Neuruppin

Stilvoll saniertes Einfamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung, PV-Anlage & Bangkirai-Terrasse

Objektnummer: 26343195



MIETPREIS: 2.330 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 166.46 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 184 m²

Objektnummer: 26343195 - 16816 Neuruppin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26343195 - 16816 Neuruppin

Auf einen Blick

Objektnummer	26343195
Wohnfläche	ca. 166.46 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2003

Mietpreis	2.330 EUR
Nebenkosten	300 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Nutzfläche	ca. 190 m²

Objektnummer: 26343195 - 16816 Neuruppin

Auf einen Blick: Energiedaten

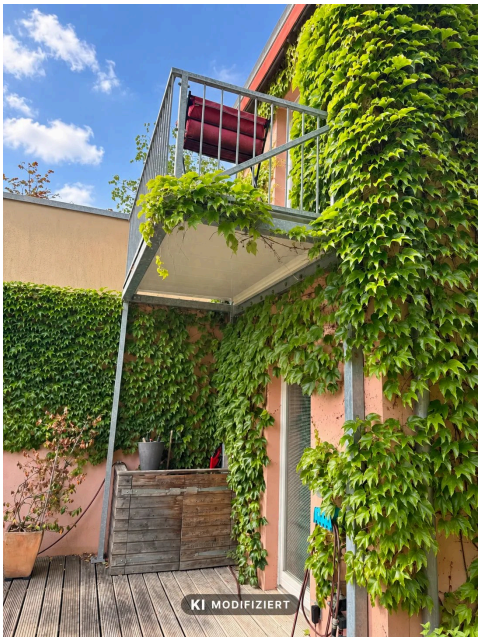
Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	05.05.2036

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	119 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	2003

Objektnummer: 26343195 - 16816 Neuruppin

Die Immobilie





Objektnummer: 26343195 - 16816 Neuruppin

Die Immobilie





Objektnummer: 26343195 - 16816 Neuruppin

Die Immobilie





Objektnummer: 26343195 - 16816 Neuruppin

Die Immobilie





Objektnummer: 26343195 - 16816 Neuruppin

Die Immobilie





Objektnummer: 26343195 - 16816 Neuruppin

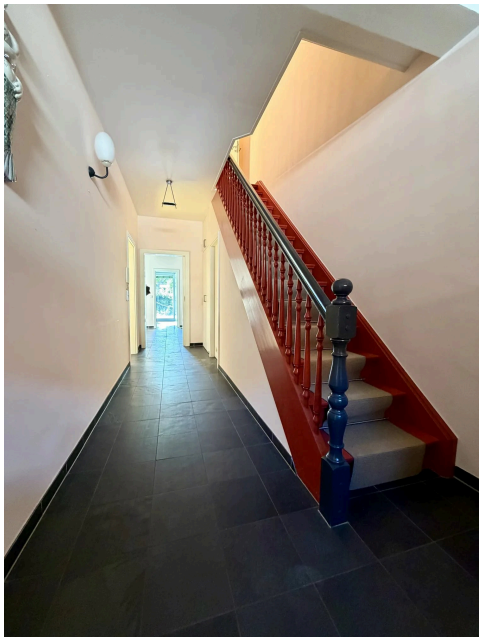
Die Immobilie





Objektnummer: 26343195 - 16816 Neuruppin

Die Immobilie





Objektnummer: 26343195 - 16816 Neuruppin

Ein erster Eindruck

Dieses charmante Einfamilienhaus in Neuruppin verbindet den besonderen Charakter eines klassischen Hauses mit dem Komfort einer hochwertigen Sanierung.

Das ca. im Jahr 1910 erbaute und 2003 umfassend und hochwertig sanierte Wohnhaus bietet auf drei Ebenen ein außergewöhnliches Raumgefühl und viel Platz für individuelles Wohnen. Insgesamt stehen vier Zimmer plus abgetrennter Arbeitsbereich im Obergeschoss, ein vollständig ausgebautes Dachgeschoss sowie ein unterkellerter Bereich mit Hausanschlüssen zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben sind die hochwertige Ausstattung, die Dielenböden, die moderne Haustechnik mit Fernwärmeheizung und Photovoltaikanlage zur Eigenversorgung sowie die attraktive Außenfläche mit einer großzügigen Bangkirai-Terrasse und Markise sowie einem Garten im Hof.

Die besondere Aufteilung über drei Etagen schafft eine angenehme Trennung zwischen den einzelnen Wohn- und Lebensbereichen.

Im Obergeschoss befindet sich unter anderem die voll ausgestattete Einbauküche, ein riesiges Zimmer plus Arbeitsbereich und ein Balkon mit Markise und Blick in den Garten. Das zusätzliche Gäste-WC sorgt für Komfort im Alltag.

Das Dachgeschoss bietet einen besonders wohnlichen Rückzugsbereich. Die Velux-Dachfenster sorgen für viel Tageslicht, während die elektrische Verschattung jederzeit einen komfortablen Sonnen- und Sichtschutz ermöglicht. Das hochwertige Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Dielenböden und die aufgearbeitete, historische Treppe verleihen dem gesamten Haus eine warme, zeitlose und hochwertige Atmosphäre.

Dieses Einfamilienhaus mitten im Zentrum der Stadt bietet eine gelungene Kombination aus Charme, hochwertiger Ausstattung, moderner Haustechnik und einem attraktiven Außenbereich.

Vier Zimmer plus Arbeitsbereich, drei Wohnebenen, das komfortable Badezimmer, Gäste-WC, die hochwertige Einbauküche sowie Terrasse, Balkon und Garten machen die Immobilie zu einem vielseitigen Zuhause.

Wer Wert auf hochwertiges Wohnen, charaktervolle Details und eine besondere Raumaufteilung legt, findet hier eine Immobilie mit viel Persönlichkeit und Wohnqualität.

Objektnummer: 26343195 - 16816 Neuruppin

Ausstattung und Details

Einfamilienhaus/Reihenhaus aus ca. 1910
4 Zimmer plus Arbeitsbereich
3 Ebenen
Unterkellerung
Hochwertige Sanierung 2003 und Fernwärmeanschluss 2026
Dielenboden
Bäder
Wannenbad im Dachgeschoss
Gäste-WC im Obergeschoss
Küche
Voll ausgestattete Einbauküche im Obergeschoss
Haustechnik
Fernwärmeheizung
Photovoltaikanlage zur Eigenversorgung
Dachgeschoss
Velux-Fenster mit elektrischer Verschattung
Außenbereich
Bangkirai-Terrasse zum Hof mit Garten
Balkon im Obergeschoss
Besonderheiten
Hochwertige Ausstattung
Dielenböden
Attraktive Aufteilung über drei Ebenen
Kombination aus klassischem Wohncharakter und moderner Haustechnik

Objektnummer: 26343195 - 16816 Neuruppin

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in Neuruppin, der Kreisstadt des Landkreises Ostprignitz-Ruppin. Neuruppin verbindet die Vorzüge einer gewachsenen Stadt mit einer hohen Lebens- und Freizeitqualität und ist insbesondere für die reizvolle Umgebung der Ruppiner Seenkette bekannt.

Die Stadt bietet eine sehr gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche gastronomische und kulturelle Angebote sind in Neuruppin vorhanden. Auch der historische Stadtkern mit seinen charakteristischen Straßenzügen und Plätzen bietet ein attraktives Umfeld für Spaziergänge, Einkäufe und Freizeitaktivitäten.

Ein besonderer Pluspunkt ist die Nähe zur Natur. Die weitläufige Seen- und Landschaftsregion rund um Neuruppin bietet vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Fahrradtouren, Wassersport und Erholung. Der Ruppiner See und die umliegenden Wald- und Naturlandschaften machen die Stadt zu einem attraktiven Wohnstandort für Naturliebhaber und Familien.

Durch die gute Verkehrsanbindung ist Neuruppin zudem sowohl für den täglichen Pendelverkehr als auch für Ausflüge in die umliegenden Regionen interessant. Über die nahegelegenen Bundesstraßen und die Autobahnanbindung ist insbesondere die Metropolregion Berlin gut erreichbar.

Das Stadtzentrum bietet damit eine attraktive Verbindung aus städtischer Infrastruktur, gewachsenem Wohnumfeld und der unmittelbaren Nähe zu den vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten der Ruppiner Seenlandschaft.

Neuruppin – Wohnen zwischen Stadt und Natur

Die Fontanestadt steht wie kaum eine andere Stadt Brandenburgs für die Verbindung von Kultur, Geschichte und Natur. Die historische Stadtanlage, der Ruppiner See und die reizvolle Umgebung schaffen ein Wohnumfeld mit besonderem Charakter.

Ein attraktiver Standort für alle, die komfortables Wohnen, eine gute Infrastruktur und naturnahe Freizeitmöglichkeiten miteinander verbinden möchten.

Objektnummer: 26343195 - 16816 Neuruppin

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

PROVISION
Die Vermietung erfolgt für den Mieter provisionsfrei!

Objektnummer: 26343195 - 16816 Neuruppin

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com