Brieselang

Attraktives und teilbares Baugrundstück in bester Lage von Brieselang

Objektnummer: 26343155



KAUFPREIS: 548.750 EUR • GRUNDSTÜCK: 1597 m²

Objektnummer: 26343155 - 14656 Brieselang

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26343155 - 14656 Brieselang

Auf einen Blick

Objektnummer	26343155

Kaufpreis	548.750 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	Abrissobjekt

Objektnummer: 26343155 - 14656 Brieselang

Die Immobilie





Objektnummer: 26343155 - 14656 Brieselang

Die Immobilie





Objektnummer: 26343155 - 14656 Brieselang

Die Immobilie





Objektnummer: 26343155 - 14656 Brieselang

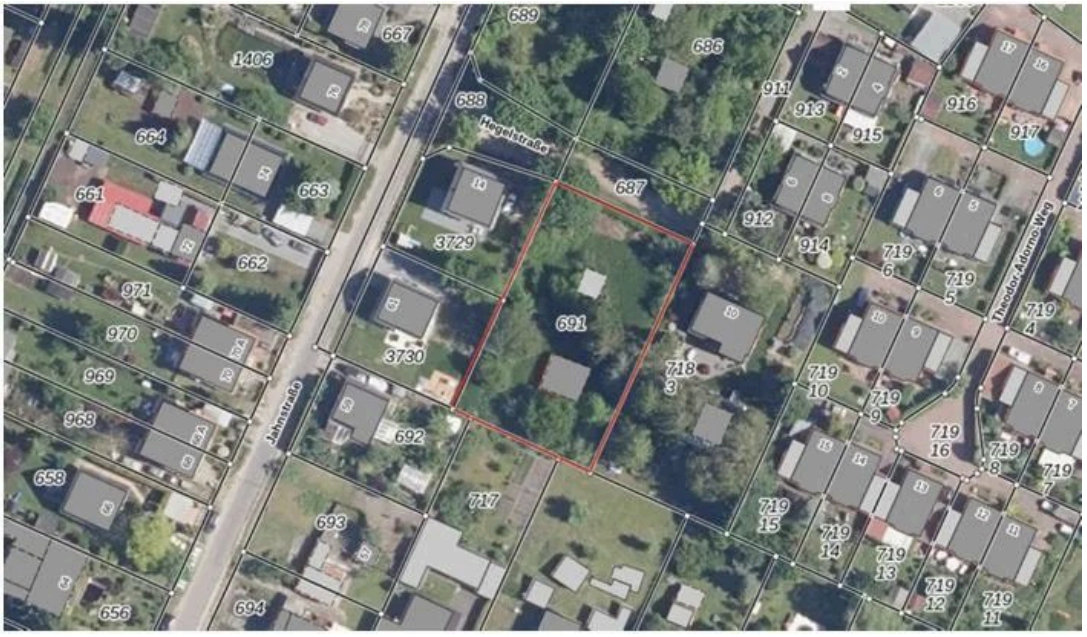
Die Immobilie





Objektnummer: 26343155 - 14656 Brieselang

Die Immobilie



Objektnummer: 26343155 - 14656 Brieselang

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit perfekter Südwest-Ausrichtung und einer Fläche von ca. 1.597 m² in ruhiger und grüner Wohnlage von Brieselang unweit des Havelkanals.

Das Grundstück ist rechteckig, straßenseitig ca. 31 m breit sowie ca. 51,5 m tief und voll erschlossen. Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser sind vorhanden und ein Glasfaseranschluss ist problemlos realisierbar. Auf dem Grundstück befinden sich derzeit eine Gartenlaube sowie zwei Schuppen.

Eine Bebauung mit zwei Einfamilienhäusern oder 2 Doppelhäusern erscheint möglich und bietet damit sowohl für Eigennutzer als auch für Bauherren bzw. Investoren interessante Nutzungsmöglichkeiten.

Die Lage bietet eine gute Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Das Ortszentrum von Brieselang mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten erreichbar. Über den Bahnhof Brieselang besteht eine Regionalbahnverbindung nach Berlin mit einer Fahrzeit von etwa 30 Minuten.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage. Besichtigungstermine können nach Vereinbarung stattfinden.

A building plot with perfect south-west orientation and an area of approx. 1,597 m² is for sale in a quiet residential area of Brieselang (postcode 14656).

The plot is rectangular, approx. 31 metres wide, approx. 51.5 metres deep and fully developed. Connections for water, electricity and sewage are available and a fibre optic connection can be easily installed. There is currently a garden arbour and two sheds on the plot.

It appears possible to build two detached/semi-detached houses on the plot, offering interesting usage options for owner-occupiers, builders and investors alike.

The location offers good connections to the surrounding infrastructure. The centre of Brieselang, with shopping facilities, restaurants, schools and other amenities for daily needs, can be reached in a few minutes. The Brieselang railway station offers a regional train connection to Berlin with a journey time of around 30 minutes.

Objektnummer: 26343155 - 14656 Brieselang

Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich in einem überwiegend durch Einfamilienhäuser geprägten Wohngebiet der Gemeinde Brieselang im Landkreis Havelland. Die Umgebung ist durch ruhige Anliegerstraßen sowie eine aufgelockerte Wohnbebauung mit Gärten geprägt.
Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte und gastronomische Angebote befinden sich im Ortszentrum von Brieselang und sind in wenigen Minuten erreichbar.

Über den Bahnhof Brieselang besteht eine Regionalbahnverbindung in Richtung Berlin. Zudem ist die Anbindung an das überregionale Straßennetz über die Bundesstraße B5 sowie den Berliner Ring Bundesautobahn 10 gegeben. Dadurch ist eine gute Erreichbarkeit der Berliner Innenstadt gewährleistet.
Die Umgebung ist durch Waldflächen und Gewässer geprägt und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Naherholung.

The property is located in a residential area of the municipality of Brieselang in the district of Havelland, which is predominantly characterised by detached houses. The surrounding area is characterised by quiet residential streets and a relaxed residential development with gardens.

Everyday amenities such as supermarkets, schools, daycare centres, doctors and restaurants are located in the centre of Brieselang and can be reached in a few minutes.

The Brieselang railway station offers regional train connections to Berlin. In addition, the property is connected to the national road network via the B5 federal highway and the Berliner Ring federal motorway 10. This ensures easy access to Berlin's city centre.

The surrounding area is characterised by forests and waterways and offers a wide range of recreational opportunities.

Objektnummer: 26343155 - 14656 Brieselang

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26343155 - 14656 Brieselang

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com