Drebkau

Traumhaftes Gutshaus zwischen Berlin und Dresden

Objektnummer: 26343112



KAUFPREIS: 996.500 EUR • GRUNDSTÜCK: 13391 m²

Objektnummer: 26343112 - 03116 Drebkau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26343112 - 03116 Drebkau

Auf einen Blick

Objektnummer	26343112
Baujahr	1870

Kaufpreis	996.500 EUR
Gastgewerbe	Hotels
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 1200 m²
Zustand der Immobilie	saniert
Nutzfläche	ca. 1200 m²
Gewerbefläche	ca. 1200 m²
Vermietbare Fläche	ca. 1200 m²

Objektnummer: 26343112 - 03116 Drebkau

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	17.12.2029

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	129 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1870

Objektnummer: 26343112 - 03116 Drebkau

Ein erster Eindruck

Zwischen Berlin und Dresden gelegen und ursprünglich um 1870 als Gutshaus für die Familie von Rotberg/Pannwitz auf Petershain errichtet, hat das Gebäude in seiner wechselvollen Geschichte schon viel erlebt.
Zu DDR Zeiten wurden Wohnungen für Flüchtlinge und Landarbeiter eingerichtet und nach der politischen Wende 1989 fiel es in einen Dornröschenschlaf, bis es die heutigen Besitzer aus selbigem erweckten und Ihren Traum von einem kleinen aber feinen "Schlosshotel" mit hervorragender Gastronomie verwirklichten.

Und so wurde das Gutshaus nach dem Ort zu dem es gehört “Schloss Greifenhain” getauft.

Das 13.391 m² große Parkähnliche Grundstück inmitten einer fantastischen Natur bietet viel Platz und diverse verborgene und verwunschene Nischen sowie einen beheizten Außenpool mit Relax- und Barbereich.

Derzeit gibt es 8 Doppelzimmer/Suiten mit eigenem Bad, eine Bibliothek, eine Lounge mit Bar und einen Privatbereich mit 2 Schlafzimmern, Küche, Büro und einem Badezimmer.
Im Schlosskeller befinden sich weitere Räume und ein SPA/Wellness Bereich mit Sauna, Caldarium, Duschen und Ruheraum.

Diverse Nutzungsmöglichkeiten sind zukünftig denkbar, so zum Beispiel die Weiterführung als Boutique- oder Ayurveda/Yoga-Hotel, Hochzeitslocation, Beautyfarm, Klinik, Tonstudio, Firmensitz, Atelier, Nightclub oder die Nutzung als Familienlandsitz.

Situated between Berlin and Dresden and originally built around 1870 as a manor house for the von Rotberg/Pannwitz family in Petershain, the building has seen a great deal throughout its eventful history.
During the GDR era, flats were set up for refugees and farm labourers, and after the political upheaval of 1989, it fell into a state of neglect until the current owners revived it and realised their dream of a small but exquisite ‘castle hotel’ with outstanding cuisine.

And so the manor house was named ‘Schloss Greifenhain’ after the village to which it belongs.

The 13,391 m² park-like grounds, set amidst stunning natural surroundings, offer plenty of space and a variety of hidden, enchanting nooks, as well as a heated outdoor pool with a relaxation and bar area.

There are currently 8 double rooms/suites with en-suite bathrooms, a library, a lounge with a bar, and a private area comprising 2 bedrooms, a kitchen, an office and a bathroom.
The castle cellar houses further rooms and a spa/wellness area with a sauna, caldarium, showers and a relaxation room.

Various future uses are conceivable, such as continuing to operate it as a boutique or Ayurveda/yoga hotel, a wedding venue, a beauty retreat, a clinic, a recording studio, a company headquarters, an art studio, a nightclub or as a family country estate.

Objektnummer: 26343112 - 03116 Drebkau

Ausstattung und Details

- Baujahr ca. 1870
- Sanierung ab 2006
- Gesamtnutzfläche ca. 1.200,00 m²
- Grundstücksfläche (7 Flurstücke) ca. 13.391,00 m² und zusätzlich ca. 3.00,00 m² mit pachtfreier Nutzung
- 8 Doppelzimmer
- komplette Gastronomieküche
- Speisesaal
- Bar
- Terrasse
- Swimming Pool
- Pool Haus
- Solaranlage
- Campingmöglichkeiten auf dem Grundstück
- Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad im Souterrain des Hauses
- Ausbaupotential im Dachgeschoß des Hauses
- Built circa 1870
- Refurbishment commenced in 2006
- Total usable floor area: approx. 1,200.00 m²
- Site area (7 plots): approx. 13,391.00 m² plus a further approx. 3,000.00 m² available for use free of lease
- 8 double rooms
- Fully equipped catering kitchen
- Dining room
- Bar
- Terrace
- Swimming pool
- Pool house
- Solar panel system
- Camping facilities on the property
- Wellness area with sauna and steam room in the basement of the house
- Potential for conversion in the attic of the house

Objektnummer: 26343112 - 03116 Drebkau

Alles zum Standort

Greifenhain gehörte seit 1816 zum Kreis Calau (in der preußischen Provinz Brandenburg), 1952 wurde der Ort in den Kreis Cottbus-Land im DDR-Bezirk Cottbus eingegliedert. Seit 1993 liegt der Ort wiederum im brandenburgischen Landkreis Spree-Neiße. 2001 wurde Greifenhain nach Drebkau eingemeindet. Das bis dahin bestehende Amt Drebkau (Niederlausitz) wurde aufgelöst und Drebkau eine amtsfreie Stadt.

Sie erreichen Greifenhain mit dem Auto von Berlin und Dresden in ca. 1 Stunde Fahrzeit über die A13 oder die A15.
Eine Anreise ist ebenso über den nahegelegenen Flugplatz Welzow möglich.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Badeseen inmitten einer intakten Flora und Fauna.

Greifenhain belonged to the district of Calau (in the Prussian province of Brandenburg) from 1816, and in 1952 it was incorporated into the district of Cottbus-Land in the GDR district of Cottbus. Since 1993, the village has again been part of the Spree-Neiße district of Brandenburg. In 2001, Greifenhain was incorporated into Drebkau. The previously existing Drebkau (Niederlausitz) office was dissolved and Drebkau became an independent town.

You can reach Greifenhain by car from Berlin and Dresden in about 1 hour via the A13 or A15 motorways.
It is also possible to travel via the nearby Welzow airfield.

The surrounding area offers numerous recreational opportunities and bathing lakes amidst intact flora and fauna.

Objektnummer: 26343112 - 03116 Drebkau

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26343112 - 03116 Drebkau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com