Lüdenscheid

Großzügige 4-Zimmer Wohnung im Herzen von Lüdenscheid zu vermieten

Objektnummer: 26351009



MIETPREIS: 595 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

Auf einen Blick

Objektnummer	26351009	Mietpreis	595 EUR
Wohnfläche	ca. 100 m²	Nebenkosten	300 EUR
Zimmer	4	Wohnungstyp	Dachgeschoss
Schlafzimmer	3	Zustand der Immobilie	gepflegt
Badezimmer	1		
Baujahr	1964		

Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis gültig bis	18.10.2034

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	154.2 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1964

Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

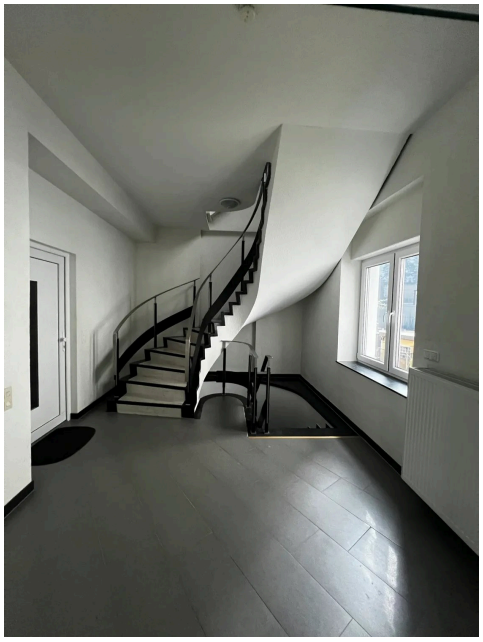
Die Immobilie





Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

Die Immobilie

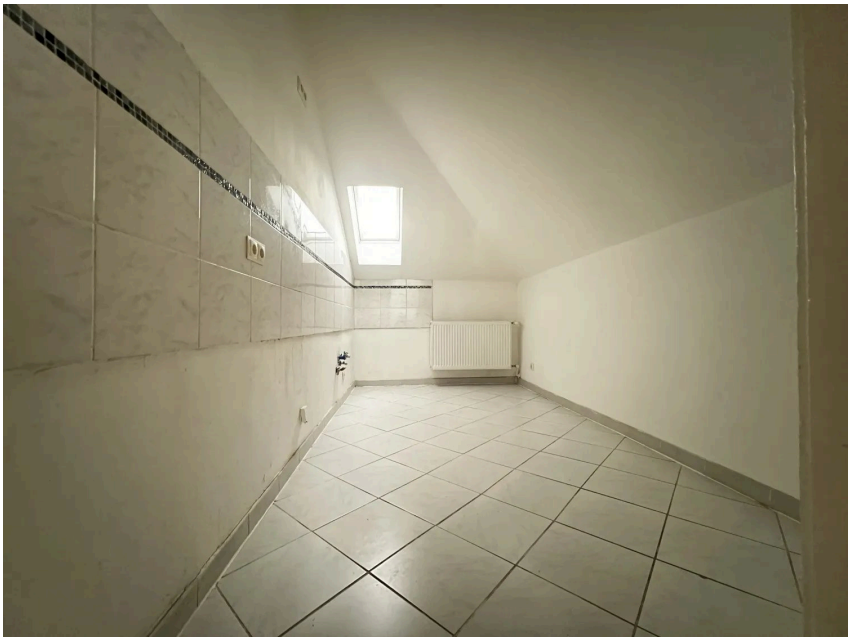




Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

Die Immobilie





Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

Die Immobilie

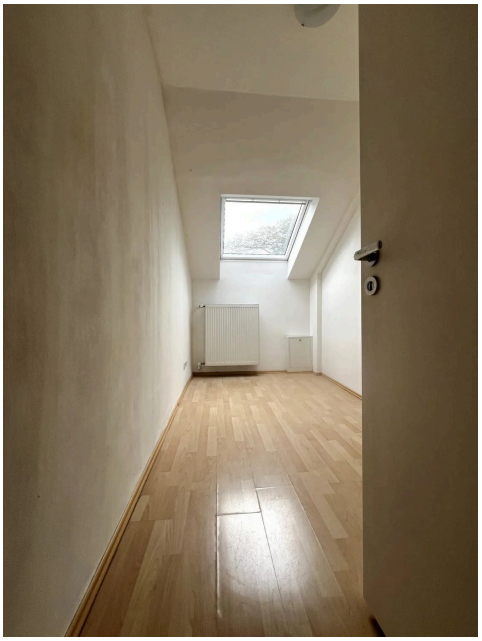




Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

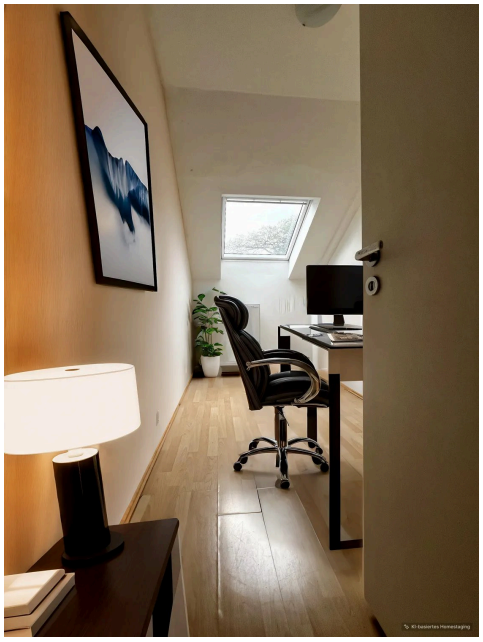
Die Immobilie





Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

Die Immobilie





Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

Die Immobilie





Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

Die Immobilie





Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 02351 / 67 24 672

www.von-poll.com

Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

Ein erster Eindruck

In bester Wohnlage von Lüdenscheid vermieten wir eine großzügige 4-Zimmer Wohnung. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines äußerst gepflegten 3-Familienhauses.
Die 105m² Wohnfläche verteilt sich auf 1 großes Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 Küche und ein Badezimmer mit Dusche & Badewanne sowie Tageslichtfenster.

Das Haus wurde umfassend modernisiert. Sie gelangen über den modernen Eingangsbereich und ein schickes Treppenhaus in Ihre neuen Räumlichkeiten. Direkt am Wohnungseingang befindet sich viel Platz für Ihre Garderobe. Hier finden ein Schuhschrank und / oder ein Kleiderschrank auf jeden Platz. Vom langen & breiten Flur gelangen Sie in alle anderen Räume.

Ein (bei Bedarf auch zwei) Stellplatz / Stellplätze können bei Bedarf neben dem Haus für €50 / monatlich pro Stellplatz angemietet werden. Eine Garage neben dem Haus steht als Unterstellmöglichkeit für Fahrräder zur Verfügung.

Die Nebenkosten verstehen sich inklusive der Heizkosten, eine klassische Abrechnung erfolgt jährlich.

Es ist kein Aufzug vorhanden, Haustiere sind hier nicht erwünscht.

Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

Ausstattung und Details

* Dachgeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses
* zentral gelegen, nur wenige Minuten fußläufig zur Lüdenscheider Innenstadt
* Badezimmer mit Tageslichtfenster
* Stellplatz neben dem Haus kann für €50/monatl. angemietet werden

Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

Alles zum Standort

Lüdenscheid (westfälisch Lünsche) ist die Kreisstadt und eine Große kreisangehörige Stadt des Märkischen Kreises und liegt im Nordwesten des Sauerlandes im Regierungsbezirk Arnsberg in Nordrhein-Westfalen. Die Stadt zählt 72.313 Einwohner (Stand: 31. 12 2019). Lüdenscheid bildet das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum des südlichen Märkischen Kreises.
Lüdenscheid grenzt im Norden an Altena, im Nordosten an Werdohl, im Südosten an Herscheid, im Süden an Meinerzhagen, im Südwesten an Kierspe, im Westen an Halver und im Nordwesten an Schalksmühle.
Lüdenscheid ist eine alte Industriestadt, in der die metallverarbeitende Industrie immer den Schwerpunkt gebildet hat. Im 20. Jahrhundert ging die Kleineisenindustrie nahtlos in die Kunststoffverarbeitung über. Der Werkzeugmacher, sowohl auf dem Gebiet der Metall-, als auch der Kunststoffverarbeitung, der die Stanz- oder Prägewerkzeuge, die Spritzgussformen und -werkzeuge herstellt, wurde zu einem der am stärksten verbreiteten Lehrberufe der Stadt, und eine eigene Industrie der Herstellung von Spritzgussformen entstand.
Die Herstellung von Teilen und Zubehör für die Elektro- und Autoindustrie (P. C. Turck, Busch-Jaeger, Kostal, Matsushita – ehemals Vossloh, Gerhardi) spielt heute eine große Rolle, aber auch das Pressen von Aluminium- und Messingprofilen oder Aluminiumfolien (Hueck) sowie die Herstellung von Spezialstahlteilen (Platestahl in Brüninghausen).
Schulen
Lüdenscheid hat ein differenziertes Schulwesen. Insgesamt gibt es 11 Grundschulen, 5 Förderschulen, 3 Hauptschulen, 3 Realschulen, 1Gesamtschule und 3 Gymnasien.

Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26351009 - 58509 Lüdenscheid

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn
Tel.: +49 2371 - 35 19 449
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com