Schönfließ

Waldflächen direkt auf dem ehemaligen Berliner Mauerstreifen und in Mühlenbeck

Objektnummer: 26343180



KAUFPREIS: 40.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 13704 m^2

Objektnummer: 26343180 - 16567 Schönfließ

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26343180 - 16567 Schönfließ

Auf einen Blick

Objektnummer	26343180

Kaufpreis	40.000 EUR
Land und Fortstwirtschaft	JAGD_UND_FORSTWIRTSCHAFT
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 13704 m²
Nutzfläche	ca. 13704 m²
Vermietbare Fläche	ca. 13704 m²

Objektnummer: 26343180 - 16567 Schönfließ

Die Immobilie

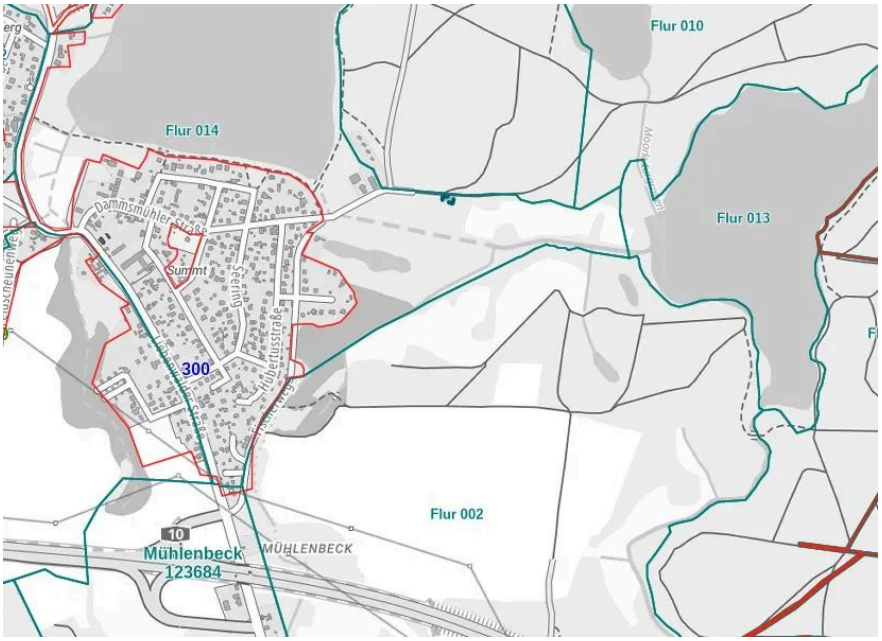




Objektnummer: 26343180 - 16567 Schönfließ

Die Immobilie





Objektnummer: 26343180 - 16567 Schönfließ

Ein erster Eindruck

Die zum Verkauf stehende Waldflächen Nummer 1 befindet sich im Landkreis Oberhavel, Gemeinde Mühlenbecker Land und grenzt direkt an bebaute Flächen in Berlin Frohnau.
Die ca. 8.206 m² sind Ödland (ohne bzw. nur spärlicher Kiefernbestand) direkt auf dem ehemaligen Berliner Mauerstreifen.

Die Fläche 2 mit einer Größe von ca. 5.498 m² auf 3 Flurstücken befinden sich in Gemarkung Mühlenbeck nahe Summt und es handelt sich um Wald- und Grünflächen.

Forest plot number 1, which is for sale, is situated in the district of Oberhavel, in the municipality of Mühlenbecker Land, and borders directly on built-up areas in Berlin Frohnau.
The approximately 8,206 m² consists of wasteland (with no or only sparse pine trees) situated directly on the former Berlin Wall strip.

Plot 2, covering an area of approximately 5,498 m² across three parcels, is situated in the Mühlenbeck district near Summt and comprises woodland and green spaces.

Objektnummer: 26343180 - 16567 Schönfließ

Ausstattung und Details

1. Gemarkung Schönfließ Flur 5, FS 93/1 u. 93/2 8.206 m²
2. Gemarkung Mühlenbeck
Flur 14/FS 137/51402 m² Wald
Flur 14/FS 52387 m² Wald
Flur 14/FS 534.709 m² Grünland
1. Schönfließ district, parcel 5, FS 93/1 and 93/2 8,206 m²
2. Mühlenbeck district
Parcel 14/FS 137/51 402 m² woodland
Parcel 14/FS 52 387 m² woodland
Parcel 14/FS 53 4,709 m² grassland

Objektnummer: 26343180 - 16567 Schönfließ

Alles zum Standort

Die Bieselheide besteht vorwiegend aus Sandboden, der nahe dem Bieselfließ durch Niedermoor abgelöst wird. Der höchste Punkt mit 62,8 Meter über NN befindet sich in den Loreleibergen, der niedrigste nahe der Mündung des Bieselfließes unter 40 Meter über NN. Die Bieselheide bedeckte ursprünglich etwa 600 Hektar, wovon heute noch die Hälfte als Wald existiert. Auf aktuellen Landkarten werden aber nur noch die etwa 100 Hektar des Brandenburgischen Teils als Bieselheide bezeichnet. Das Bieselfließ, ursprünglich durch Sickerwasser aus dem Gebiet der Hohen Neuendorfer Rotpfuhle gespeist und den Bergfelder Herthasee durchfließend, mündet bei Glienicke als Kindelfließ in das Tegeler Fließ. Rotpfuhle und Herthasee sind aber inzwischen ausgetrocknet, und das Bieselfließ nimmt nur noch Oberflächenwasser auf.

The Bieselheide consists mainly of sandy soil, which is replaced by lowland moor near the Bieselfließ. The highest point at 62.8 metres above sea level is in the Lorelei Hills, the lowest near the mouth of the Bieselfließ below 40 metres above sea level. The Bieselheide originally covered about 600 hectares, half of which still exists as forest today. On current maps, however, only the approximately 100 hectares of the Brandenburg part are still referred to as Bieselheide. The Bieselfließ, originally fed by seepage water from the area of the Hohen Neuendorfer Rotpfuhle and flowing through the Bergfelder Herthasee, flows into the Tegeler Fließ near Glienicke as the Kindelfließ. However, Rotpfuhle and Herthasee have dried up in the meantime and the Bieselfließ only takes in surface water.

Objektnummer: 26343180 - 16567 Schönfließ

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES oder MIETVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26343180 - 16567 Schönfließ

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com