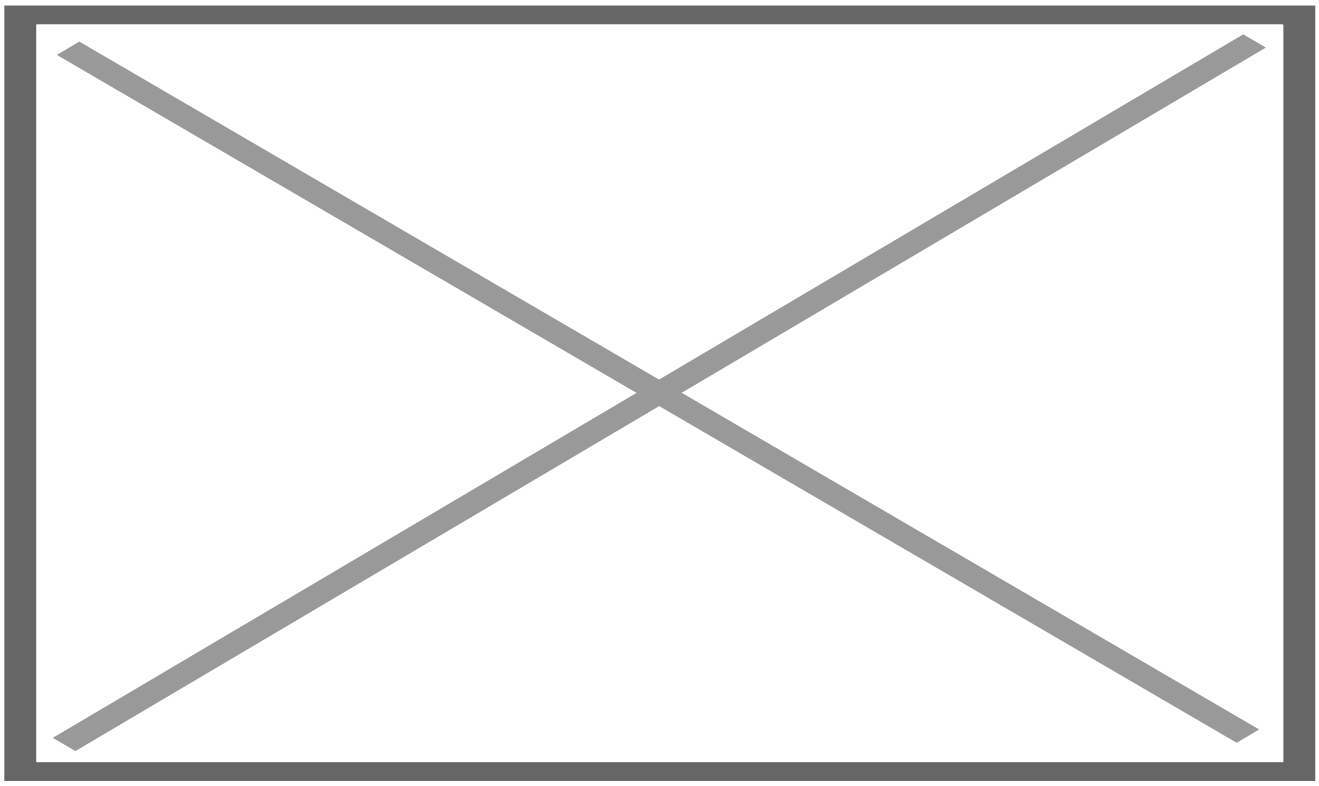
Detmold – Hiddesen

Penthouse in Hiddesen – großzügige Dachterrasse, Aufzug und Tiefgarage

CODE DU BIEN: 26336057



PRIX D'ACHAT: 459.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 118 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 26336057 - 32760 Detmold – Hiddesen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26336057 - 32760 Detmold – Hiddesen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26336057
Surface habitable	ca. 118 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2021
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	459.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Commission acheteur 3,57 % (TVA incl.) du prix d'achat notarié
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 26336057 - 32760 Detmold – Hiddesen

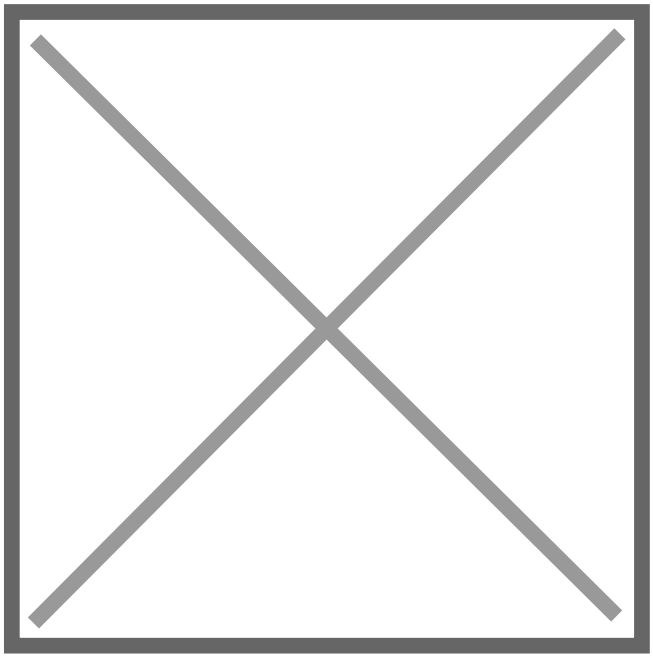
Informations énergétiques

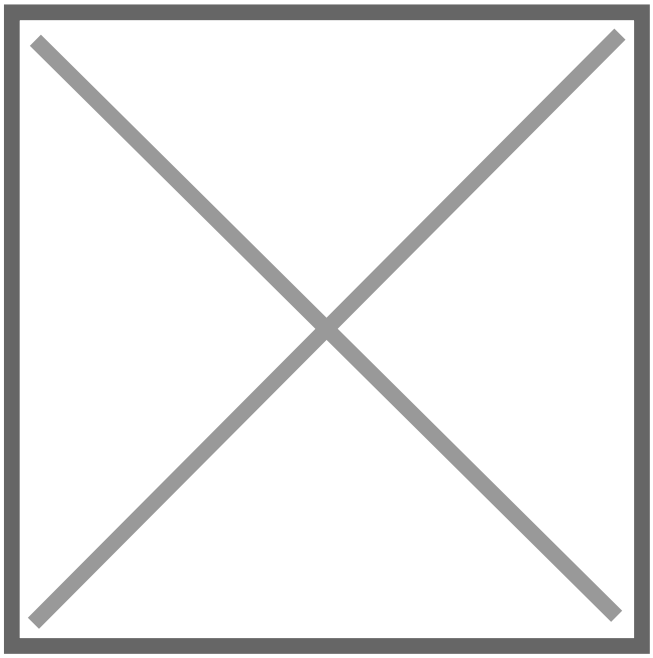
Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.09.2031
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	24.1 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2021

CODE DU BIEN: 26336057 - 32760 Detmold – Hiddesen

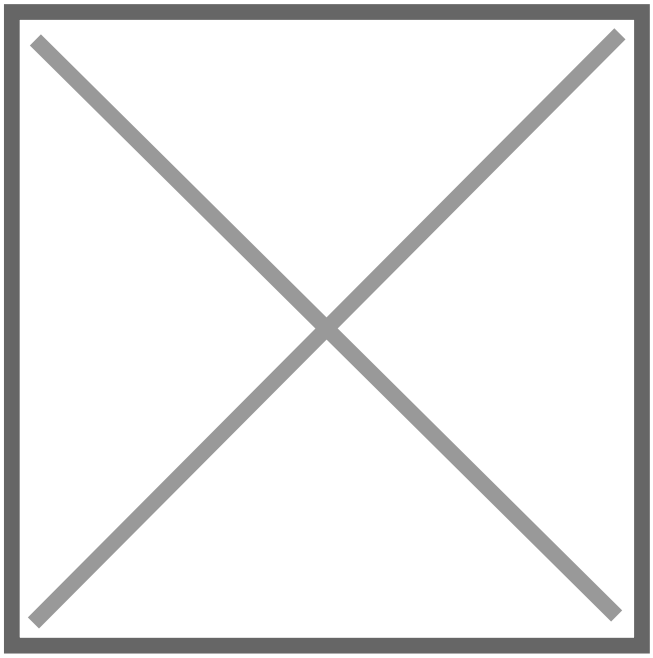
La propriété

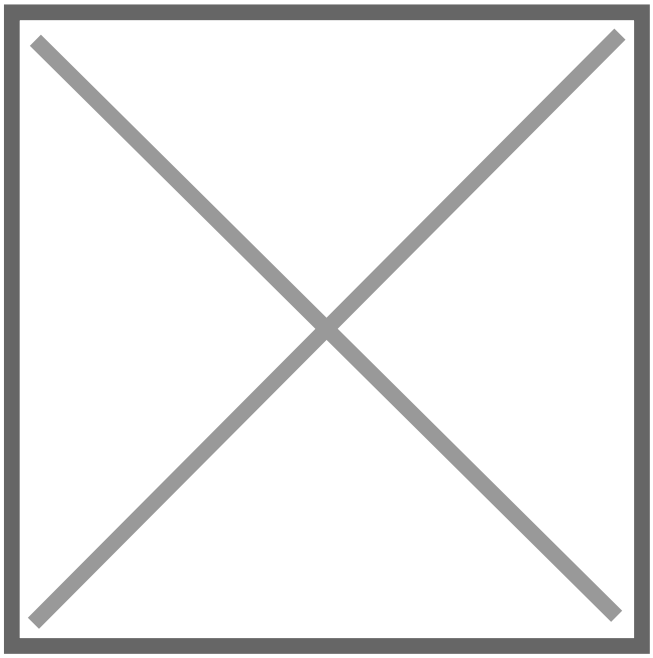




CODE DU BIEN: 26336057 - 32760 Detmold – Hiddesen

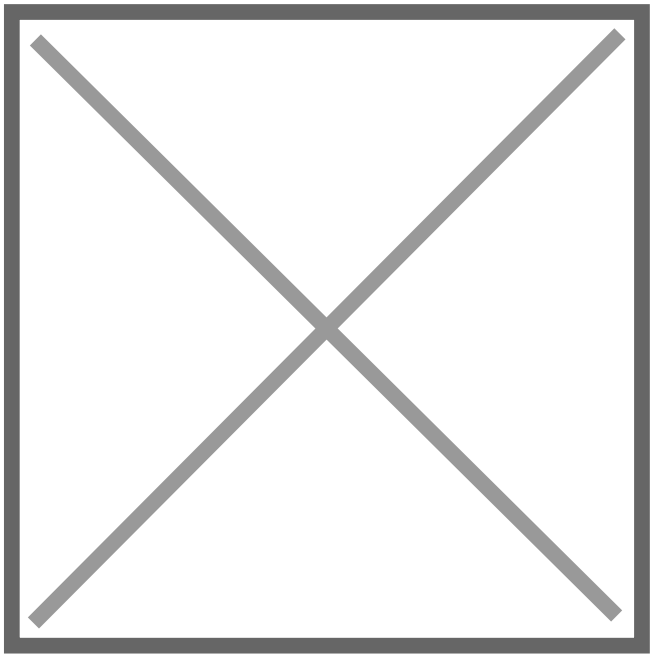
La propriété

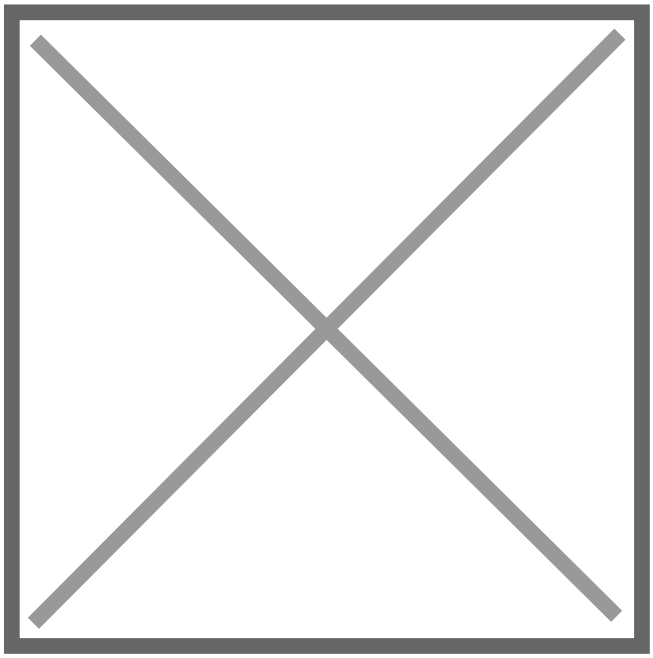




CODE DU BIEN: 26336057 - 32760 Detmold – Hiddesen

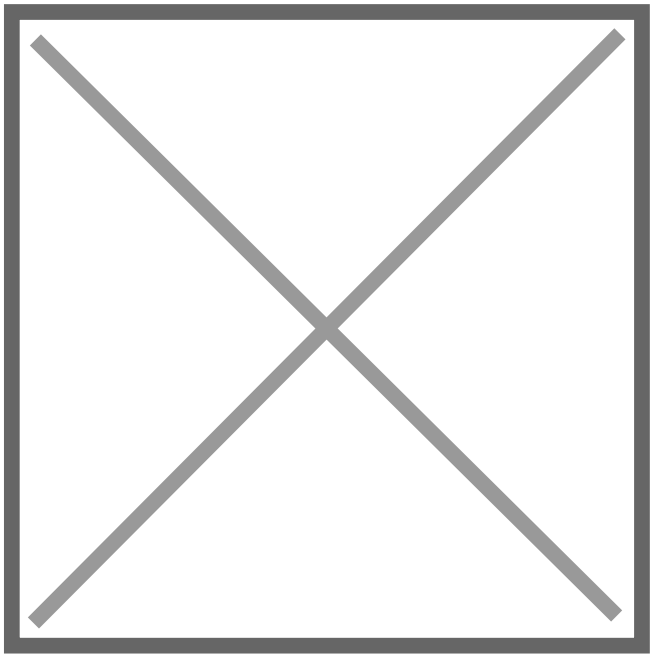
La propriété

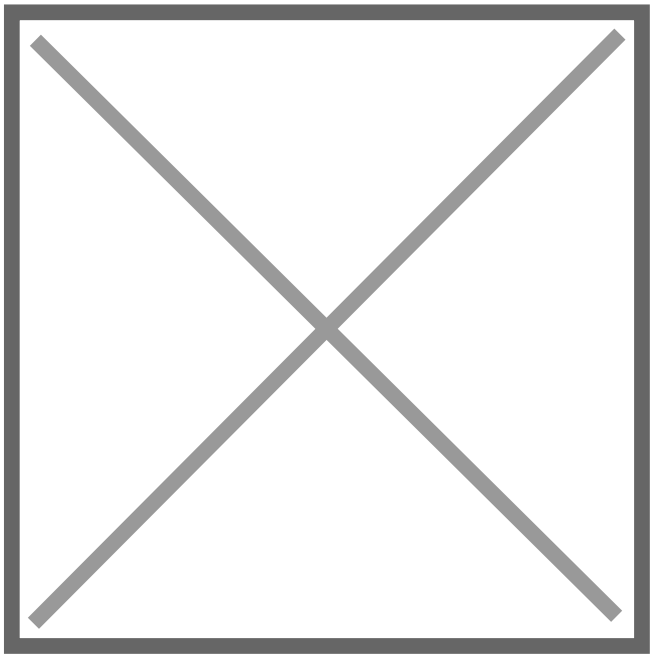




CODE DU BIEN: 26336057 - 32760 Detmold – Hiddesen

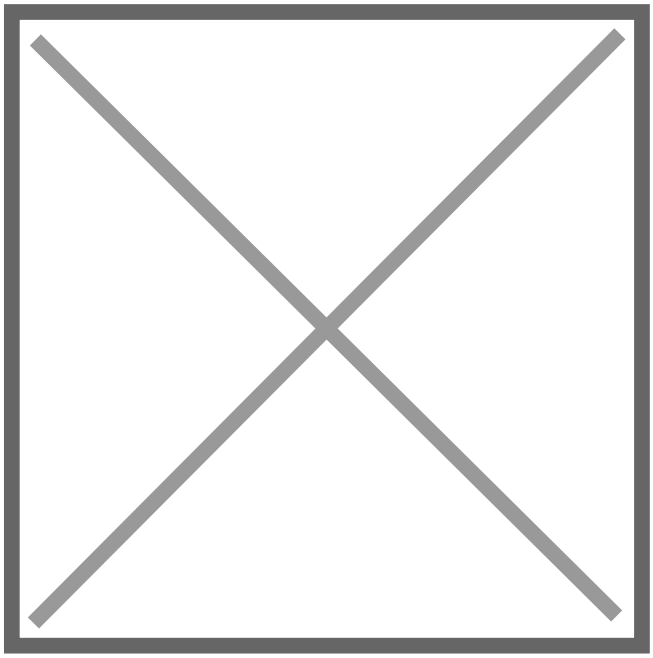
La propriété

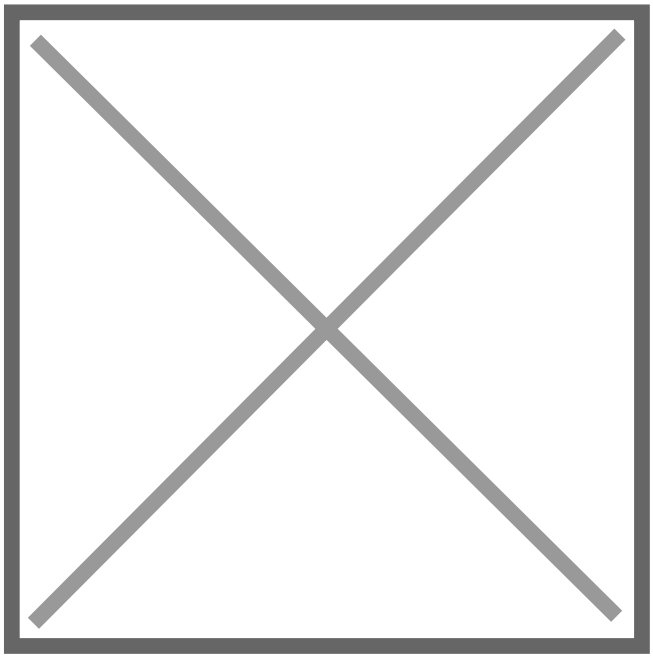




CODE DU BIEN: 26336057 - 32760 Detmold – Hiddesen

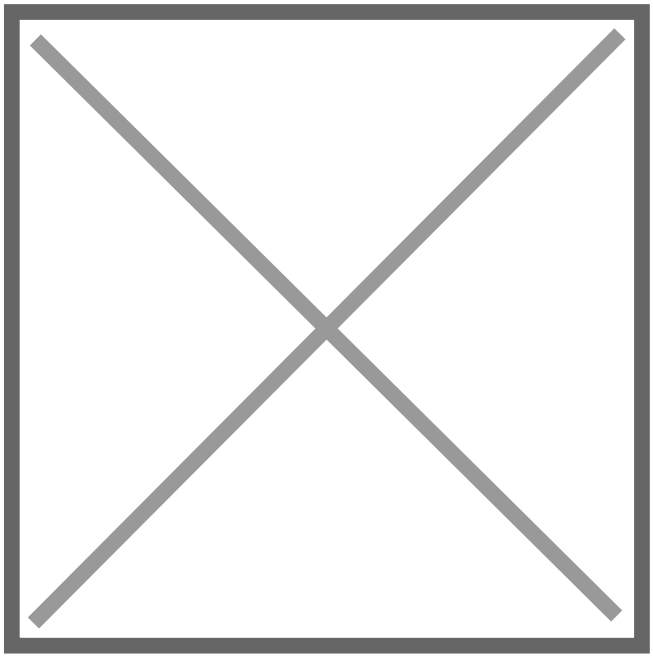
La propriété





CODE DU BIEN: 26336057 - 32760 Detmold – Hiddesen

La propriété



CODE DU BIEN: 26336057 - 32760 Detmold – Hiddesen

Une première impression

Über den Dächern von Hiddesen – Penthouse mit großzügiger Dachterrasse

Viel Licht, ein durchdachter Grundriss und ein eigener Platz unter freiem Himmel: Diese Penthouse-Wohnung in Detmold-Hiddesen verbindet auf ca. 118 m² Wohnfläche großzügiges Wohnen mit zeitgemäßem Komfort. Sie befindet sich im Staffelgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit neun Wohneinheiten. Ein Aufzug führt bis auf die Wohnebene.

Der Wohnbereich und die angrenzende Küche mit Essplatz bilden den Mittelpunkt der Wohnung. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und öffnen den Blick auf die rund 27 m² große Dachterrasse. Hier findet sich Platz für einen gedeckten Tisch, entspannte Stunden auf der Sonnenliege oder den ersten Kaffee am Morgen.

Neben dem Wohnzimmer stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung. Ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro: Die Räume bieten unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten und passen sich auch veränderten Lebenssituationen an. Ein Badezimmer sowie ein separates WC ergänzen den Grundriss.

Fußbodenheizung und klimatisierte Wohnräume sorgen zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Wohngefühl. Die Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung gehören zum energetischen Konzept des als KfW-Effizienzhaus 55 ausgeführten Gebäudes.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab.

CODE DU BIEN: 26336057 - 32760 Detmold – Hiddesen

Détails des commodités

Die Ausstattung verbindet helle Wohnräume mit einer modernen Haustechnik. Großzügige Fensterflächen und der Zugang zur Dachterrasse prägen den Wohn- und Essbereich. Die Terrasse bietet mit rund 27 m² ausreichend Platz für einen Essbereich und eine separate Sitzecke.
Die wesentlichen Ausstattungsmerkmale:
Ca. 118,01 m² Wohnfläche
Vier Zimmer, davon drei als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzbar
Separate Küche mit Essbereich, angrenzend an das Wohnzimmer
Dachterrasse mit ca. 26,97 m² tatsächlicher Fläche
Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschtisch
Separates WC
Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
Klimatisierte Wohnräume
Luft-Wasser-Wärmepumpe
Dezentrale Warmwasserbereitung über elektrische Durchlauferhitzer
Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
Dreifach verglaste Fenster
Aufzug bis ins Staffelgeschoss
Eigener Kellerraum mit ca. 10,97 m² Fläche laut Plan
Zugehöriger Tiefgaragenstellplatz
KfW-Effizienzhaus-55-Standard

CODE DU BIEN: 26336057 - 32760 Detmold – Hiddesen

Tout sur l'emplacement

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Diese Eigentumswohnung liegt im Ortsteil Hiddesen. Hier wohnen Sie mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

CODE DU BIEN: 26336057 - 32760 Detmold – Hiddesen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26336057 - 32760 Detmold – Hiddesen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steven Ord

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold
Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0
E-Mail: detmold@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com