Detmold

Top-Ladenlokal in 1A-Lage von Detmold – Ideal für Einzelhandel und Dienstleistungen

Objektnummer: 26336029



MIETPREIS: 3.200 EUR

Objektnummer: 26336029 - 32756 Detmold

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26336029 - 32756 Detmold

Auf einen Blick

Objektnummer	26336029

Mietpreis	3.200 EUR
Einzelhandel	Einzelhandelsladen
Gesamtfläche	ca. 312 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 154 m²

Objektnummer: 26336029 - 32756 Detmold

Ein erster Eindruck

Attraktives Ladenlokal in 1A-Lage der Detmolder Fußgängerzone – vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf über 520 m²

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich ein großzügiges Ladenlokal in bester 1A-Lage der Detmolder Fußgängerzone. Die hervorragende Sichtbarkeit, die hohe Passantenfrequenz und die zentrale Lage bieten ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Einzelhandels-, Dienstleistungs- oder Konzeptgeschäft.

Die Immobilie verfügt über eine ca. 158 m² große, helle und ansprechend geschnittene Verkaufsfläche, die vielfältige Möglichkeiten für eine attraktive Warenpräsentation bietet. Direkt angrenzend befinden sich weitere ca. 154 m² Nutzfläche, die bei Bedarf in zusätzliche Verkaufsfläche umgewandelt werden können. Dadurch lässt sich das Ladenlokal individuell an Ihr Geschäftsmodell und Ihre Anforderungen anpassen.

Ergänzt wird das Angebot durch ein großzügiges Kellergeschoss mit ca. 211 m² Lager- und Nutzfläche, das ausreichend Platz für Warenlager, Logistik, Archiv oder weitere betriebliche Nutzung bietet.

Die Immobilie eröffnet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob modernes Einzelhandelskonzept, Showroom, Ausstellungsfläche oder Dienstleistungsbetrieb – hier können Sie Ihre Vorstellungen von einem repräsentativen Ladenlokal verwirklichen.

Der Vermieter zeigt sich offen für individuelle Anpassungen der Mietfläche. Je nach Umfang der gewünschten Maßnahmen und der Laufzeit des Mietvertrages können Umbau- oder Modernisierungsarbeiten in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter übernommen werden. Bitte beachten Sie, dass sich daraus gegebenenfalls eine entsprechende Anpassung der Miethöhe ergeben kann.

Wenn Sie auf der Suche nach einem repräsentativen Standort in bester Innenstadtlage von Detmold sind und Ihre Geschäftsidee an einem stark frequentierten Standort realisieren möchten, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Gerne stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch zur Verfügung und entwickeln gemeinsam mit Ihnen ein individuelles Nutzungskonzept. Sichern Sie sich dieses attraktive Ladenlokal in der Detmolder Fußgängerzone und gestalten Sie Ihre Zukunft an einem der besten Standorte der Stadt.

Objektnummer: 26336029 - 32756 Detmold

Ausstattung und Details

Das Ladenlokal wurde im Jahr 2011 umfassend renoviert und modernisiert.
Weitere Ausstattungsmerkmale sind:
- Klimaanlage
- Alarmanlage
- elektrische Ladentür
- Garage (1 Stellplatz)
- Personalraum
- Lagerräume/Keller
- WC
- Schaufensterfront: 3,75m

Die Aufteilung der Räumlichkeiten können Sie den Grundrissen entnehmen.

Objektnummer: 26336029 - 32756 Detmold

Alles zum Standort

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Objektnummer: 26336029 - 32756 Detmold

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26336029 - 32756 Detmold

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com