Bad Lauterberg

Gewerbe, Logistik- und Industriehallen mit Aussenbereichen und ca. 6.800 m² vermietbarer Fläche

Objektnummer: 26323041



KAUFPREIS: 2.750.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 13946 m²

Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Auf einen Blick

Objektnummer	26323041
Baujahr	1985
Stellplatz	30 x Freiplatz

Kaufpreis	2.750.000 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Halle
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 6857 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Fertigteile
Vermietbare Fläche	ca. 6857 m²
Bürofläche	ca. 153 m²

Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Auf einen Blick: Energiedaten

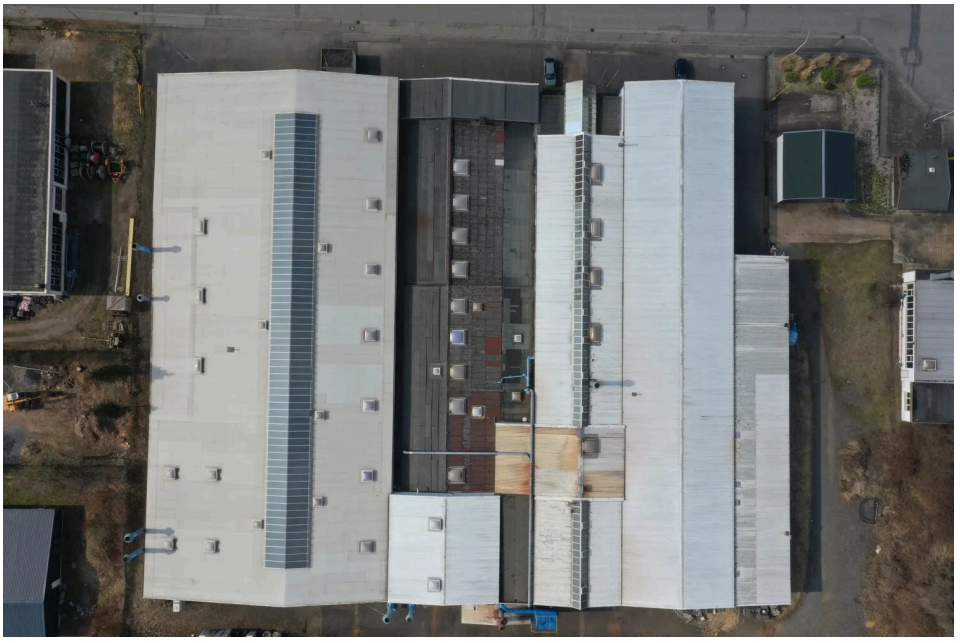
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	16.11.2035

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	111.2 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1985

Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

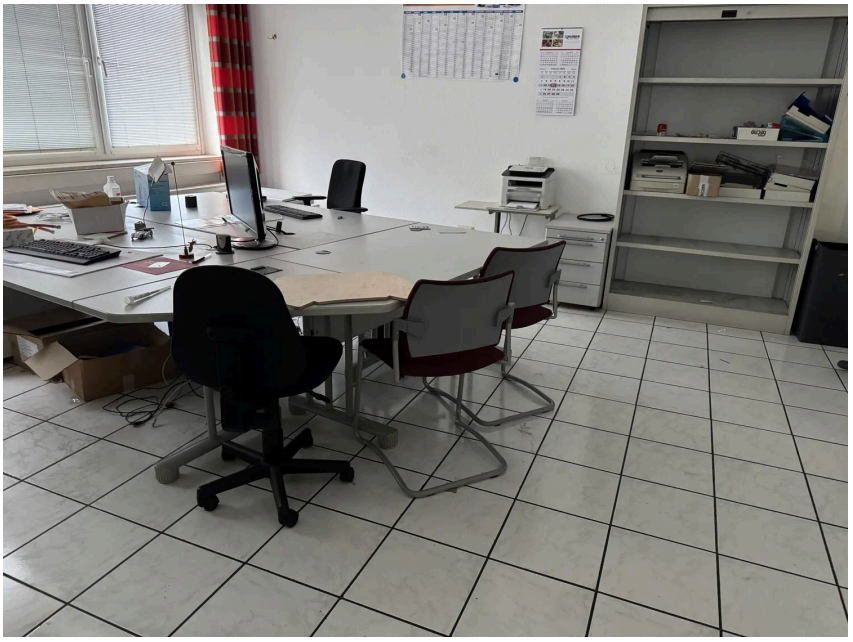
Die Immobilie





Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie

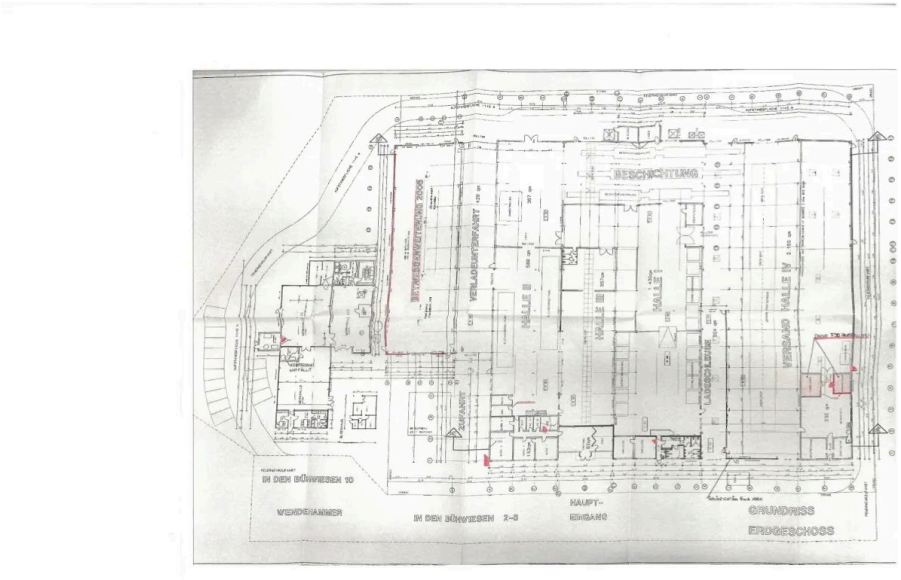




Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Die Immobilie



Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Ein erster Eindruck

Bei dem hier angebotenen Verkaufsobjekt handelt es sich um ein ca. 13.942 m² großes Grundstück (insgesamt drei Flurstücke), welches direkt in einem Gewerbegebiet liegt. Insgesamt befinden sich auf dem Grundstück mehrere Hallenkomplexe sowie ein Bürogebäude mit einer Gesamtfläche von ca. 6.857 m².

Durch die verschiedenen Gebäudegrößen und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ergibt sich hier ein spannendes Ensemble für viele Branchen. Idealerweise sind die Hallen nutzbar für z.B.

-Produktionsbetriebe aller Art
-Logistikzentren
-Lagerstätten wie z. B. Beschaffungslager, Materiallager, Umschlagslager, etc.
-und viele andere Gewerbebereiche.

Teilweise sind die Hallen in einer Stahlskelettkonstruktion erstellt und verfügen über diverse Krananlagen, die bei einem Verkauf in den Hallen verbleiben. Die auf den Fotos und bei einer Besichtigung erkennbaren Maschinen sind nicht im Kaufpreis enthalten und werden bis zur Übergabe vom Verkäufer aus den Hallen entfernt.

In einigen Hallen gibt es Gasheizstrahler, einige Hallen sind Kalthallen.

Die Aussenanlagen sind in einem gepflegten Zustand. Ausreichend PKW-Stellplätze aber auch Stellplätze für LKW's sind vorhanden.

Ein weiterer Pluspunkt ist die fussläufige Nähe zum Bahnhof Barbis und der kurze Fahrtweg zur B243.

Die Hallen sind nicht vermietet oder verpachtet und werden bei Übergabe, bis auf die Krananlagen, geräumt übergeben.

Hier kaufen Sie ein interessantes, funktionales und gut erreichbares Gewerbe-Ensemble, das nicht nur eine kurzfristige Investitionsmöglichkeit sondern auch eine langfristige strategische Wertanlage darstellt.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Besichtigung mit Ihnen.

Gern steht Ihnen von Poll Finance für eine Finanzierung zur Seite.

Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Ausstattung und Details

-vielfältige Nutzungsmöglichkeiten z. B. Lager, Produktion, Logistik, Werkstätten, etc.
-Teilung ist möglich
-diverse Aussenparkplätze vor und hinter den Hallen
-LKW-Zufahrt
-Rolltore
-Gasheizung im Bürogebäude
-teilweise Gasheizstrahler in den Hallen
-Personal- und Sozialräume
-und vieles mehr

Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Alles zum Standort

Das hier angebotene Gewerbeobjekt befindet sich in sehr guter erreichbarer Lage von Barbis - einem Ortsteil von Bad Lauterberg. Die Anfahrt ist auch mit größeren LKW's möglich. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind gegeben. Diverse weitere Firmen sind in dem Bereich und der gesamten Region zu finden, auch aufgrund der gewachsenen Infrastruktur und der schnellen Erreichbarkeit.

Barbis verfügt über einen eigenen Bahnhof. Die Züge verkehren regelmäßig in Richtung Bad Sachsa - Nordhausen - Herzberg - Göttingen. Ebenso ist die Anbindung mit weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln (Busverkehr) hervorragend. Hinzu kommt ein hervorragend ausgebautes Straßennetz in sämtliche Richtungen und zu den Autobahnen A7 und A38.

Barbis verfügt über eine gute Infrastrukur wie Supermarkt, Tankstelle, Gärtnerei, Café und vieles mehr.

Leben, Arbeiten, Wohnen - Bad Lauterberg und seine umliegenden Ortsteile bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Bad Lauterberg - ein bekannter Ferien- und Kurort - befindet sich an den Südausläufern des Oberharzes und ist ringsum von Bergen des Naturparks Harz umgeben.
Die Stadt ist etwa 40 km von Göttingen und knapp 72 km (jeweils Luftlinie) von Braunschweig entfernt. Nordöstlich der Ortschaft befindet sich die Odertalsperre, im Süden der Wiesenbeker Teich, ein Stauteich des Oberharzer Wasserregals.

Im Ort mit 13.000 Einwohnern finden Sie eine kleine Altstadt mit romantischen Gässchen, Winkeln und Fachwerkhäusern sowie die wohl schönste und belebteste Fussgängerzone im gesamten Harzbereich mit vielen Fachgeschäften und Boutiquen.

Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26323041 - 37431 Bad Lauterberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com