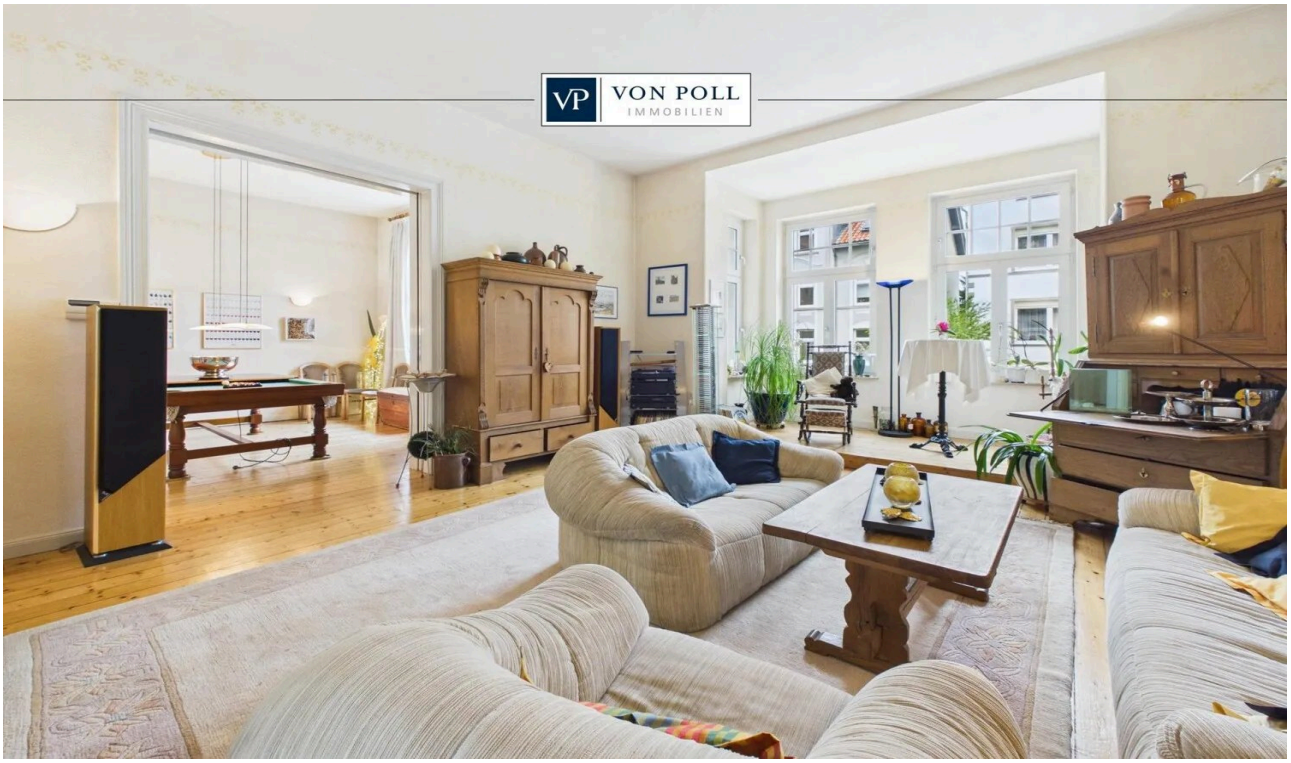
Detmold

Großzügiges innenstadtnahes Wohnen im Denkmalschutzobjekt

Objektnummer: 26336014



KAUFPREIS: 789.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 330 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 667 m²

Objektnummer: 26336014 - 32756 Detmold

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26336014 - 32756 Detmold

Auf einen Blick

Objektnummer	26336014
Wohnfläche	ca. 330 m²
Dachform	Krüppelwalmdach
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	1906
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Freiplatz

Kaufpreis	789.000 EUR
Haustyp	Zweifamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2021
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Sauna, Garten/-mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 26336014 - 32756 Detmold

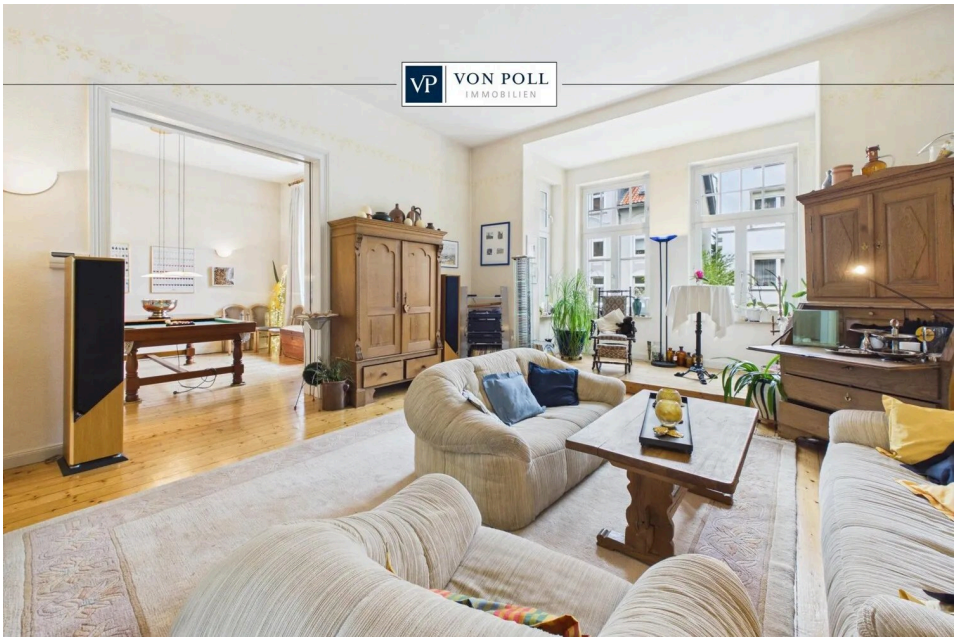
Auf einen Blick: Energiedaten

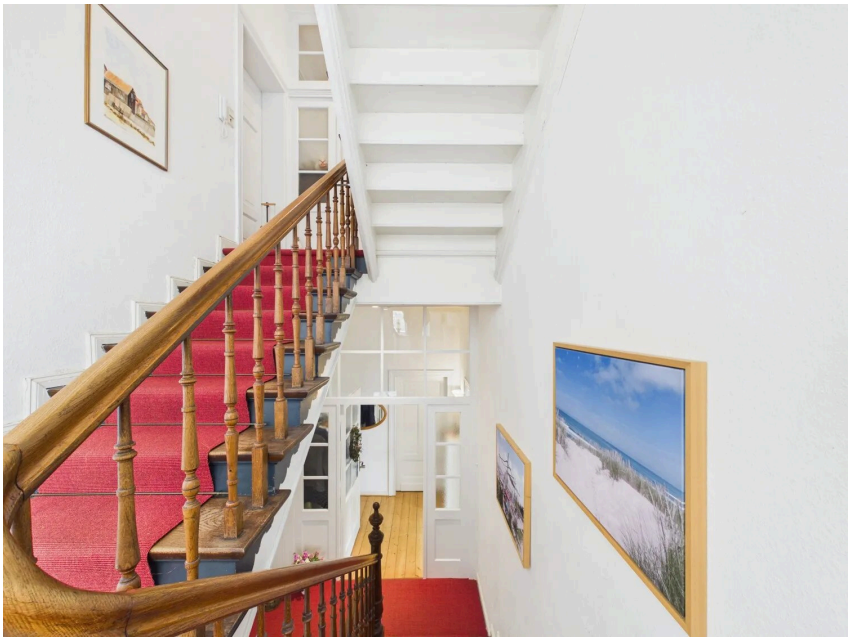
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26336014 - 32756 Detmold

Die Immobilie





Objektnummer: 26336014 - 32756 Detmold

Die Immobilie





Objektnummer: 26336014 - 32756 Detmold

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com

Objektnummer: 26336014 - 32756 Detmold

Die Immobilie





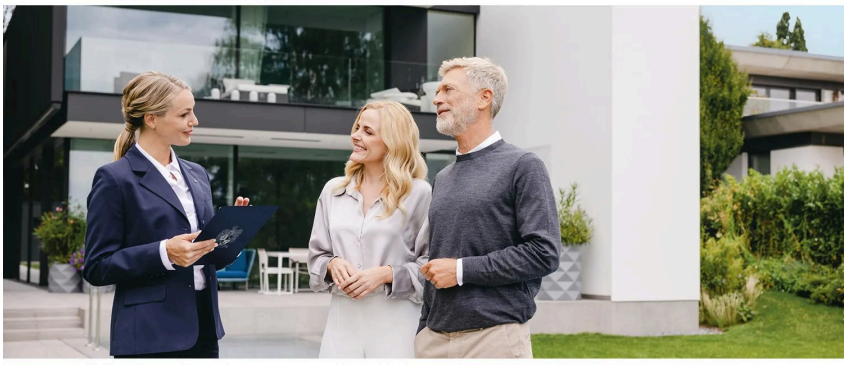
Objektnummer: 26336014 - 32756 Detmold

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26336014 - 32756 Detmold

Die Immobilie





Objektnummer: 26336014 - 32756 Detmold

Ein erster Eindruck

Großzügiges Zweifamilienhaus in begehrter innenstadtnaher Lage von Detmold

Nur wenige Gehminuten von der Detmolder Fußgängerzone entfernt präsentiert sich dieses außergewöhnlich charmante Zweifamilienhaus als seltene Gelegenheit für Liebhaber stilvoller Altbauarchitektur. Die attraktive Lage verbindet urbanes Wohnen mit angenehmer Ruhe – in nur etwa fünf Minuten erreichen Sie bequem die Innenstadt von Detmold.

Das unter Denkmalschutz stehende Haus begeistert mit seinem besonderen Charakter und einem großzügigen Raumgefühl. Hohe Decken, klassische Holzböden und die stilvolle Ausstrahlung verleihen der Immobilie ein einzigartiges Wohnambiente mit historischem Flair.

Die Hauptwohneinheit erstreckt sich über das Erd- und Obergeschoss und bietet ca. 235 m² Wohnfläche. Großzügige Räume schaffen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder repräsentatives Wohnen. Vom Erdgeschoss gelangen Sie auf eine großzügige Terrasse mit Blick in den gepflegten, überschaubaren Garten. Ergänzt wird das Angebot durch einen Balkon im Obergeschoss.

Die zweite Wohneinheit im Dachgeschoss umfasst ca. 95 m² Wohnfläche und wurde vor wenigen Jahren umfassend ausgebaut und modernisiert. Hier verbindet sich zeitgemäßer Wohnkomfort harmonisch mit dem Charme des historischen Gebäudes.

Im Zuge umfangreicher Modernisierungsmaßnahmen wurden bereits ca. 1990 sämtliche Elektro-, Wasser- und Abwasserleitungen sowie das Dach erneuert, sodass eine solide technische Basis vorhanden ist. Außerdem wurde 2018 eine neue Gasheizung eingebaut, sodass auch hier kein unmittelbarer Renovierungsbedarf besteht.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein Carport und eine Außenstellfläche direkt am Haus.

Dieses besondere Haus vereint historischen Charme, großzügiges Wohnen und eine hervorragende Lage zu einer Immobilie mit Seltenheitswert.

Objektnummer: 26336014 - 32756 Detmold

Ausstattung und Details

- Begehrte innenstadtnahe Lage von Detmold
- Nur ca. 5 Minuten fußläufig zur Fußgängerzone
- Charmantes, denkmalgeschütztes Wohnhaus
- Ca. 330 m² Gesamtwohnfläche auf zwei Wohneinheiten
- Hauptwohnung mit ca. 235 m² im EG und OG
- Dachgeschosswohnung mit ca. 95 m², modern ausgebaut
- Hohe Decken und stilvolle Holzböden
- Großzügige Terrasse und Balkon
- Schöner, pflegeleichter Garten
- Dach sowie Leitungen ca. 1990 erneuert
- Zwei Carport-Stellplätze
- Neue Gasheizung aus 2018

Objektnummer: 26336014 - 32756 Detmold

Alles zum Standort

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses charmante Zweifamilienhaus liegt im Zentrum von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

Objektnummer: 26336014 - 32756 Detmold

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com