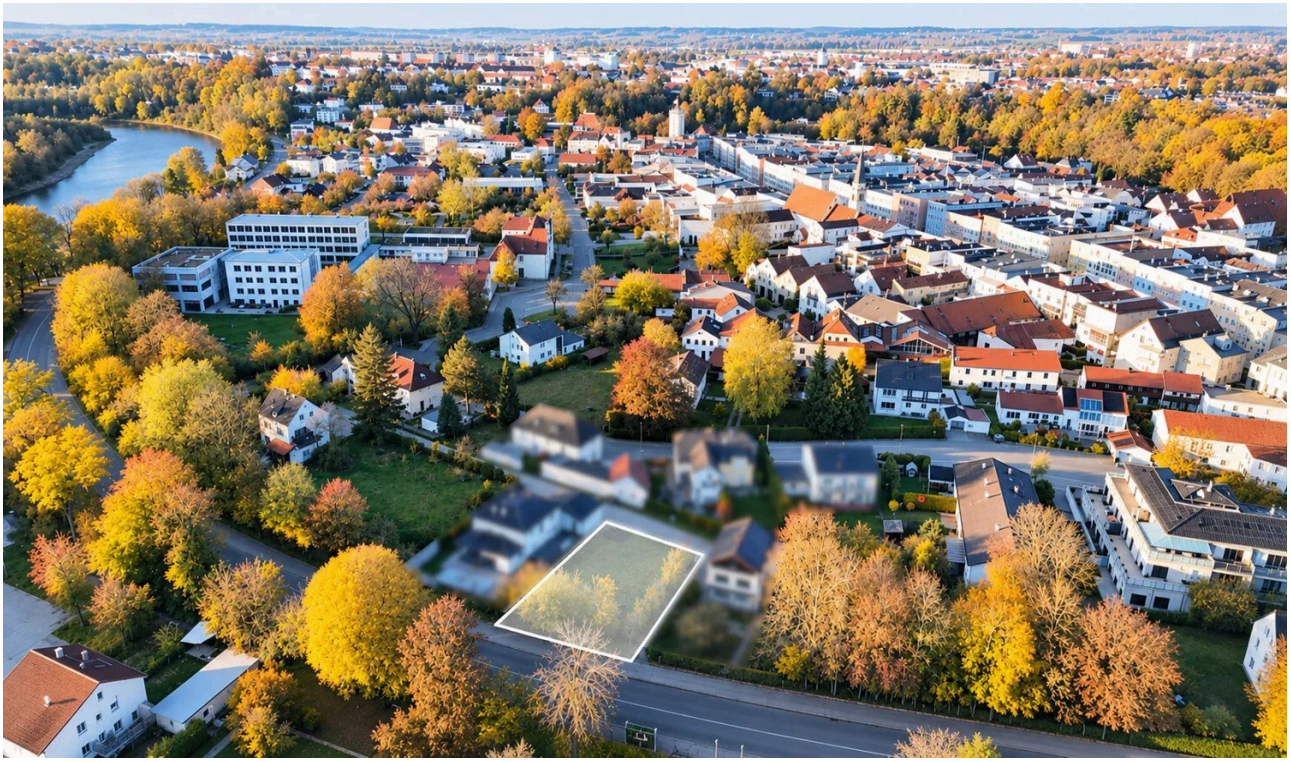
Mühldorf am Inn

Zwischen Inn und Altstadt – Ihr Baugrundstück in begehrter Lage

Objektnummer: 26338047



KAUFPREIS: 375.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 570 m²

Objektnummer: 26338047 - 84453 Mühldorf am Inn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26338047 - 84453 Mühldorf am Inn

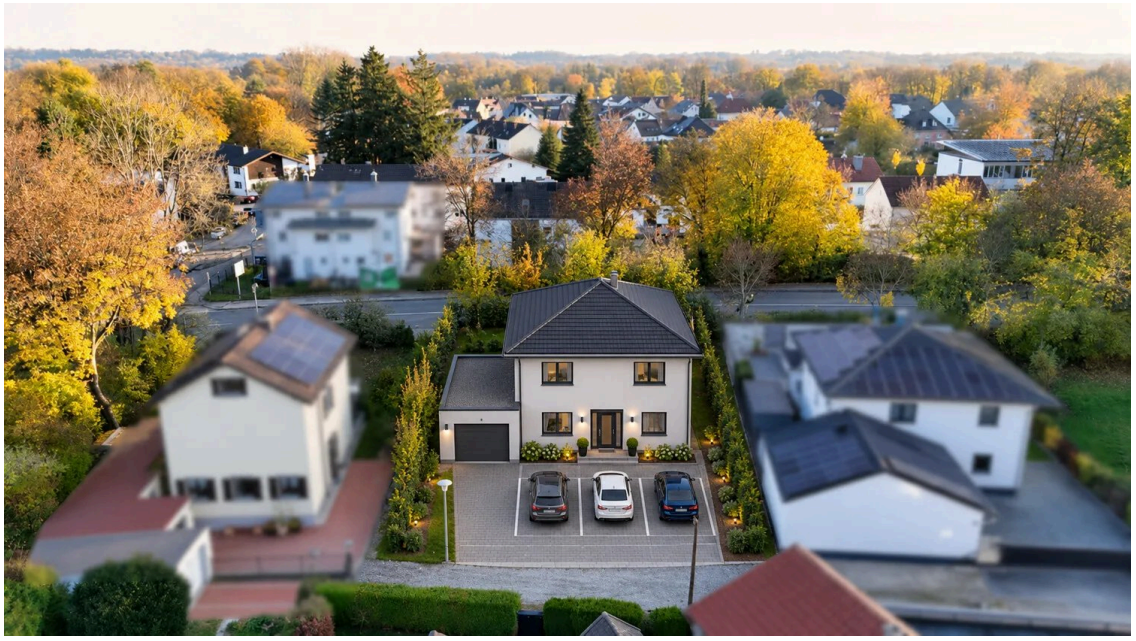
Auf einen Blick

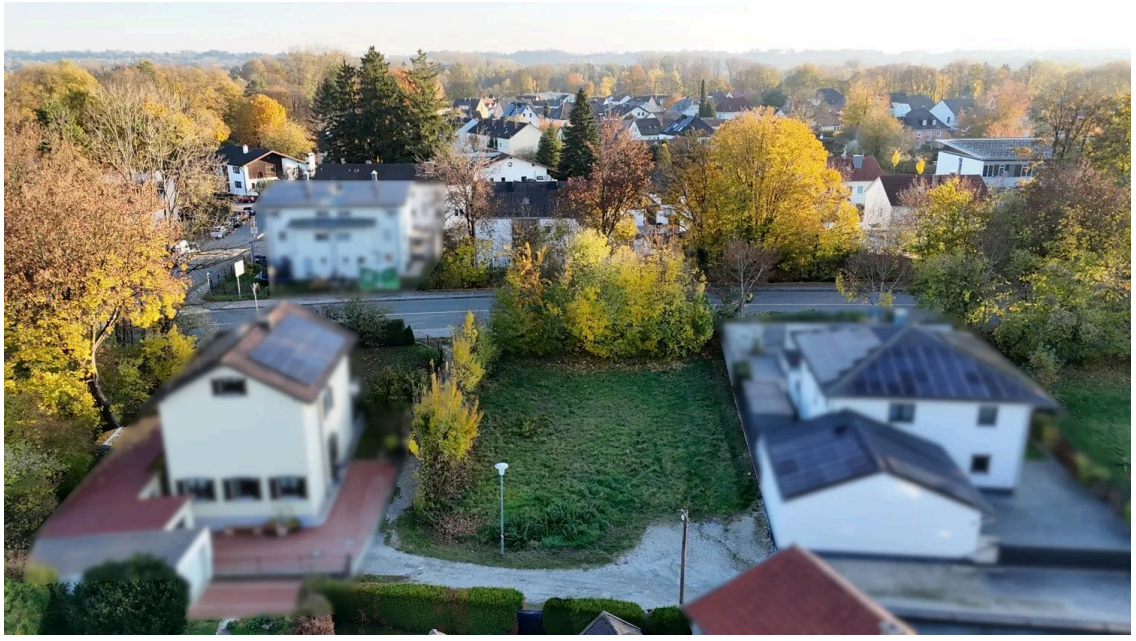
Objektnummer	26338047

Kaufpreis	375.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26338047 - 84453 Mühldorf am Inn

Die Immobilie





Objektnummer: 26338047 - 84453 Mühldorf am Inn

Die Immobilie





Objektnummer: 26338047 - 84453 Mühldorf am Inn

Die Immobilie





Objektnummer: 26338047 - 84453 Mühldorf am Inn

Die Immobilie





Objektnummer: 26338047 - 84453 Mühldorf am Inn

Ein erster Eindruck

Zwischen Inn und Altstadt – Ihr Baugrundstück in begehrter Lage

In begehrter, zentrumsnaher Lage von Mühldorf am Inn bietet dieses Grundstück eine attraktive Gelegenheit, individuelle Wohnideen zu verwirklichen. Die Lage im Mischgebiet (Nutzungsart MI – Mischgebiet) unmittelbar an der historischen Altstadt, das gewachsene Wohnumfeld und die Nähe zur malerischen Innschleife machen das Grundstück besonders interessant.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine überwiegend wohnwirtschaftliche Bebauung aus und bietet eine angenehme Kombination aus sympathischem, naturnahem Wohnumfeld und kurzen Wegen in die Innenstadt. Der historische Stadtplatz mit seinen charakteristischen Fassaden, gemütlichen Cafés, Restaurants und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist zu Fuß schnell erreichbar. Auch die Nähe zum Inn trägt zur besonderen Wohnqualität dieses Standorts bei.

Mit einer Grundstücksfläche von ca. 570 m² eröffnen sich verschiedene Möglichkeiten für eine individuelle Bebauung. Besonders für private Bauherren, die ihren Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten, bietet das Grundstück eine interessante Perspektive.

Vorstellbar sind beispielsweise die Errichtung eines klassischen Einfamilienhauses, eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung oder eines Zweifamilienhauses, das sich ideal für das Wohnen mehrerer Generationen eignen könnte. Die tatsächlichen Bebauungsmöglichkeiten sind im Rahmen der baurechtlichen Vorgaben und einer entsprechenden Planung zu prüfen.

Auch für Bauträger und private Investoren könnte das Grundstück interessant sein. Je nach baurechtlicher Zulässigkeit wäre beispielsweise die Entwicklung eines Wohngebäudes mit drei Wohneinheiten denkbar. Eine frühere Bauvoranfrage aus dem Jahr 2020 für ein Wohnhaus mit drei Wohneinheiten wurde damals positiv beschieden.

Die Kombination aus zentraler Lage, etablierter Nachbarschaft und vielseitigen Nutzungsperspektiven macht dieses Grundstück zu einer attraktiven Gelegenheit auf dem Mühldorfer Immobilienmarkt.

Entdecken Sie das Potenzial dieses Grundstücks und schaffen Sie die Grundlage für Ihr individuelles Bauvorhaben in Mühldorf am Inn.

Bei Fragen zum Grundstück stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Im ersten Schritt bitten wir Sie um eine schriftliche Anfrage (Immobilienportal,

Homepage, E-Mail) mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis: Die dargestellte Immobilie auf dem Baugrundstück ist eine KI-generierte, unverbindliche Visualisierung und dient ausschließlich der Veranschaulichung einer Bebauung des Grundstücks. Sie wurde nicht mit dem rechtskräftigen Bebauungsplan oder den zuständigen Behörden abgestimmt. Eine tatsächliche Bebauung richtet sich nach den öffentlich-rechtlichen Vorgaben und bedarf der entsprechenden Genehmigungen. Den rechtskräftigen Bebauungsplan erhalten Sie gerne von uns nach einer ersten Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 26338047 - 84453 Mühldorf am Inn

Alles zum Standort

Leben im Gleichgewicht – zwischen Natur und urbaner Lebensqualität

Mühldorf am Inn verbindet städtisches Flair mit bayerischer Lebensqualität und zählt zu den attraktivsten Wohnstandorten im südostbayerischen Raum. Die historische Altstadt mit ihren barocken Fassaden im Inn-Salzach-Stil bildet das lebendige Zentrum der Kreisstadt und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten, ärztlicher Versorgung sowie Schulen und Kindertagesstätten – alles bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Auch in Sachen Mobilität überzeugt Mühldorf durch eine ausgezeichnete Anbindung: Die nahegelegene Autobahn A94 ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung München, zum Flughafen sowie nach Passau. Darüber hinaus sorgen die Bundesstraßen B12 und B15, ein gut ausgebautes Netz an Staatsstraßen sowie der moderne Bahnhof mit regelmäßigen Regional- und Expressverbindungen für optimale Erreichbarkeit – sowohl für Pendler als auch für Geschäftsreisende.

Die Stadt liegt zentral im Städtedreieck München–Passau–Salzburg und entwickelt sich zunehmend zu einem dynamischen Wirtschafts- und Bildungsstandort. Neben zahlreichen mittelständischen Unternehmen bietet Mühldorf auch einen Campus der Technischen Hochschule Rosenheim mit modernen Studiengängen aus den Bereichen Technik, Wirtschaft und Soziales.

Umgeben von der reizvollen oberbayerischen Hügellandschaft und dem naturbelassenen Inn bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung – ob Radfahren, Wandern, Wassersport oder Ausflüge in die nahegelegenen Alpen und an den Chiemsee. Mühldorf steht für Lebensqualität, Familienfreundlichkeit und Zukunftsperspektiven – ein Ort, an dem sich Tradition und Moderne harmonisch verbinden.

Objektnummer: 26338047 - 84453 Mühldorf am Inn

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26338047 - 84453 Mühldorf am Inn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Dany-Alexander Kessler

Katharinenplatz 8, 84453 Mühldorf am Inn
Tel.: +49 8631 - 99 00 290
E-Mail: muehldorf@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com