Osterode am Harz

Innovativ - Erstklassig - Zentral - Bürohaus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

Objektnummer: 26323122



MIETPREIS: 0

Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

Auf einen Blick

Objektnummer	26323122
Baujahr	1994
Stellplatz	40 x Freiplatz

Mietpreis	Auf Anfrage
Büro/Praxen	Bürohaus
Gesamtfläche	ca. 464 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 464 m²

Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	19.07.2034

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	141.5 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1994

Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie





Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie





Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie





Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

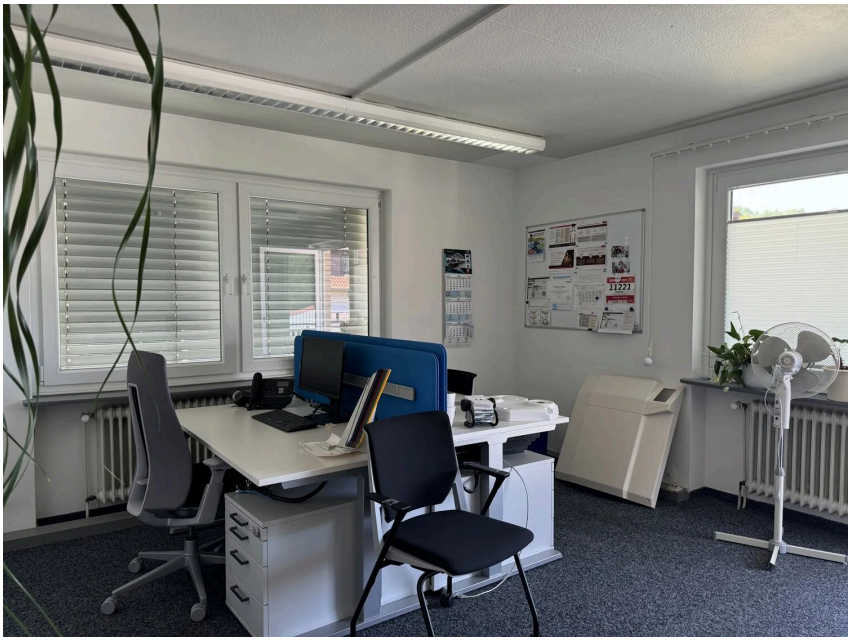
Die Immobilie





Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie





Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie





Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie





Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie





Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

Die Immobilie



Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht ein innovatives und erstklassiges Bürohaus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten und einer perfekten Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln aber auch mit dem eigenen PKW. Das Gebäude wurde ca. 1994 massiv gebaut (zweigeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss) und im Jahr 2016 zu einem Bürogebäude mit ca. 464 m² Fläche umgebaut. Das Gebäude und die Räumlichkeiten sind in einem TOP-Zustand. Jede Etage verfügt über diverse Büro- und Besprechungsräue, Toilette, Küche und teilweise Balkon. Beheizt wird die Immobilie mit einer Gaszentralheizung. Ein Serverraum ist vorhanden, der sich zusammen mit der Heizung im Nachbargebäude befindet.

Die Immobilie ist perfekt geeignet für viele Bereiche wie Verwaltung, Arztpraxen, Rechtsanwälte und Notare, Dienstleister, etc.

Es besteht die Möglichkeit, einzelne Etagen oder das komplette Gebäude anzumieten.

PKW-Stellplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden.

Verfügbar auf Anfrage.

Das auf den Fotos gezeigte Mobiliar gehört nicht zum Objekt und ist nicht im Mietpreis enthalten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und die Besichtigung mit Ihnen.

Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

Ausstattung und Details

-gepflegte Räume
-Teppichfussböden
-Gaszentralheizung
-Serverraum (der sich im Nebengebäude befindet)
-ca. 40 PKW-Aussenstellplätze
-Küchen
-Balkon
-Keller
-Toiletten

Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

Alles zum Standort

Osterode ist eine selbständige Gemeinde im Südosten des Landes Niedersachsen im Landkreis Göttingen. Die Sösestadt Osterode am Harz war die Kreisstadt des am 1. November 2016 mit dem Landkreis Göttingen fusionierten Landkreises Osterode am Harz. Osterode verfügt über ca. 22.000 Einwohner. Die Stadt selbst bietet eine hohe Lebensqualität und sehr gute Infrastruktur. Viele namhafte Unternehmen sind in Osterode ansässig und sorgen für eine wirtschaftsstarke Kommune mit Produktionen von hochwertigen Produkten für die Weltwirtschaft. Durch die verkehrsgünstige Lage hat sich Osterode in den letzten Jahren zudem auch für einen exzellenten Standort für die Logistik entwickelt.

Viel Fachwerk und Historie prägen das Stadtbild von Osterode. Die Fussgängerzone mit dem wunderschönen Marktplatz und kleinen gemütlichen Cafés und Geschäften lädt zum Flanieren und Relaxen ein. Größere Einkaufszentren sind rund um die Innenstadt zu finden.

Durch Osterode verläuft die B243 mit einer hervorragenden Anbindung bis nach Nordhausen oder aber auch zur A7.

Schulen inkl. Gymnasien, Ärzte, Restaurants, Kindergärten und vieles mehr sind gut und zentral erreichbar. Auch für Freizeitaktivitäten ist gesorgt: Rad- und Wanderwege, Fitnessstudios, Schwimmbad - alles ist zu finden.

Osterode verfügt über einen Bahnhof, die Nahverkehrszüge in Richtung Herzberg oder Braunschweig verkehren im Stundentakt.

Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26323122 - 37520 Osterode am Harz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Gehrke

Adolph-Roemer-Straße 16, 38678 Clausthal-Zellerfeld
Tel.: +49 5323 - 96 23 43 0
E-Mail: harz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com