Osterode am Harz

Vermietung: Diverse Büro- und Lagerflächen in der Baumhofstraße

Objektnummer: 26323054



MIETPREIS: 4 EUR

Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Auf einen Blick

Objektnummer	26323054
Baujahr	1944

Mietpreis	4 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 8500 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 1684 m²
Vermietbare Fläche	ca. 2265 m²
Bürofläche	ca. 581 m²

Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	26.11.2029

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	65.9 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1944

Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie





Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie





Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

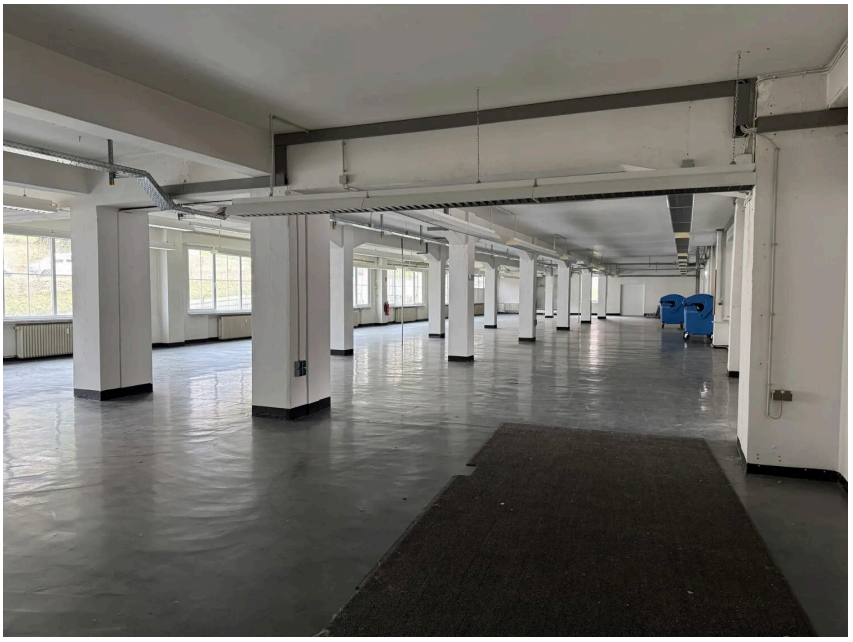
Die Immobilie

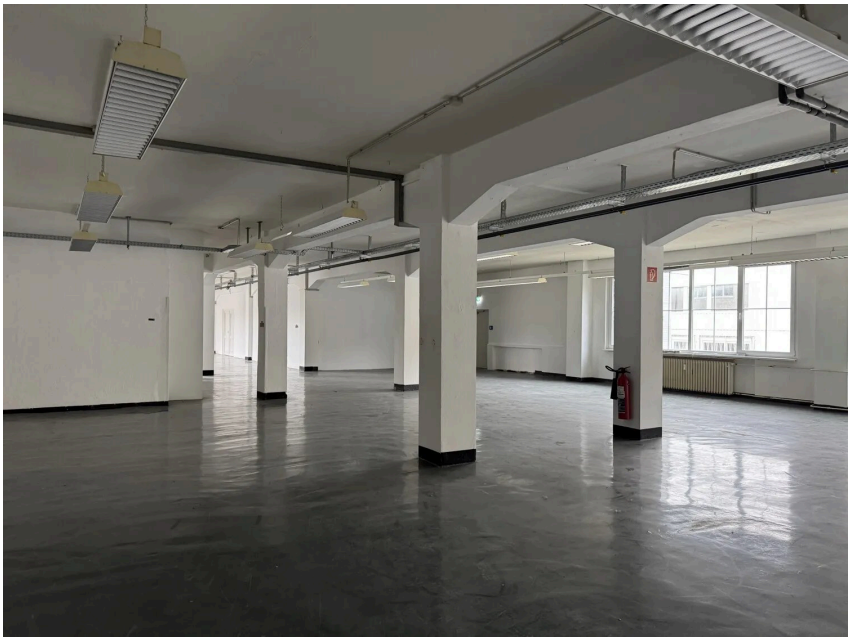




Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie





Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie





Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie

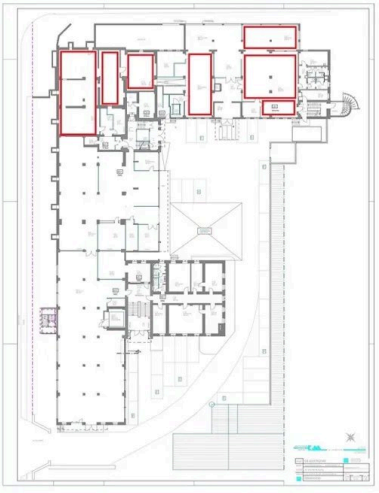




Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie





Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie

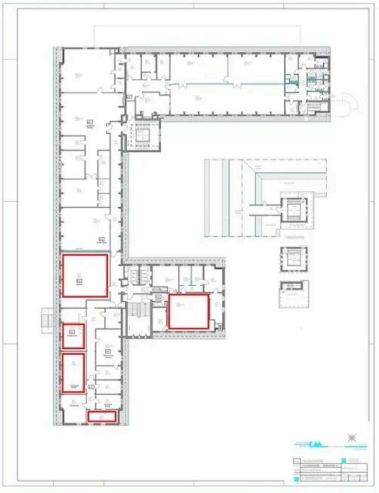




Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie





Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie

Block	Etage / Bereich	Raum	Bezeichnung	Fläche (m²)
Block A	1. OG rechts	A1.02	Kaffee/Teeküche	19,16
Block A	1. OG rechts	A1.03 + A1.03-1	Büro	61,14
Block A	1. OG rechts		Büro	29,27
				109,57
Block A	1. OG links	A1.06 + A1.06-1	Büro	43,91
Block A	1. OG links		Büro	22,35
				66,26
Block A	2. OG rechts	A2.01-1	Flur	4,66
Block A	2. OG rechts	A2.04	Raum	9,66
Block A	2. OG rechts	A2.04-1	Raum	9,44
Block A	2. OG rechts	A2.03	Raum	9,3
Block A	2. OG rechts	A2.02-1	Raum	6,14
Block A	2. OG rechts	A2.01	PP/Dusche	4,61
Block A	2. OG rechts	A2.06-1	Raum	4,83
Block A	2. OG rechts	A2.05	Raum	2,09
Block A	2. OG rechts	A2.06	Raum	5
Block A	2. OG rechts	A2.02	Büro	43,9
Block A	2. OG rechts	A2.02-1	Büro	22,35
				121,98
Block A	3. OG rechts	A3.02 + 3.01-1 + 3.04 + 3.06 + 3.03 + 3.05	Eingang/Flur/WC	14,83
Block A	3. OG rechts	A3.08 + 3.08-1	Büro	14,58
Block A	3. OG rechts		Büro	26,73
Block A	3. OG rechts	A3.09	Büro	29,27
Block A	3. OG rechts	A3.07	Flur	8,23
Block A	3. OG rechts	A3.01	Flur	4,66
Block A	3. OG rechts	A3.11 + 3.11-1 + 3.12 + 3.13 + 3.13-1	Raum	68,65
Block A	3. OG rechts	A3.10-1	Flur	8,23
Block A	3. OG rechts	A3.10	Flur	4,06
				179,24
Block A	4. OG links	A4.15	Raum	46,2
Block A	4. OG links	A4.11	Büro	46,4
Block A	4. OG links	A4.10	Loggia	11,74
				104,34
Block B	1. OG links	B1.01	Lagerfläche mit Zugang zum Fahrstuhl	572,47
Block C	1. OG	C1.01	Lagerfläche	29,11
Block C	1. OG	C1.08	Lagerfläche	113,45
Block C	1. OG	C1.08-1	Lagerfläche	48,8
Block C	1. OG	C1.10	Lagerfläche	2,3
Block C	1. OG	C1.09-1	Lagerfläche	10,85
Block C	1. OG	C1.08-2	Lagerfläche	188
Block C	1. OG	C1.01-1	Lagerfläche	52,1
Block C	1. OG	C1.07	Lagerfläche	17,23
Block C	1. OG	C1.05 + 1.06 + 1.02 + 1.04 + 1.03	Küchenzeile / Toilette / Umkleide	56,4
				518,44
Block C	Erdgeschoss + 1	C0.13 - C0.10	Lagerfläche gesamt	543,18
Block C	Erdgeschoss + 1	C0.08 - C0.01	Küchenzeile / WC / Umkleide	49,85
				593,03



Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Ein erster Eindruck

In einer gut erreichbaren Lage in der Freiheit präsentiert sich dieses gemischt genutzte Gewerbe-Ensemble mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten wie Büros, Lagerflächen, Schulungs- und Seminarräumen, Gymnastikräumen, und vielen weiteren Möglichkeiten.

Die Immobilie und die vermietbaren Flächen befinden sich in einem guten Zustand. Das Objekt wurde im Jahr 2019 renoviert. Durch die verschiedenen Größen und Möglichkeiten ergibt sich hier ein interessantes Miet-Ensemble für viele Branchen, aber auch für Einzelpersonen mit Lösungen für Arbeitsräume, die perfekt zu vielen Branchen passen.

Die genauen Positionen der freien und vermietbaren Flächen entnehmen Sie bitte der im Exposé anhängenden Aufstellung.

Die Mietpreise variieren je nach Ausstattung zwischen 4,00 Euro und 5,00 Euro / m² Kaltmiete für die Büros und zwischen 2,50 Euro und 4,00 Euro / m² Kaltmiete für die Hallen.

Ausreichend Parkplätze sind vorhanden. Auch die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist hervorragend.

Die Höhe der Nebenkosten von 2,50 Euro / m² richtet sich nach der angemieteten Fläche und wird vor Mietvertragsabschluss durch den Vermieter mitgeteilt.

Die Maklercourtage wird vollständig vom Vermieter gezahlt.

Besichtigungen sind selbstverständlich nach Terminvereinbarung möglich. - Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Ausstattung und Details

-Gaszentralheizung
-Kaffee-/Teeküchen
-Fahrstuhl / Lastenaufzug
-große Fenster mit viel Tageslicht
-Toiletten
-Parkplätze
-Laderampe

Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Alles zum Standort

Osterode ist eine selbständige Gemeinde im Südosten des Landes Niedersachsen im Landkreis Göttingen. Die Sösestadt Osterode am Harz war die Kreisstadt des am 1. November 2016 mit dem Landkreis Göttingen fusionierten Landkreises Osterode am Harz. Osterode verfügt über ca. 22.000 Einwohner. Die Stadt selbst bietet eine hohe Lebensqualität und sehr gute Infrastruktur. Viele namhafte Unternehmen sind in Osterode ansässig und sorgen für eine wirtschaftsstarke Kommune mit Produktionen von hochwertigen Produkten für die Weltwirtschaft. Durch die verkehrsgünstige Lage hat sich Osterode in den letzten Jahren zudem auch für einen exzellenten Standort für die Logistik entwickelt.

Viel Fachwerk und Historie prägen das Stadtbild von Osterode. Die Fussgängerzone mit dem wunderschönen Marktplatz und kleinen gemütlichen Cafés und Geschäften lädt zum Flanieren und Relaxen ein. Größere Einkaufszentren sind rund um die Innenstadt zu finden.

Durch Osterode verläuft die B241 mit einer hervorragenden Anbindung bis nach Nordhausen oder aber auch zur A7.

Schulen inkl. Gymnasien, Ärzte, Restaurants, Kindergärten und vieles mehr sind gut und zentral erreichbar. Auch für Freizeitaktivitäten ist gesorgt: Rad- und Wanderwege, Fitnessstudios, Schwimmbad - alles ist zu finden.

Osterode verfügt über einen Bahnhof, die Nahverkehrszüge in Richtung Herzberg oder Braunschweig verkehren im Stundentakt.

Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26323054 - 37520 Osterode am Harz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com