Detmold – Pivitsheide

Großes Grundstück mit Abrissobjekt in direkter Waldrandlage von Pivitsheide!

Objektnummer: 26336048g



KAUFPREIS: 295.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1631 m²

Objektnummer: 26336048g - 32758 Detmold – Pivitsheide

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26336048g - 32758 Detmold – Pivitsheide

Auf einen Blick

Objektnummer	26336048g
Stellplatz	2 x Freiplatz

Kaufpreis	295.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26336048g - 32758 Detmold – Pivitsheide

Die Immobilie





Objektnummer: 26336048g - 32758 Detmold – Pivitsheide

Ein erster Eindruck

Raum für Ihre Ideen – großzügiges Grundstück in Detmold-Pivitsheide

Sie träumen davon, Ihr eigenes Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten – umgeben von Natur und dennoch bestens angebunden? Dann ist dieses Grundstück genau das Richtige für Sie.

Das reizvoll eingewachsene Grundstück liegt im beliebten Detmolder Ortsteil Pivitsheide, der als besonders familienfreundlich gilt. Der Wald beginnt direkt vor der Tür, mehrere Seen laden in der näheren Umgebung zu Spaziergängen und Ausflügen ein, und für alles Notwendige des täglichen Bedarfs sorgt eine sehr gute Infrastruktur.

Derzeit steht auf dem Grundstück ein Bruchsteinhaus, dass sowohl abgerissen als auch erweitert werden kann. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich. Unmittelbar nebenan ist jedoch in jüngerer Vergangenheit eine zweigeschossige Stadtvilla mit Walmdach entstanden. Nach Rücksprache mit dem Bauamt sind daher der Abriss des Bestandsgebäudes und ein Neubau denkbar, sofern sich das neue Gebäude in die Umgebung einfügt.

Die konkrete Bebaubarkeit lässt sich ausschließlich über eine Bauvoranfrage beim Bauamt verbindlich klären. Wir empfehlen daher, vorab einen entsprechenden Antrag zu stellen.

Hier bieten sich beste Voraussetzungen für Ihr neues Traumhaus!

Objektnummer: 26336048g - 32758 Detmold – Pivitsheide

Ausstattung und Details

- Bestandsgebäude: Das Bestandsgebäude aus dem Jahr 1875 ist in Bruchsteinbauweise errichtet worden und misst nur ca. 40 m² Wohnfläche. Daran angrenzend befindet sich ein Gartenhaus aus Fertigteilen. Außerdem gibt es einen Teilkeller.
- Auf dem Grundstück befindet sich ein Brunnen. (Im Grundbuch ist eine Grunddienstbarkeit eingetragen, die den Nachbarn das Recht einräumt, Wasser aus dem Brunnen zu entnehmen.)

Objektnummer: 26336048g - 32758 Detmold – Pivitsheide

Alles zum Standort

Das Grundstück liegt am Ortsrand von Pivitsheide, einem wunderschönen und sehr beliebten Ortsteil im Westen von Detmold. Die Wohnlage hat einen ganz besonderen Charme: Wald, Felder und Wasser liegen direkt vor der Tür, und trotzdem sind die Wege zu allem, was der Alltag braucht, kurz.

Natur und Seen: Vom Garten aus gelangen Sie direkt in ein angrenzendes Waldstück. Nur wenige Gehminuten entfernt beginnt eine idyllische Seenlandschaft mit mehreren kleineren Gewässern. Ein Morgenspaziergang am Ufer, Vogelbeobachtung oder ein Sonnenuntergang am Wasser gehören hier zum Alltag. Auch der Teutoburger Wald mit seinen Wander- und Radwegen ist schnell erreicht.

Infrastruktur: In Pivitsheide finden Sie Supermärkte, eine Apotheke, Haus- und Kinderarztpraxen sowie Restaurants. Mit der Kusselberg-Schule und der Hasselbachschule gibt es zwei Grundschulen im Ort, dazu mehrere Kindergärten. Weiterführende Schulen liegen im Detmolder Stadtgebiet. Im Sommer lockt das Freibad Schwarzenbrink.

Verkehr: Mehrere Bushaltestellen liegen in der Nähe und verbinden Pivitsheide mit der Detmolder Innenstadt. Mit dem Auto erreichen Sie das Zentrum mit Theater, Gastronomie und Kliniken in etwa 10 bis 15 Minuten. Über die B 66 und die B 239 sind Lage, Bielefeld und die Autobahnen A 2 und A 33 gut angebunden.

Objektnummer: 26336048g - 32758 Detmold – Pivitsheide

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26336048g - 32758 Detmold – Pivitsheide

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com