Löwenberger Land-Grüneberg

EVENTFLÄCHE/Weihnachtsbaumplantage in Grüneberg - Zollkrug

Objektnummer: 26343140



KAUFPREIS: 45.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 28378 m^2

Objektnummer: 26343140 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26343140 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Auf einen Blick

Objektnummer	26343140

Kaufpreis	45.000 EUR
Land und Fortstwirtschaft	JAGD_UND_FORSTWIRTSCHAFT
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 28378 m²
Nutzfläche	ca. 28378 m²
Vermietbare Fläche	ca. 28378 m²

Objektnummer: 26343140 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

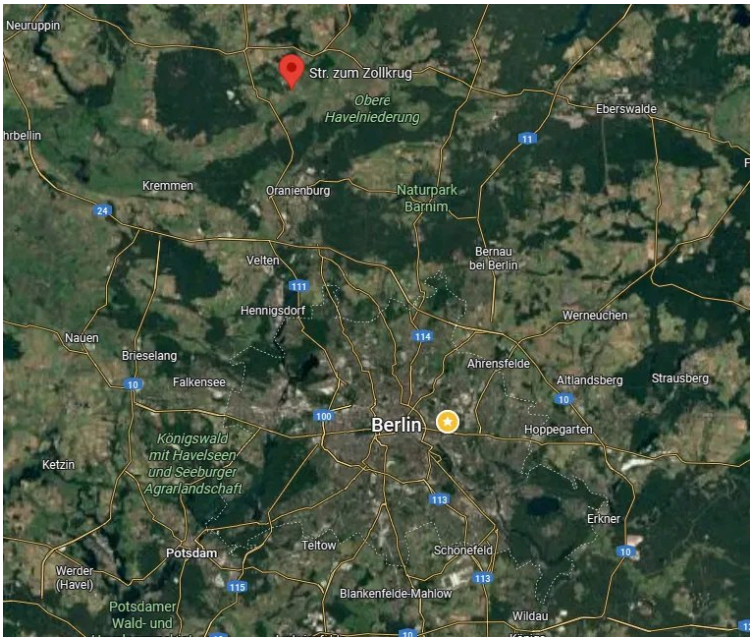
Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26343140 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

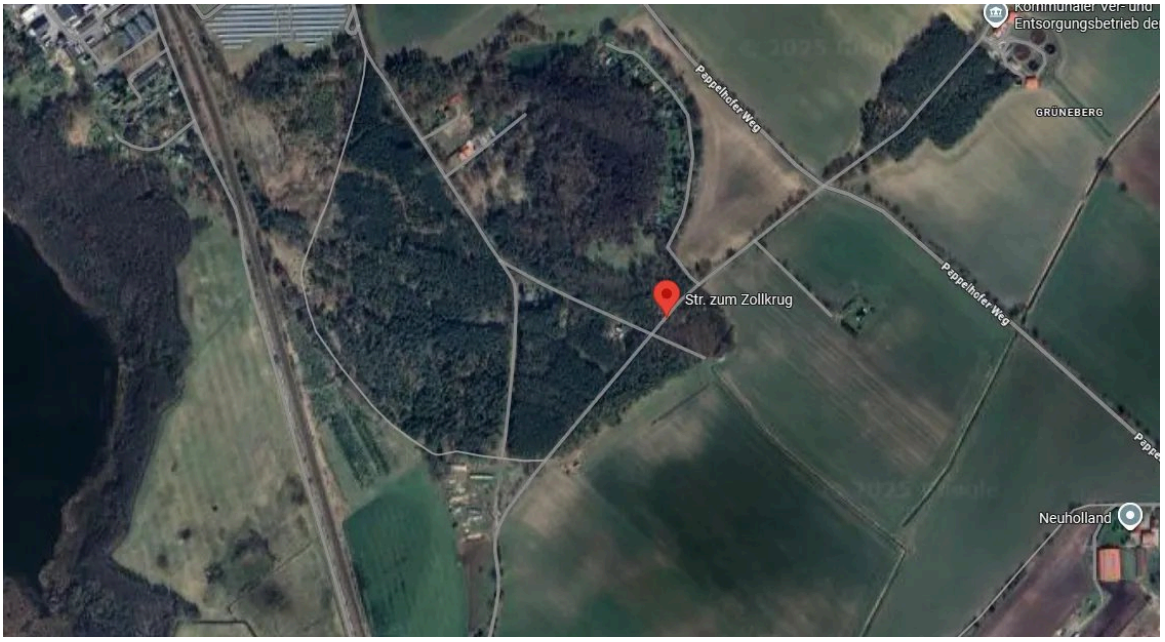
Die Immobilie





Objektnummer: 26343140 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Die Immobilie



Objektnummer: 26343140 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Ein erster Eindruck

Gemarkung Grüneberg, Flur 6 FS 618/2 (3.705m²):

Reine Weihnachtsbaumfläche mit verschiedenen Weihnachtsbäumen:
Gemeine Fichte, Kiefer, Nordmanntanne, Blautanne, Omorica Fichte, Küstentanne, Coloradotanne u.a.
Die Flächen sind absolut naturbelassen (ohne Chemie bzw. Formschnitt), wurden von Shropshire Schafen abgeäst (ökologischer Rasenmäher). ca. 300-400 vermarktungsfähige Weihnachtsbäume. In der Nähe (ca. 100 m entfernt) ist eine Freifläche vorhanden (Flurstück 1373, welches ebenfalls zum Verkauf steht) wo sich ein großer Unterstand befindet und wo "Weihnachtsbaumevents" veranstaltet werden können. Alles ist per Waldweg sehr gut zu erreichen und die Fläche ist mit einem Wildschutzzaun eingezäunt.

Gemarkung Grüneberg, Flur 6 FS 1379 (24.673 m²):

Die Fläche besteht aus 3 verschiedenen Teilflächen:
1. Westlich nahe der Bahnstrecke - Weihnachtsbaumfläche (Größe ca. 10.000 m²) ca. 3.000 vermarktungsfähige Weihnachtsbäume, ebenfalls eingezäunt und nur 200 m entfernt zur „Eventfläche".
2. Älterer Kiefernbestand (ca. 100 Jahre alt) ohne Unterstand in leichter Hanglage.
3. Eingezäunter älterer und stärkerer Kiefernbestand im Oberstand mit verschiedenen Laubbaumarten im Unterstand.
Die südlich daran angrenzende Fläche (FS 1381) steht ebenfalls zum Verkauf.
Dort befinden sich auf ca. 10.000 m² ebenfalls Weihnachtsbäume (Baumarten wie o.g.) zu ernten.

Grüneberg district, plot 6 FS 618/2 (3,705 m²):

Pure Christmas tree area with various Christmas trees:
Norway spruce, pine, Nordmann fir, blue spruce, Omorica spruce, coastal fir, Colorado fir, etc.
The areas are completely natural (no chemicals or pruning) and have been grazed by Shropshire sheep (ecological lawnmowers). Approx. 300-400 marketable Christmas trees. Nearby (approx. 100 m away) there is an open space (plot 1373, which is also for sale) where there is a large shelter and where ‘Christmas tree events’ can be held. Everything is easily accessible via a forest path and the area is fenced in with a wildlife fence.

Grüneberg district, parcel 6 FS 1379 (24,673 m²):

The area consists of 3 different sub-areas:
1. West, near the railway line – Christmas tree area (size approx. 10,000 m²) approx. 3,000 marketable Christmas trees, also fenced and only 200 m away from the 'event area'.
2. Older pine trees (approx. 100 years old) without shelter on a slight slope.
3. Fenced older and stronger pine stand in the upper stand with various deciduous tree species in the undergrowth.
The area bordering it to the south (FS 1381) is also for sale.
There are also Christmas trees (tree species as above) to be harvested on approx. 10,000 m².

Objektnummer: 26343140 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Ausstattung und Details

- Flurstück 618/2 der Flur 6 von Grüneberg, Landwirtschaftsfläche, 3.705 m²
- Flurstück 1379 der Flur 6 von Grüneberg, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, 24.673 m²
- Parcel 618/2 of parcel 6 of Grüneberg, agricultural land, 3,705 m²
- Parcel 1379 of parcel 6 of Grüneberg, agricultural land, forest land, 24,673 m²

Objektnummer: 26343140 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Alles zum Standort

Grüneberg liegt am naturräumlichen Übergang von der Granseer Platte zur Zehdenick-Spandauer Havelniederung. Zum Ortsteil gehören die Wohnplätze Pappelhof, Sandberge, Weiße Villa und Zollkrug. Grüneberg grenzt im Nordosten an den Ortsteil Liebenberg, im Südosten an die Stadt Liebenwalde, im Süden an die Ortsteile Nassenheide und Neuendorf sowie im Westen an die Ortsteile Teschendorf und Neulöwenberg. Der Dreetzsee südwestlich der Ortslage gehört bereits zu Neulöwenberg. Der Haltepunkt Grüneberg liegt an der Berliner Nordbahn und wird durch die Linie RB 12 bedient.

Grüneberg is located at the natural transition from the Gransee Plateau to the Zehdenick-Spandau Havel lowlands. The district includes the residential areas of Pappelhof, Sandberge, Weiße Villa and Zollkrug. Grüneberg borders the district of Liebenberg to the northeast, the town of Liebenwalde to the southeast, the districts of Nassenheide and Neuendorf to the south, and the districts of Teschendorf and Neulöwenberg to the west. The Dreetzsee lake to the south-west of the town already belongs to Neulöwenberg. The Grüneberg stop is located on the Berlin Northern Railway and is served by the RB 12 line.

Objektnummer: 26343140 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES oder MIETVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26343140 - 16775 Löwenberger Land-Grüneberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com