Barntrup

Attraktives Gewerbegrundstück in Barntrup!

Objektnummer: 26336018



KAUFPREIS: 129.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 4225 m^2

Objektnummer: 26336018 - 32683 Barntrup

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26336018 - 32683 Barntrup

Auf einen Blick

Objektnummer	26336018

Kaufpreis	129.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26336018 - 32683 Barntrup

Die Immobilie



Objektnummer: 26336018 - 32683 Barntrup

Ein erster Eindruck

Gewerbegrundstück mit Entwicklungspotenzial in Barntrup
- Ideal für Investoren und Unternehmen!

In verkehrsgünstiger Lage von Barntrup bietet sich eine hervorragende Gelegenheit zur Realisierung Ihres Gewerbevorhabens.
Das ca. 4.225 m² große Gewerbegrundstück überzeugt durch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und attraktive baurechtliche Rahmenbedingungen.

Das Gebiet ist insbesondere für nicht störende Gewerbebetriebe vorgesehen und eröffnet ideale Perspektiven für Investoren, Projektentwickler sowie Gewerbetreibende aus den Bereichen Dienstleistung, Handel, Verwaltung und Lagerlogistik.

Grundstücksdaten:
- Grundstücksgröße: ca. 4.225 m²
- Gebietsausweisung: Gewerbegebiet
- Bauweise: offene Bauweise
- Grundflächenzahl (GRZ): 0,8
- Geschossflächenzahl (GFZ): 1,5
- Firsthöhe (FH): 8 m

Die genannten Werte stellen Höchstwerte dar.

Zulässige Nutzungen:
Das Gewerbegebiet dient vorwiegend der Unterbringung von nicht störenden Gewerbebetrieben im Hinblick auf die angrenzende Wohnbebauung.

Zulässig sind unter anderem:
1. Gewerbebetriebe aller Art
2. Öffentliche Betriebe
3. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude
4. Lagerhäuser und Lagerhallen in Verbindung mit zulässigen Betrieben
5. Betriebsbedingte Wohnanlagen
6. Einzelhandelsbetriebe in direkter Verbindung mit Handels- und Gewerbebetrieben

Einzelhandel ist zulässig, sofern:
Dieser dem Gewerbebetrieb untergeordnet ist (weniger als 50 % der realisierten Geschossfläche des Betriebes) und in direkter Verbindung mit Handels- und Gewerbebetrieben steht.

Voraussetzung für die Zulässigkeit der Betriebe (Punkte 1 bis 3) ist die Einordnung gemäß der Abstandsliste zum Runderlass des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft.
(Eine verbindliche Aussage zur Bebauung kann nur mittels Bauvoranfrage geprüft werden.)

Ihre Chancen auf einen Blick:
- Flexible Entwicklungsmöglichkeiten
- Hohe bauliche Ausnutzung
- Attraktiver Standort für Gewerbe und Dienstleistung
- Vielfältige Nutzungskonzepte realisierbar

Nutzen Sie das Potenzial dieses vielseitig nutzbaren Gewerbegrundstücks und verwirklichen Sie Ihr Unternehmens- oder Investitionsprojekt in zukunftsorientierter Lage.

Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne weitere Informationen, Unterlagen sowie Details zur Verfügung.

Objektnummer: 26336018 - 32683 Barntrup

Ausstattung und Details

Weitere Information:
Der Bebauungsplan enthält einen Passus zu möglichen Altlasten. Nach telefonischer Rücksprache mit der zuständigen Behörde wurde die Fläche bereits entsprechend eines dafür entwickelten Sanierungskonzepts von Altlasten befreit.

Objektnummer: 26336018 - 32683 Barntrup

Alles zum Standort

Das Gewerbegrundstück befindet sich in attraktiver Lage von Barntrup innerhalb eines etablierten Gewerbegebietes. Der Standort überzeugt durch eine gute infrastrukturelle Anbindung sowie kurze Wege in die umliegenden Wirtschaftsregionen.

Die Innenstadt von Barntrup ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine gute Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten sowie Dienstleistungs- und Handwerksbetrieben. Auch die Anbindung an das regionale Straßennetz ermöglicht eine zügige Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gewerbestandorte.

Das Umfeld ist geprägt von gewerblichen Nutzungen unterschiedlicher Branchen und bietet somit ideale Voraussetzungen für Unternehmen aus den Bereichen Dienstleistung, Verwaltung, Handel, Lager und Produktion mit nicht störendem Gewerbecharakter.

Durch die flexible gewerbliche Nutzbarkeit, die gute Erreichbarkeit sowie das wirtschaftsfreundliche Umfeld bietet der Standort hervorragende Voraussetzungen für Investoren und Gewerbetreibende mit langfristiger Perspektive.

Objektnummer: 26336018 - 32683 Barntrup

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26336018 - 32683 Barntrup

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com