Großefehn / Mittegroßefehn – Großefehn

Großzügige Gewerbehalle im Industriegebiet von Großefehn

Objektnummer: 26335088



MIETPREIS: 1.500 EUR • GRUNDSTÜCK: 2435 m²

Objektnummer: 26335088 - 26629 Großefehn / Mittegroßefehn – Großefehn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26335088 - 26629 Großefehn / Mittegroßefehn – Großefehn

Auf einen Blick

Objektnummer	26335088
Baujahr	1995
Stellplatz	8 x Freiplatz

Mietpreis	1.500 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Halle
Gesamtfläche	ca. 420 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Fertigteile
Gewerbefläche	ca. 420 m²
Vermietbare Fläche	ca. 420 m²

Objektnummer: 26335088 - 26629 Großefehn / Mittegroßefehn – Großefehn

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26335088 - 26629 Großefehn / Mittegroßefehn – Großefehn

Die Immobilie





Objektnummer: 26335088 - 26629 Großefehn / Mittegroßefehn – Großefehn

Die Immobilie



Objektnummer: 26335088 - 26629 Großefehn / Mittegroßefehn – Großefehn

Ein erster Eindruck

Im Gewerbegebiet von Großefehn (Mittelgroßefehn) bieten wir Ihnen eine vielseitig nutzbare Halle zur Miete bzw. Pacht, die Ihrem Unternehmen jede Menge Platz zur Entfaltung bietet.

Mit einer Fläche von ca. 420 m² und den großzügigen Abmessungen von ca. 16,5 m × 25,5 m lässt sich die Halle flexibel nutzen, ob als Werkstatt, Lager, Produktionsstätte oder Ausstellungsfläche. Der höchste Punkt der Halle liegt bei ca. 5,5 m bis max. 6 m und bietet damit auch für höhere Fahrzeuge, Regalsysteme oder Maschinen ausreichend Raum. Die Weite eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten für die individuelle Raumaufteilung und effiziente Arbeitsabläufe.

Die Halle wurde teils massiv gebaut, überwiegend jedoch in moderner Alu-Fertigbauweise mit Sandwichelementen errichtet. Das sorgt für ein solides, pflegeleichtes und zugleich zeitgemäßes Erscheinungsbild. Der Hallenboden ist vollständig gepflastert, robust, strapazierfähig und für den täglichen Betrieb bestens geeignet.

Über zwei große Rolltore erreichen Sie die Halle bequem und unkompliziert. Ob Anlieferung, Beladung oder das Einfahren von Fahrzeugen und Maschinen: Der Betriebsablauf bleibt reibungslos.

Auch draußen ist an alles gedacht. Die weitläufige Außenanlage bietet zahlreiche Freistellplätze für Ihre eigenen Fahrzeuge, Ihre Mitarbeiter, Kunden und Besucher. Kein lästiges Parkplatzsuchen, dafür ein professioneller Auftritt gleich bei der Ankunft.

Die Lage im Gewerbegebiet punktet mit einer sehr guten Erreichbarkeit. Auch eine Tankstelle befindet sich in direkter Umgebung, was gerade für Fuhrparks und Kundenverkehr ein echter Pluspunkt ist.

Sie suchen eine Halle mit Platz, Funktionalität und guter Anbindung? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Für weitere Daten, Angaben und Details rufen Sie uns gerne an, wir beantworten Ihre Fragen persönlich. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Objektnummer: 26335088 - 26629 Großefehn / Mittegroßefehn – Großefehn

Ausstattung und Details

- Gewerbehalle
- Hallenfläche: ca. 420 m²
- Abmessungen: ca. 16,5 m × 25,5 m
- Teils massiv, aber überwiegend Alu-Fertigteile in Sandwichbauweise erbaut
- Zwei große Rolltore
- Torhöhe: mind. 3,5 m
- Viele Freistellplätze für eigene Fahrzeuge und Besucher
- Gewerbegebiet mit guter Erreichbarkeit
- Tankstelle in direkter Umgebung

Objektnummer: 26335088 - 26629 Großefehn / Mittegroßefehn – Großefehn

Alles zum Standort

Die Halle befindet sich in Mittelgroßefehn, einem gewachsenen Ortsteil der Gemeinde Großefehn im Herzen Ostfrieslands (Landkreis Aurich). Die Region steht für Bodenständigkeit, Unternehmergeist und eine starke Mittelstandsstruktur. Hier sind Handwerk, Handel, Landwirtschaft und Dienstleistung fest verwurzelt, ein Umfeld, in dem Ihr Unternehmen zu Hause sein kann.

Der Standort im Gewerbegebiet verbindet die Vorteile einer verkehrsgünstigen Lage mit der Ruhe und Weite des ostfriesischen Umlandes. Die Zufahrt ist unkompliziert, Lieferverkehre und Kundschaft finden die Halle ohne Umwege. Die Kreisstadt Aurich sowie die Wirtschaftszentren Emden und Leer sind aus der Region gut erreichbar, ebenso die umliegenden Gemeinden. So erschließen Sie von hier aus ein großes Einzugsgebiet für Ihre Kunden, Aufträge und Mitarbeiter.

Die direkte Nachbarschaft weiterer Gewerbebetriebe schafft ein professionelles Umfeld, in dem Lärm, Fahrzeugverkehr und Anlieferungen zum Alltag gehören und Sie sich uneingeschränkt auf Ihr Geschäft konzentrieren können. Eine Tankstelle in unmittelbarer Nähe erleichtert zusätzlich den betrieblichen Alltag, gerade für Fuhrpark und Servicefahrzeuge.

Auch für Ihre Mitarbeiter ist der Standort attraktiv: Die ländliche Umgebung bietet kurze Wege, entspannte Anfahrten und meist einen deutlich geringeren Parkdruck als in größeren Städten. Dazu kommen faire Rahmenbedingungen eines Gewerbestandortes im ländlichen Raum.

Kurz gesagt: Mittelgroßefehn bietet Ihnen einen Standort mit guter Anbindung, starkem regionalem Umfeld und viel Entwicklungspotenzial, ideal, um Ihr Unternehmen in Ostfriesland zu verankern oder zu erweitern.

Objektnummer: 26335088 - 26629 Großefehn / Mittegroßefehn – Großefehn

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26335088 - 26629 Großefehn / Mittegroßefehn – Großefehn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com