Berlin

Exklusive Büroeinheit in Berlin-Mitte

Objektnummer: 26343176



MIETPREIS: 5.200 EUR

Objektnummer: 26343176 - 10117 Berlin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26343176 - 10117 Berlin

Auf einen Blick

Objektnummer	26343176
Baujahr	1904

Mietpreis	5.200 EUR
Nebenkosten	936 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Gesamtfläche	ca. 208 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Nutzfläche	ca. 208 m²
Gewerbefläche	ca. 208 m²
Vermietbare Fläche	ca. 208 m²
Bürofläche	ca. 208 m²

Objektnummer: 26343176 - 10117 Berlin

Auf einen Blick: Energiedaten

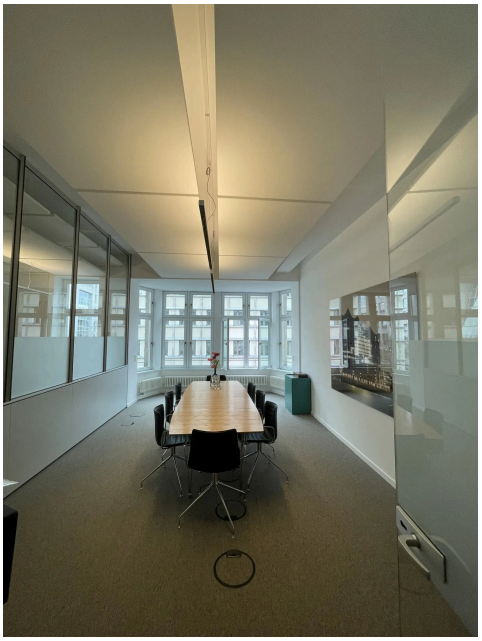
Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	01.02.2028

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	161.2 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1904

Objektnummer: 26343176 - 10117 Berlin

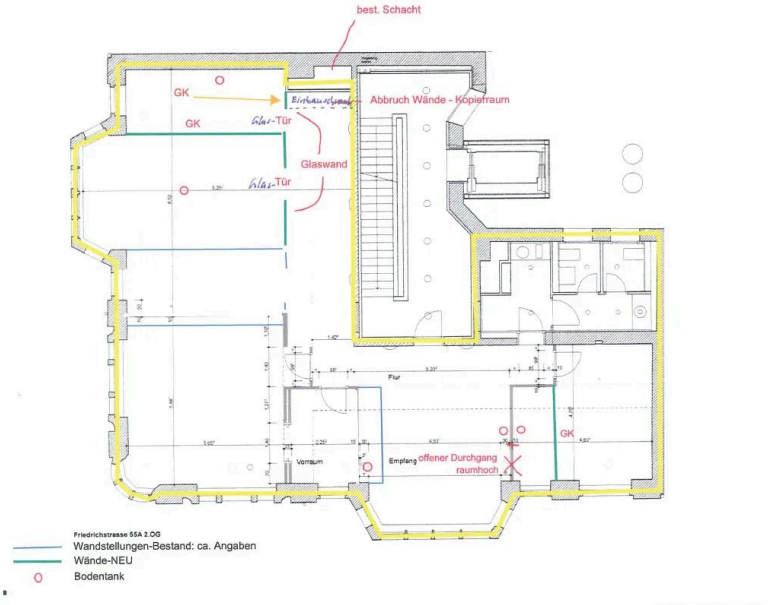
Die Immobilie





Objektnummer: 26343176 - 10117 Berlin

Die Immobilie





Objektnummer: 26343176 - 10117 Berlin

Die Immobilie



Objektnummer: 26343176 - 10117 Berlin

Ein erster Eindruck

Diese exklusive Büroeinheit bietet auf ca. 208 m² eine repräsentative Arbeitsumgebung in bester Lage von Berlin-Mitte. Das Büro befindet sich im 2.OG eines modernen Gebäudes und besticht durch eine große Fensterfront, die für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre sorgt. Die zentrale Lage an der Friedrichstraße gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit und hervorragende Infrastruktur.

Die Büroeinheit kann nach den individuellen Wünschen des Mieters renoviert werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

This exclusive office unit offers a prestigious working environment on approx. 208 m² in a prime location in Berlin-Mitte. The office is located on the top floor of a modern building and impresses with a large window front, which ensures a bright and friendly working atmosphere. The central location on Friedrichstrasse ensures optimal accessibility and excellent infrastructure.

The office unit can be renovated according to the tenant's individual wishes. Arrange a viewing appointment today and see this attractive offer for yourself!

Objektnummer: 26343176 - 10117 Berlin

Ausstattung und Details

Große Fensterfront: Lichtdurchflutete Räume für eine angenehme Arbeitsatmosphäre
Klimatisierung: Angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
Aufzug: Komfortabler Zugang zu Etage
Flexible Gestaltung: Auf Wunsch Renovierung nach Ihren Anforderungen
Repräsentative Lage: Erstklassige Adresse in Berlin-Mitte
Large window front: Rooms flooded with light for a pleasant working atmosphere
Air conditioning: Pleasant room climate at any time of year
Lift: Convenient access to the floor
Flexible design: Renovation according to your requirements on request
Prestigious location: First-class address in Berlin-Mitte

Objektnummer: 26343176 - 10117 Berlin

Alles zum Standort

Die Friedrichstraße zählt zu den bekanntesten und begehrtesten Geschäftsadressen Berlins. Umgeben von erstklassigen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bietet die Umgebung eine perfekte Work-Life-Balance. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere U-Bahn-, S-Bahn- und Buslinien sind fußläufig erreichbar.

Friedrichstrasse is one of Berlin's best-known and most sought-after business addresses. Surrounded by first-class restaurants, cafés and shopping facilities, the neighbourhood offers a perfect work-life balance. The public transport connections are excellent: several underground, S-Bahn and bus lines are within walking distance.

Objektnummer: 26343176 - 10117 Berlin

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26343176 - 10117 Berlin

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com