Paderborn

INDUSTRIAL & LOGISTICS CAMPUS OWL 40.000 m² Industrie-, Produktions- und Logistikflächen

Objektnummer: 26336024



KAUFPREIS: 0 • GRUNDSTÜCK: 56529 m²

Objektnummer: 26336024 - 33100 Paderborn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26336024 - 33100 Paderborn

Auf einen Blick

Objektnummer	26336024
Baujahr	1961

Kaufpreis	Auf Anfrage
Hallen/Lager/Produktion	Industriehalle
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2024
Zustand der Immobilie	gepflegt
Vermietbare Fläche	ca. 40000 m²

Objektnummer: 26336024 - 33100 Paderborn

Die Immobilie



Objektnummer: 26336024 - 33100 Paderborn

Ein erster Eindruck

Großflächiger Industrie- und Logistikstandort mit Entwicklungspotenzial in Ostwestfalen-Lippe

Im Herzen einer der wirtschaftsstärksten Regionen Deutschlands bietet sich mit diesem Industrie- und Logistikcampus eine seltene Gelegenheit, einen etablierten Produktions- und Lagerstandort mit außergewöhnlicher Flächengröße und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zu erwerben.

Auf einem rund 56.000 m² großen Grundstück stehen ca. 40.000 m² Hallen-, Produktions-, Lager- und Büroflächen zur Verfügung. Die Liegenschaft wurde über Jahrzehnte kontinuierlich erweitert, modernisiert und den Anforderungen industrieller Nutzer angepasst. Heute präsentiert sich das Objekt als leistungsfähiger Standort für Produktion, Logistik, Fulfillment, Großhandel oder eine Kombination verschiedener Nutzungsarten.

Ein besonderes Merkmal ist das automatische Hochregallager, das gemeinsam mit den großzügigen Produktions- und Lagerflächen optimale Voraussetzungen für moderne Warenströme, effiziente Lagerhaltung und industrielle Fertigungsprozesse schafft. Umfangreiche Rangier- und Freiflächen ermöglichen einen reibungslosen Betriebsablauf auch bei hohem Logistikaufkommen.

Die Immobilie eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren. Produktionsunternehmen profitieren von sofort nutzbaren Flächen und bestehender Infrastruktur, während Logistikdienstleister und Fulfillment-Anbieter einen strategisch günstigen Standort inmitten einer der bedeutendsten Industrieregionen Europas vorfinden. Für Investoren eröffnet die Liegenschaft attraktive Perspektiven durch die flexible Nutzbarkeit sowie mögliche Weiterentwicklungs- und Vermietungspotenziale.

Der Standort liegt zwischen den Wirtschaftszentren Paderborn, Detmold und Bielefeld und verfügt über eine sehr gute Anbindung an die B1 sowie die Autobahn A33. Dadurch sind wichtige Absatz- und Beschaffungsmärkte in Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen und darüber hinaus schnell erreichbar.

Ostwestfalen-Lippe zählt zu den führenden Industrie- und Logistikregionen Deutschlands. Zahlreiche namhafte Unternehmen aus den Bereichen Maschinenbau, Möbelindustrie, Automatisierungstechnik, Verpackung, E-Commerce und Logistik haben hier ihren Sitz und prägen die wirtschaftliche Dynamik der Region.

Highlights auf einen Blick
- Ca. 56.529 m² Grundstücksfläche

- Ca. 40.000 m² Hallen-, Produktions- und Lagerflächen
- automatisches Hochregallager mit halbautomatischer Kommissionierung sowie Verlade- und Förderbrücke (derzeit nicht betriebsbereit)
- Zusätzliche Büro- und Ausstellungsflächen
- Großzügige Rangier- und Logistikflächen
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Gute Verkehrsanbindung an B1 und A33
- Sofort nutzbare industrielle Infrastruktur
- Geeignet für Produktion, Logistik, Fulfillment und Großhandel
- Attraktive Investment- und Entwicklungsperspektive

Eine seltene Marktchance

Industrie- und Logistikimmobilien dieser Größenordnung sind in Ostwestfalen-Lippe nur selten verfügbar. Die Kombination aus bestehender Infrastruktur, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten, strategischer Lage und erheblicher Flächenkapazität macht dieses Objekt zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Unternehmen und Investoren mit langfristigem Wachstumshorizont.

Industrial & Logistics Campus OWL – ein Standort für die nächste Generation industrieller Wertschöpfung und moderner Logistik.

Objektnummer: 26336024 - 33100 Paderborn

Ausstattung und Details

Investment Highlights
✓ ca. 40.000 m² Hallen- und Nutzfläche
Großflächige Produktions-, Lager- und Logistikbereiche mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.
✓ Hochregallager vorhanden
Sofort nutzbare Lagerinfrastruktur mit hoher Flächeneffizienz.
✓ 56.529 m² Grundstück
Großzügige Rangier-, Stell- und Erweiterungsflächen.
✓ Industriestandort OWL
Zugang zu einem der stärksten Produktions- und Logistikcluster Deutschlands.
✓ Flexible Nutzung
Produktion, Lagerung, Distribution, Fulfillment oder Multi-User-Konzept.
✓ Gute Verkehrsanbindung
Kurze Wege nach Paderborn, Detmold und zum A33-/B1-Korridor.

Objektnummer: 26336024 - 33100 Paderborn

Alles zum Standort

Ostwestfalen-Lippe zählt zu den bedeutendsten Industrie- und Logistikregionen Deutschlands.

Unternehmen wie:

Bertelsmann / Arvato
Miele
Dr. Oetker
Claas
Phoenix Contact
Benteler
Nobilia

prägen die Wirtschaftsstruktur der Region.

Objektnummer: 26336024 - 33100 Paderborn

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26336024 - 33100 Paderborn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com