnhof Bexbach und mehrere Bushaltestellen sind schnell erreichbar.

Das Grundstück befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Wohngegend.
Die Lage kombiniert das Beste aus beiden Welten: die Ruhe einer naturnahen Umgebung und die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Familien profitieren von kurzen Wegen zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Freizeitangeboten. Supermärkte, Sportanlagen, Parks sowie medizinische Versorgungseinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und sichern eine hohe Wohnattraktivität.

Für Investoren bietet Bexbach ein solides Umfeld mit langfristig stabiler Nachfrage, moderaten Immobilienpreisen und Potenzial für nachhaltige Wertsteigerungen durch Modernisierung und energetische Sanierung.

Objektnummer: 26309530 - 66450 Bexbach

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26309530 - 66450 Bexbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte
Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0
E-Mail: homburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com