Güterfelde

Ackerflächen in Güterfelde

Objektnummer: 26343207



KAUFPREIS: 150.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 98398 m²

Objektnummer: 26343207 - 14532 Güterfelde

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26343207 - 14532 Güterfelde

Auf einen Blick

Objektnummer	26343207

Kaufpreis	150.000 EUR
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 98398 m²
Nutzfläche	ca. 98398 m²
Vermietbare Fläche	ca. 98398 m²

Objektnummer: 26343207 - 14532 Güterfelde

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26343207 - 14532 Güterfelde

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf stehen landwirtschaftliche Flächen am Ortsrand von Stahnsdorf, Ortsteil Güterfelde. Das Verkaufsobjekt besteht aus 3 Flurstücken. Zwei Flurstücke grenzen direkt aneinander und das dritte Flurstück wird durch ein fremdes Flurstück räumlich von den 2 zusammenhängenden Flurstücken getrennt.

An der westlichen Seite befinden sich weitere Flurstücke, welche ebenfalls landwirtschaftlich genutzt werden. An der nördlichen Seite grenzt direkt die Ortschaft Stahnsdorf und die östliche und die südliche Seite werden durch Straßen begrenzt.

Alle 3 Flurstücke werden derzeit als Ackerflächen genutzt, es existiert kein Pachtverhältnis.

Objektnummer: 26343207 - 14532 Güterfelde

Ausstattung und Details

- Ackerzahl 33
- keine Pachtverhältnisse
- keine Altlasten
- kein Bodendenkmal
- kein Landschaftsschutzgebiet
- direkt angrenzend an die Siedlung Stahnsdorf und die Landesstraße 40
- Türkenhausstelle Flur 2 FS 79,68, 154 in 14532 Güterfelde

Objektnummer: 26343207 - 14532 Güterfelde

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES oder MIETVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26343207 - 14532 Güterfelde

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com