Neuruppin / Treskow

Effizient arbeiten in modernem Bürogebäude mit optimaler A24-Anbindung

Objektnummer: 26343163



MIETPREIS: 4.513 EUR • GRUNDSTÜCK: 600 m²

Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

Auf einen Blick

Objektnummer	26343163
Baujahr	2022

Mietpreis	4.513 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Gesamtfläche	ca. 391 m²
Zustand der Immobilie	neuwertig
Nutzfläche	ca. 600 m²
Gewerbefläche	ca. 391.27 m²
Vermietbare Fläche	ca. 391 m²
Bürofläche	ca. 391 m²

Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Umweltwärme	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	01.02.2032	Baujahr laut Energieausweis	2022

Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

Die Immobilie





Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

Die Immobilie





Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

Die Immobilie





Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

Die Immobilie





Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

Die Immobilie





Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

Die Immobilie





Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

Die Immobilie





Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

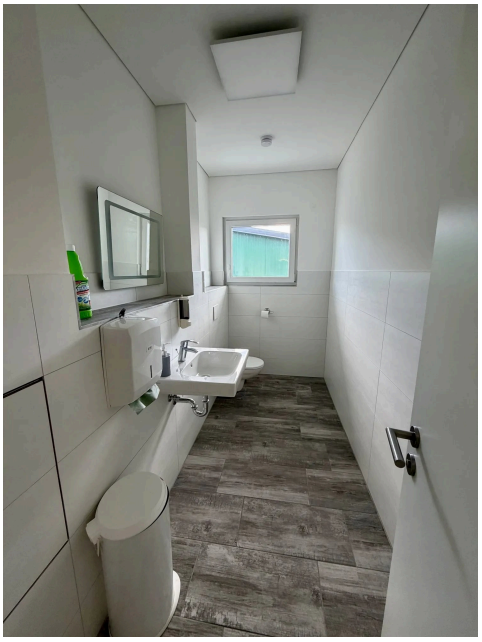
Die Immobilie





Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

Die Immobilie



Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

Ein erster Eindruck

Das im Jahr 2022 errichtete Bürohaus überzeugt im Erdgeschoss mit einem großzügig gestalteten Foyer (ca. 58 m²), das einen repräsentativen Empfangsbereich sowie eine einladende Lounge-Zone umfasst und Besuchern wie Mitarbeitern einen hochwertigen ersten Eindruck vermittelt. Direkt angrenzend befinden sich moderne Büroflächen, eine funktional ausgestattete Teeküche sowie ein separater Serverraum. Ein besonderes Highlight bildet der großzügige Besprechungsraum (ca. 40 m²) mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse (ca. 28 m²). Diese bietet ideale Voraussetzungen für Pausen, informelle Gespräche oder Meetings unter freiem Himmel in den wärmeren Monaten.

Das Obergeschoss besticht durch helle, großzügig geschnittene Büroräume, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Hochwertige Teppichböden, stilvolle Design-Tapeten und edle Farbakzente schaffen eine moderne und zugleich repräsentative Arbeitsatmosphäre.

Die Büros bieten optimale Bedingungen für effizientes und produktives Arbeiten. Neben einem zentralen Empfangsbereich stehen sowohl Einzel- als auch Teambüros zur Verfügung. Vier Balkone (jeweils ca. 6 m²) ergänzen das Raumangebot und bieten zusätzliche Rückzugsorte für Pausen oder kurze Besprechungen im Freien, wodurch die Attraktivität des Arbeitsplatzes weiter gesteigert wird.

Vor dem Gebäude befindet sich ein großes Grundstück zur Nutzung für ca. 60 PKW Stellplätze etc..

Built in 2022, this office building features a spacious foyer (approx. 58 m²) on the ground floor, which includes a prestigious reception area and an inviting lounge zone, creating a high-quality first impression for both visitors and employees. Directly adjacent are modern office spaces, a fully equipped kitchenette, and a separate server room. A particular highlight is the spacious meeting room (approx. 40 m²) with direct access to the covered terrace (approx. 28 m²). This offers ideal conditions for breaks, informal conversations, or outdoor meetings during the warmer months.

The upper floor features bright, spacious offices that offer a variety of usage options. High-quality carpeting, stylish designer wallpaper, and elegant color accents create a modern yet professional work atmosphere.

The offices provide optimal conditions for efficient and productive work. In addition to a central reception area, both individual and team offices are available. Four balconies (each approx. 6 m²) complement the space and offer additional retreats for breaks or short meetings outdoors, further enhancing the workplace's appeal.

In front of the building is a large plot of land for use as approximately 60 parking spaces, etc.

Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

Ausstattung und Details

- 10 moderne Büroräume im Hauptgebäude
- ausrechend Pkw-Stellplätze auf 600m² Grundstück vor dem Bürohaus mit Tor
- 3 Ladesäulen für E-Autos mit Möglichkeit der Erweiterung
- Großer Konferenzraum
- 2 Küchen
- hochwertige Ausstattung der Büroräume
- Serverraum
- Glasfaser- Internet
- modernes Netzwerk
- Klimaanlage
- Photovoltaikanlage
- Wärmepumpe
- Batteriespeicher für Eigenstromnutzung
- Notstromaggregat
- 10 modern offices in the main building
- Ample car parking spaces
- 3 charging points for electric cars, with scope for expansion
- Large conference room
- 2 kitchens
- High-quality office fittings
- Server room
- Fibre-optic internet
- Modern network
- Air conditioning
- Solar panel system
- Heat pump
- Battery storage for self-consumption
- Emergency generator

Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

Alles zum Standort

Das Bürohaus befindet sich in ruhiger und zugleich gut erreichbarer Lage im nördlichen Brandenburg. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus gewerblichen Nutzungen, kleineren Unternehmen sowie naturnahen Flächen, was ein angenehmes und konzentriertes Arbeitsumfeld schafft.

Die Stadt Neuruppin liegt rund 60 km nordwestlich von Berlin und ist über die Bundesstraße B167 sowie die Autobahn A24 gut an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Dadurch ist eine zügige Erreichbarkeit der Metropolregion Berlin gewährleistet. Der öffentliche Nahverkehr ist durch Busverbindungen in Richtung Stadtzentrum und Bahnhof Neuruppin sichergestellt, von wo aus regelmäßige Zugverbindungen bestehen.

Der Standort überzeugt durch seine Kombination aus ruhiger Lage und funktionaler Anbindung, wodurch er sich besonders für Unternehmen eignet, die ein störungsarmes Arbeitsumfeld mit gleichzeitig guter Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden suchen.

Zudem bietet die Region eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Seen, Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten, die zur Attraktivität des Standorts beitragen.

The office building is situated in a quiet yet easily accessible location in northern Brandenburg. The surrounding area is characterised by a mix of commercial uses, small businesses and green spaces, creating a pleasant and focused working environment.

The town of Neuruppin lies around 60 km north-west of Berlin and is well connected to the wider transport network via the B167 federal road and the A24 motorway. This ensures quick access to the Berlin metropolitan area. Local public transport is provided by bus services to the town centre and Neuruppin railway station, from where there are regular train services.

The location stands out for its combination of a quiet setting and functional transport links, making it particularly suitable for companies seeking a peaceful working environment that is also easily accessible for staff and customers.

Furthermore, the region offers a high quality of life with numerous lakes, green spaces and local recreational opportunities, all of which contribute to the location’s appeal.

Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26343163 - 16816 Neuruppin / Treskow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com