Berlin

Attraktive und moderne Bürofläche in der Französischen Straße

Objektnummer: 26343161



MIETPREIS: 5.112 EUR

Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

Auf einen Blick

Objektnummer	26343161
Baujahr	1999

Mietpreis	5.112 EUR
Nebenkosten	1.111 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Gesamtfläche	ca. 222 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 222 m²
Gewerbefläche	ca. 222.25 m²
Vermietbare Fläche	ca. 222 m²
Bürofläche	ca. 222 m²

Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	06.09.2034

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	80 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1999

Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

Die Immobilie





Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

Die Immobilie





Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

Die Immobilie





Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

Die Immobilie





Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

Die Immobilie





Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

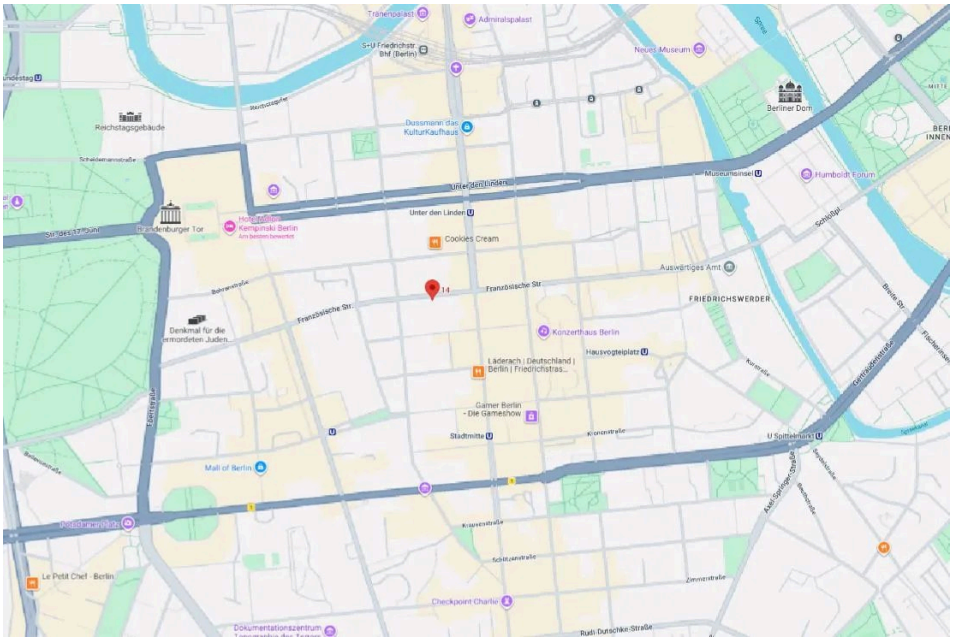
Die Immobilie





Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

Die Immobilie



Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

Ein erster Eindruck

Diese ca. 223,00 m² große Büroeinheit befindet sich in einem repräsentativen Gebäude in begehrter Lage von Berlin-Mitte und bietet ideale Voraussetzungen für modernes und effizientes Arbeiten. Die Einheit liegt im 3. Obergeschoss und überzeugt durch eine klare, funktionale Raumstruktur sowie eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Großzügige Fensterflächen sorgen für helle Büroräume und ein freundliches Raumgefühl. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht sowohl klassische Einzelbüros als auch
Teamstrukturen und bietet damit flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedlichste Unternehmenskonzepte.

Derzeit wird die Büroeinheit grundlegend modernisiert.

This office unit, measuring approximately 223.00 m², is situated in a prestigious building in a sought-after location in Berlin-Mitte and offers the ideal conditions for modern and efficient working. The unit is on the 3rd floor and impresses with its clear, functional layout and a pleasant working atmosphere.

Generous window areas ensure bright office spaces and a welcoming ambience. The well-thought-out layout accommodates both traditional individual offices and team-based set-ups, thus offering flexible usage options for a wide variety of business models.

The office unit is currently undergoing extensive modernisation.

Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

Alles zum Standort

Die Französische Straße zählt zu den bekanntesten und begehrtesten Geschäftsadressen Berlins. Umgeben von erstklassigen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bietet die Umgebung eine perfekte Work-Life-Balance. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere U-Bahn-, S-Bahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar.

Französische Straße is one of Berlin's best-known and most sought-after business addresses. Surrounded by first-class restaurants, cafés and shopping facilities, the neighbourhood offers a perfect work-life balance. The public transport connections are excellent: several underground, S-Bahn and bus lines are within walking distance.

Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26343161 - 10117 Berlin

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com