Clausthal-Zellerfeld

Traditionsreiches und umsatzstarkes Restaurant in bester Lage von Clausthal-Zellerfeld

Objektnummer: 26323080



MIETPREIS: 0 • ZIMMER: 5

Objektnummer: 26323080 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26323080 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Auf einen Blick

Objektnummer	26323080
Zimmer	5
Baujahr	1980
Stellplatz	6 x Freiplatz

Mietpreis	Auf Anfrage
Gastgewerbe	Restaurant
Gesamtfläche	ca. 280 m²
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 280 m²
Vermietbare Fläche	ca. 280 m²

Objektnummer: 26323080 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	23.08.2028

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	264 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1980

Objektnummer: 26323080 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Die Immobilie





Objektnummer: 26323080 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Die Immobilie





Objektnummer: 26323080 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Die Immobilie





Objektnummer: 26323080 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Die Immobilie





Objektnummer: 26323080 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Die Immobilie





Objektnummer: 26323080 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Die Immobilie





Objektnummer: 26323080 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Die Immobilie





Objektnummer: 26323080 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Die Immobilie



Objektnummer: 26323080 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Ein erster Eindruck

Traditionsreiches Restaurant in bester Lage von Clausthal-Zellerfeld – Erfolgreiches Gastronomiekonzept zur Übernahme

Hier bietet sich Ihnen eine seltene Gelegenheit: Im Herzen von Clausthal-Zellerfeld steht ein überregional bekanntes und seit vielen Jahren erfolgreich geführtes Restaurant zur Verpachtung. Der etablierte Gastronomiebetrieb genießt einen hervorragenden Ruf und gilt als feste Größe in der Region für mediterrane und traditionelle jugoslawische Spezialitäten.

Das im Jahr 1980 errichtete Gebäude verfügt über ein durchdachtes Raumkonzept mit drei miteinander verbundenen Gasträumen, die eine gemütliche und einladende Atmosphäre schaffen. Im Innenbereich finden bis zu 80 Gäste Platz. Ergänzt wird das Angebot durch eine großzügige Sonnenterrasse mit weiteren 50 Sitzplätzen, die besonders in den Sommermonaten ein beliebter Treffpunkt für Gäste aus nah und fern ist.

Das Restaurant überzeugt nicht nur durch seine langjährige Tradition, sondern auch durch einen nachweislich erfolgreichen Geschäftsbetrieb mit treuem Kundenstamm. Sämtliches Inventar wird übernommen, sodass einer nahtlosen Fortführung des Betriebs nichts im Wege steht. Auch die bestehende Internetpräsenz sowie bewährte Betriebsabläufe können übernommen werden.

Die monatliche Pacht beträgt lediglich 1.100 € zzgl. Nebenkosten. Der bestehende Pachtvertrag läuft derzeit bis 2029, eine langfristige Fortführung und Verlängerung durch den Verpächter ist ausdrücklich gewünscht.

Die Ablösesumme für Inventar und Geschäftsbetrieb sowie die Modalitäten der Übergabe werden in einem persönlichen Gespräch mit dem aktuellen Betreiber abgestimmt. Dieser möchte sich nach vielen erfolgreichen Jahren in den wohlverdienten Ruhestand verabschieden und sucht nun eine engagierte Nachfolge, die das erfolgreiche Konzept fortführt und gleichzeitig eigene Ideen einbringen möchte.

Ob erfahrener Gastronom oder ambitionierter Neueinsteiger – hier übernehmen Sie einen eingeführten Betrieb mit ausgezeichnetem Ruf, hoher Bekanntheit und besten Voraussetzungen für eine erfolgreiche Zukunft.

Gerne stellen wir Ihnen diese besondere Gelegenheit im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 26323080 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Alles zum Standort

Lage:
Clausthal-Zellerfeld liegt im Herzen des Harzes, Niedersachsen, auf einer Höhe von ca. 600 bis 700 Metern über dem Meeresspiegel. Die Stadt ist von idyllischen Wäldern und malerischen Landschaften umgeben, was zu ihrer Attraktivität als Wohnort beiträgt. Die Nähe zu Naturparks und Wanderwegen macht die Region besonders beliebt bei Naturliebhabern.

Verkehrsanbindung:
Clausthal-Zellerfeld ist gut erreichbar über die Bundesstraße B241 und die B4. Goslar ist nur ca. 21 Kilometer entfernt und über die Bundesstraße erreichbar, was eine angenehme Verbindung zur Stadt bietet. Die nächste Autobahnauffahrt ist ca. 20 Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an größere Regionen. Der öffentliche Nahverkehr bietet zudem Busverbindungen in die umliegenden Städte und Gemeinden.

Bildung:
Die Stadt bietet eine Vielzahl von Bildungseinrichtungen, darunter Grundschulen und eine weiterführende Schule. Besonders hervorzuheben ist die Technische Universität Clausthal, die eine lange Tradition hat und zahlreiche Studienrichtungen im Ingenieurwesen und der Naturwissenschaften anbietet. Dies zieht viele Studenten und Wissenschaftler in die Region und fördert eine lebendige Bildungs- und Wissenschaftskultur.

Freizeit:
Clausthal-Zellerfeld bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die Umgebung ist ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wintersport, insbesondere im Winter, wenn die nahe gelegenen Berge zum Skifahren einladen. Außerdem gibt es kulturelle Einrichtungen wie Museen, Veranstaltungen und lokale Märkte, die das Gemeinschaftsleben bereichern. Für Familien gibt es Spielplätze und Sporteinrichtungen, die ein aktives und gesundes Freizeitleben fördern

Objektnummer: 26323080 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26323080 - 38678 Clausthal-Zellerfeld

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com