Märkische Heide

Kleiner Bungalow mit Erstwohnsitz in Seenähe

Objektnummer: 26314004



KAUFPREIS: 99.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 42 m² • ZIMMER: 2 • GRUNDSTÜCK: 238 m²

Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Auf einen Blick

Objektnummer	26314004
Wohnfläche	ca. 42 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1987

Kaufpreis	99.000 EUR
Haustyp	Bungalow
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 42 m²
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	10.09.2036
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	166.64 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1989

Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Die Immobilie





Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Die Immobilie





Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Die Immobilie





Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Die Immobilie





Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Die Immobilie





Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Die Immobilie





Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Die Immobilie





Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Die Immobilie





Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Die Immobilie



Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein charmanter, unterkellerter Bungalow in ruhiger Waldrandlage.
Über eine 6-stufige Treppe gelangt man in den lichtdurchfluteten, unbeheizten Wintergarten und weiter über einen kleinen Flur zum Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin und weiter in das Schlafzimmer.
Das Duschbad wurde in dunklen Tönen gehalten und sorgt mit seiner großzügigen Dusche für Wohlfühl-Momente.
Im Keller wurde ein Teil zur Küche umgebaut. Den Eingang bildet eine große Glasfront mit Terrassentür. Von hier aus gelangt man in die Küche und die weiteren Kellerräumen. Das Highlight ist der Küchenherd mit dem sie Kochen, Backen und Heizen können. Zusätzlich beheizt wird der Keller über die Gas-Brennwerttherme des Hauses. Ein Waschmaschinen-Anschluss ist im Keller.
Im liebevoll angelegten Garten lässt es sich zur Ruhe kommen. Ein kleiner Aussenpool sorgt für eine angenehme Abkühlung an heißen Sommertagen.

Das Grundstück ist an die zentrale Abwasserversorgung angeschlossen, Gartenwasser und Trinkwasser werden aus zwei Gartenbrunnen gewonnen.
Der Anschluss an das Glasfasernetz ist beantragt.
Über das eigene Balkonkraftwerk wird Solarstrom erzeugt.

Der Neuendorfer See in unmittelbarer Nähe sowie der eigene Garten mit Außenpool machen die Immobilie zu einem attraktiven Rückzugsort für alle, die Wohnen und Erholung miteinander verbinden möchten.

Individuelles Wohnen auf kleinem Raum - vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Ausstattung und Details

2 Zimmer, Wintergarten, Tageslichtbad mit Dusche, Küche im Keller
Zentralheizung einschließlich Keller über Gas-Brennwert-Therme
2 Kamine
kleiner Außenpool im Garten
Balkonkraftwerk zur Solarstromerzeugung
fortlaufend modernisiert

Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Alles zum Standort

Alt-Schadow ist ein Ortsteil der Gemeinde Märkische Heide im Landkreis Dahme-Spreewald in Brandenburg.
Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wochenendsiedlung jedoch ist Erstwohnsitz möglich.
Die naturnahe Lage zwischen Wäldern, Feldern, Seen und der Spree bietet ideale Voraussetzungen für Erholung, Spaziergänge, Fahrradtouren und vielfältige Freizeitaktivitäten. Der Neuendorfer See ist nur ca. 500 Meter entfernt.
Die wichtigen Städte und Verkehrsanbindungen der Region sind gut erreichbar:
Lübben (Spreewald): ca. 25 km mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinischer Versorgung
Flughafen Berlin Brandenburg (BER): ca. 60 km
Tropical Islands: ca. 25 km

Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26314004 - 15913 Märkische Heide

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marlies Ehlert

Gubener Straße 1, 15907 Lübben
Tel.: +49 3546 - 22 62 410
E-Mail: luebben@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com