Detmold / Spork-Eichholz

Provisionsfreies Baugrundstück in Detmold OT Spork - Eichholz

Objektnummer: 26336021



KAUFPREIS: 108.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 489 m²

Objektnummer: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Auf einen Blick

Objektnummer	26336021

Kaufpreis	108.000 EUR
Objektart	Grundstück
Zustand der Immobilie	nach Vereinbarung

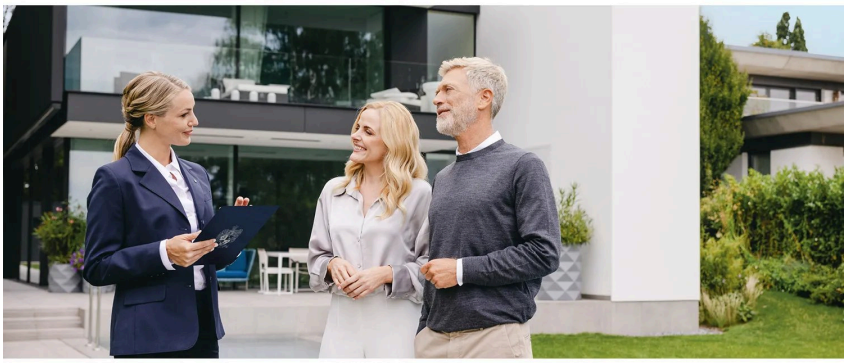
Objektnummer: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Ein erster Eindruck

In einer gepflegten Wohnsiedlung im Ortsteil Spork-Eicholz der Stadt Detmold entsteht aus bisherigem Gartenland ein attraktives Baugrundstück. Die Lage überzeugt durch ihre ruhige und grüne Umgebung sowie die gleichzeitig sehr gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur.

Das Grundstück ist bauträgerfrei und es besteht keine Architektenbindung – Sie können Ihre eigenen Vorstellungen beim Hausbau verwirklichen.

Ruhige Wohnlage in schöner Siedlung

Sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe

Objektnummer: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Ausstattung und Details

- B-Plan vorhanden:
- Allgemeines Wohngebiet
- GRZ: 0,3
- 1,5-geschossig (Vollgeschoss und ausgebautes DG)
- Drempel max. 0,80 m
- Dachneigung: 45° -55°
- Zulässig ist ein Einfamilienhaus
- Grundstück ca. 489 m2
- Geeignet für ein Einfamilienhaus
- Bauträgerfrei & ohne Architektenbindung
- Attraktive, familienfreundliche Nachbarschaft
- Ruhe und Natur kombiniert mit zentraler Lage

Objektnummer: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Alles zum Standort

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Dieses Grundstück liegt nahe dem Zentrum von Detmold. Hier wohnen Sie stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen in direkter Umgebung. Eine gute Busanbindung ist ebenfalls vorhanden, sodass Sie die Detmolder Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichen.

Objektnummer: 26336021 - 32760 Detmold / Spork-Eichholz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com