Mühlenbeck

Wald- und Grünlandflächen nahe Summter See / Fischerwiesen

Objektnummer: 26343216



KAUFPREIS: 10.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 5498 m^2

Objektnummer: 26343216 - 16567 Mühlenbeck

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26343216 - 16567 Mühlenbeck

Auf einen Blick

Objektnummer	26343216

Kaufpreis	10.000 EUR
Land und Fortstwirtschaft	JAGD_UND_FORSTWIRTSCHAFT
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 5498 m²
Nutzfläche	ca. 5498 m²
Vermietbare Fläche	ca. 5498 m²

Objektnummer: 26343216 - 16567 Mühlenbeck

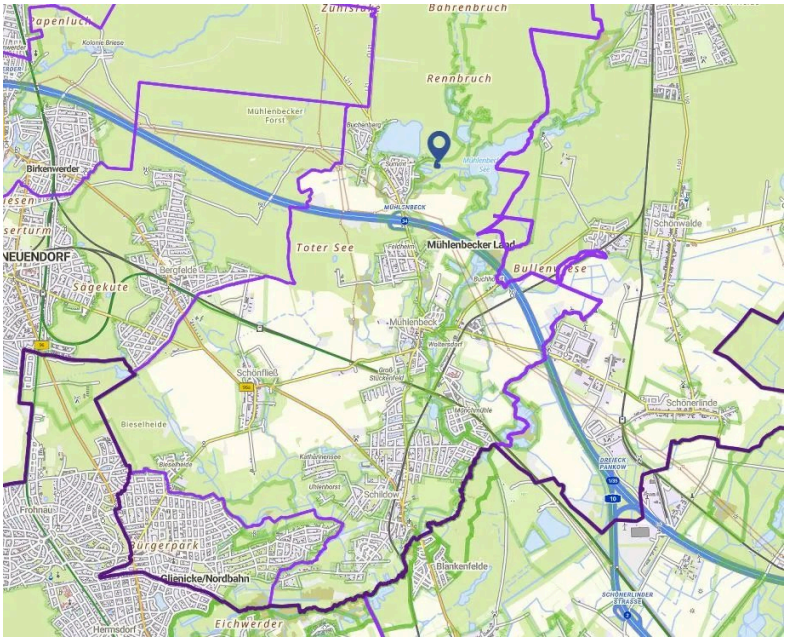
Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26343216 - 16567 Mühlenbeck

Die Immobilie





Objektnummer: 26343216 - 16567 Mühlenbeck

Ein erster Eindruck

Die Flächen mit einer Größe von ca. 5.498 m² verteilt auf 3 Flurstücke befinden sich in der Gemarkung Mühlenbeck nahe Summt und es handelt sich um Wald- und Grünflächen.

The land, covering an area of approximately 5,498 m² spread across three parcels, is situated in the Mühlenbeck district near Summt and consists of woodland and green spaces.

Objektnummer: 26343216 - 16567 Mühlenbeck

Ausstattung und Details

Gemarkung Mühlenbeck
Flur 14/FS 137/51402 m² Wald
Flur 14/FS 52387 m² Wald
Flur 14/FS 534.709 m² Grünland
Mühlenbeck cadastral district
Parcel 14/FS 137/51 402 m² woodland
Parcel 14/FS 52 387 m² woodland
Parcel 14/FS 53 4,709 m² grassland

Objektnummer: 26343216 - 16567 Mühlenbeck

Alles zum Standort

Die Wald- und Grünlandflächen befinden sich im Umfeld des Summter Sees in der Gemeinde Mühlenbecker Land, im Landkreis Oberhavel, nördlich von Berlin in Brandenburg.

Das Gebiet ist durch einen landschaftlich abwechslungsreichen Wechsel aus bewaldeten Flächen, offenen Grünlandbereichen und Gewässerlandschaften geprägt. Die Nähe zum Summter See verleiht dem Landschaftsraum einen naturnahen und teilweise durch Feuchtigkeit geprägten Charakter. Die Waldflächen bestehen überwiegend aus zusammenhängenden Gehölzbeständen, während die Grünlandflächen offene Landschaftsbereiche bilden, die landwirtschaftlich genutzt werden oder als extensiv bewirtschaftete Wiesen und Weideflächen dienen können.

Die Umgebung zeichnet sich durch einen hohen landschaftlichen Erholungswert aus. Gleichzeitig übernehmen die Wald- und Grünlandbereiche wichtige ökologische Funktionen, insbesondere als Lebensraum für heimische Tier- und Pflanzenarten, als Biotopverbundflächen sowie für den Natur- und Wasserhaushalt.

The woodland and grassland areas are situated around Lake Summter in the municipality of Mühlenbecker Land, in the district of Oberhavel, north of Berlin in Brandenburg.

The area is characterised by a varied landscape comprising a mix of wooded areas, open grassland and water features. Its proximity to Lake Summter lends the landscape a natural character, partly characterised by moisture. The woodland areas consist predominantly of contiguous stands of trees and shrubs, whilst the grassland areas form open landscapes that are used for agriculture or can serve as extensively managed meadows and pastures.

The surrounding area is characterised by its high recreational value. At the same time, the woodland and grassland areas fulfil important ecological functions, particularly as habitats for native animal and plant species, as interconnected biotopes, and in maintaining the natural and water balance.

Objektnummer: 26343216 - 16567 Mühlenbeck

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines KAUFVERTRAGES oder MIETVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26343216 - 16567 Mühlenbeck

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com