Mühldorf am Inn

Arbeiten mit Altstadtblick – Großzügige ca. 280 m² Gewerbefläche im Herzen Mühldorfs

Objektnummer: 26338037



MIETPREIS: 0

Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Auf einen Blick

Objektnummer	26338037
Etage	1

Mietpreis	Auf Anfrage
Büro/Praxen	Bürohaus
Gesamtfläche	ca. 290 m²
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 278.4 m²
Vermietbare Fläche	ca. 278 m²
Bürofläche	ca. 278 m²

Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Die Immobilie





Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Die Immobilie





Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Die Immobilie





Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Die Immobilie





Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Die Immobilie





Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Die Immobilie





Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Die Immobilie





Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Die Immobilie





Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Die Immobilie





Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Ein erster Eindruck

Mitten im Herzen der historischen Altstadt von Mühldorf am Inn erwartet Sie eine außergewöhnlich großzügige Gewerbefläche mit ca. 280 m² zur Miete. Direkt am Stadtplatz gelegen, verbindet die Immobilie eine repräsentative Adresse mit einem besonderen Raumangebot und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Räumlichkeiten befinden sich im Obergeschoss und überzeugen vor allem durch ihren großzügigen, langgestreckten Grundriss sowie die zahlreichen Fensterflächen, die für viel Tageslicht und eine helle, angenehme Atmosphäre sorgen.
Über das Treppenhaus gelangen Sie zunächst in einen Flurbereich, von dem aus sich die verschiedenen Bereiche der Fläche erschließen. Die Räumlichkeiten können über insgesamt zwei Türen betreten werden und bieten dadurch interessante Möglichkeiten für eine individuelle Aufteilung und Nutzung. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Raum mit seinen zahlreichen Fenstern und dem direkten Blick auf den Mühldorfer Stadtplatz. Von hier aus genießen Sie einen schönen Ausblick auf die historische Kulisse und das lebendige Geschehen im Herzen der Stadt.
Ergänzt wird das Raumangebot durch einen außergewöhnlich langen und großzügigen Bereich, der viel Freiraum für die Umsetzung unterschiedlichster Konzepte bietet. Ob offene Arbeitsplätze, separate Bürobereiche, Besprechungs- und Schulungsräume, Präsentations- oder Ausstellungsflächen – die vorhandene Raumstruktur eröffnet zahlreiche Möglichkeiten und lässt sich individuell an die jeweiligen Anforderungen anpassen. Darüber hinaus sind zwei separate Toiletten vorgesehen, die derzeit geplant und bis zum Bezug der Räumlichkeiten fertiggestellt werden. Eine vorhandene Dachterrasse schafft einen zusätzlichen Bereich im Freien und unterstreicht nochmals die Attraktivität der Fläche. Gerade in Verbindung mit der zentralen Lage mitten in der Mühldorfer Altstadt bietet sie einen besonderen Mehrwert für Mitarbeiter, Kunden oder Geschäftspartner.
Dank ihrer Größe, der lichtdurchfluteten Räume und der vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten eignet sich die Fläche sowohl als großzügiger Bürostandort als auch für unterschiedliche gewerbliche Nutzungskonzepte. Eine besondere Mietfläche für alle, die viel Raum für ihre Ideen suchen und dabei Wert auf eine zentrale und repräsentative Adresse direkt am Mühldorfer Stadtplatz legen.
Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, bitten wir Sie im ersten Schritt um eine schriftliche Anfrage (Immobilienportal, Homepage, E-Mail) mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten und Firmenname. Vielen Dank und wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Hier geht es zur virtuellen Besichtigungstour (360° Rundgang in der Immobilie):
https://tour.ogulo.com/n1Tr

Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Alles zum Standort

Leben im Gleichgewicht – zwischen Natur und urbaner Lebensqualität

Mühldorf am Inn verbindet städtisches Flair mit bayerischer Lebensqualität und zählt zu den attraktivsten Wohnstandorten im südostbayerischen Raum. Die historische Altstadt mit ihren barocken Fassaden im Inn-Salzach-Stil bildet das lebendige Zentrum der Kreisstadt und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten, ärztlicher Versorgung sowie Schulen und Kindertagesstätten – alles bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Auch in Sachen Mobilität überzeugt Mühldorf durch eine ausgezeichnete Anbindung: Die nahegelegene Autobahn A94 ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung München, zum Flughafen sowie nach Passau. Darüber hinaus sorgen die Bundesstraßen B12 und B15, ein gut ausgebautes Netz an Staatsstraßen sowie der moderne Bahnhof mit regelmäßigen Regional- und Expressverbindungen für optimale Erreichbarkeit – sowohl für Pendler als auch für Geschäftsreisende.

Die Stadt liegt zentral im Städtedreieck München–Passau–Salzburg und entwickelt sich zunehmend zu einem dynamischen Wirtschafts- und Bildungsstandort. Neben zahlreichen mittelständischen Unternehmen bietet Mühldorf auch einen Campus der Technischen Hochschule Rosenheim mit modernen Studiengängen aus den Bereichen Technik, Wirtschaft und Soziales.

Umgeben von der reizvollen oberbayerischen Hügellandschaft und dem naturbelassenen Inn bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung – ob Radfahren, Wandern, Wassersport oder Ausflüge in die nahegelegenen Alpen und an den Chiemsee. Mühldorf steht für Lebensqualität, Familienfreundlichkeit und Zukunftsperspektiven – ein Ort, an dem sich Tradition und Moderne harmonisch verbinden.

Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26338037 - 84453 Mühldorf am Inn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dany-Alexander Kessler

Katharinenplatz 8, 84453 Mühldorf am Inn
Tel.: +49 8631 - 99 00 290
E-Mail: muehldorf@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com