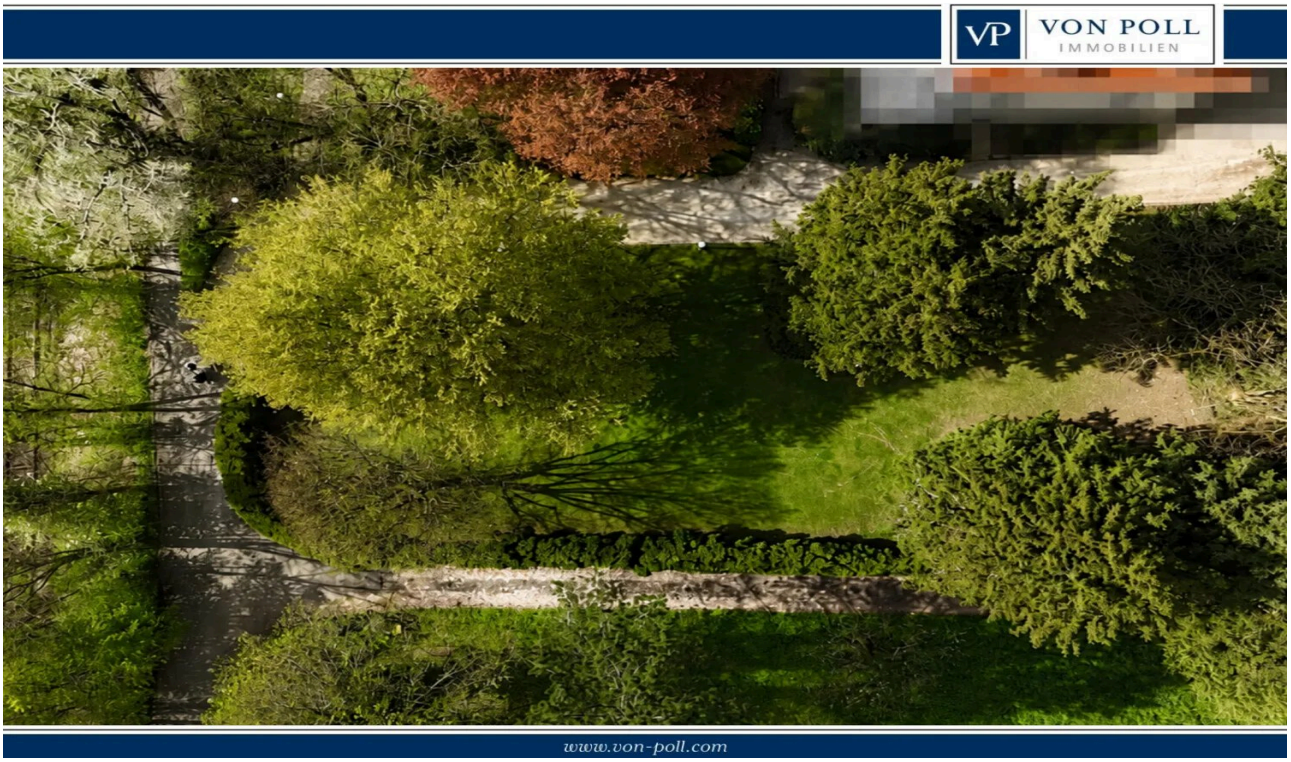
Reutlingen

Baugrundstück in ruhiger Toplage am Fuße der Achalm

Objektnummer: 26362227



KAUFPREIS: 590.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 876 m²

Objektnummer: 26362227 - 72764 Reutlingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26362227 - 72764 Reutlingen

Auf einen Blick

Objektnummer	26362227

Kaufpreis	590.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26362227 - 72764 Reutlingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26362227 - 72764 Reutlingen

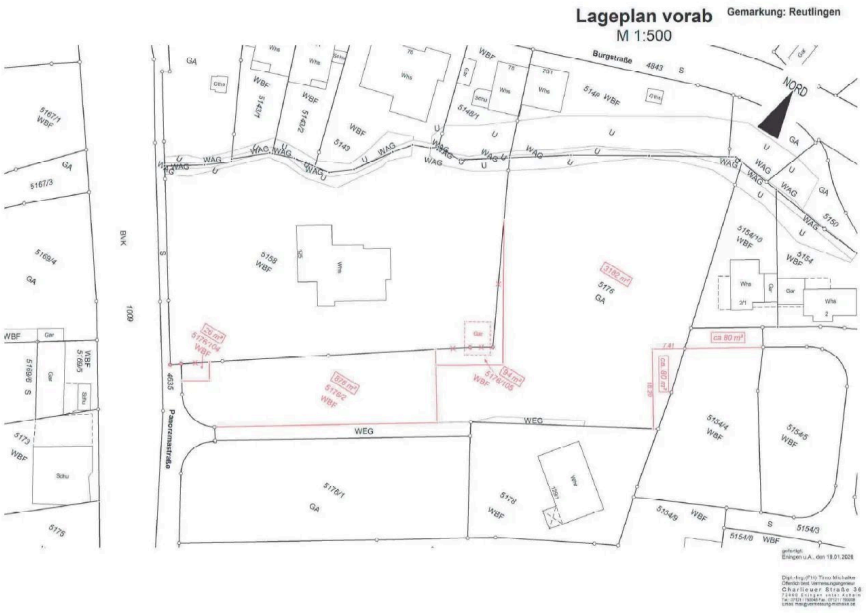
Die Immobilie





Objektnummer: 26362227 - 72764 Reutlingen

Die Immobilie



Objektnummer: 26362227 - 72764 Reutlingen

Ein erster Eindruck

Baugrundstück der besonderen Art - Lang und geeignet für einen länglichen Baukörper - modern mit viel Glas oder Holz - schlicht und reduziert.

In Nachbarschaft zu einer Jugendstilvilla, eingewachsen mit Bäumen und Sträuchern, können Sie hier Ihren Wohntraum verwirklichen.

Das Baugrundstück ist für einen länglichen Baukörper geeignet.

Länge des Grundstücks: ca. 58 m und die Breite ca. 15 m.

Objektnummer: 26362227 - 72764 Reutlingen

Ausstattung und Details

- Grundstück mit ca. 876 m²
- Lage in einer der begehrtesten Straßen Reutlingens
- erschlossen
- GFZ: 0,3 - 2 Vollgeschosse - § 34 c Nachbarschaftsgebäude
- 2 Vollgeschosse
- Länge ca. 58 m
- Breite ca. 15 m

Objektnummer: 26362227 - 72764 Reutlingen

Alles zum Standort

In exklusiver Lage an der Reutlinger Achalm – einer der begehrtesten Wohnadressen der Region. Umgeben von viel Grün, historischen Villen und weitläufigen Grundstücken genießen Sie hier Ruhe, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Blick über Reutlingen und das Albvorland. Trotz der idyllischen Umgebung profitieren Sie von der schnellen Anbindung an die Reutlinger Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie die Nähe zur Natur und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Kindergärten, Schulen und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.
Die Reutlinger Innenstadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten (Ärzte, Bäcker, Metzger und verschiedene Banken), sowie einen Wochenmarkt die in wenigen Gehminuten zu erreichen sind.

Das kulturelle Angebot Reutlingens lässt keine Wünsche offen (Philharmonie, Franz K, Ausstellungen, Die Tonne...).
Mit einem sehr guten öffentlichen Bus-/ Zugnetz ist Reutlingen auch ohne Auto sehr attraktiv.

Die Stadt Reutlingen selbst verfügt somit über eine ausgezeichnete Infrastruktur.
Die Landeshauptstadt Stuttgart, die Neue Messe und der Flughafen sind in ca. 30 Minuten mit dem PKW über die B27 zu erreichen.

Objektnummer: 26362227 - 72764 Reutlingen

Sonstige Angaben

HINWEIS ZU KI-DARSTELLUNGEN:
Bei einzelnen Bildern handelt es sich um KI-generierte Visualisierungen, die ausschließlich der unverbindlichen Veranschaulichung dienen. Maßgeblich sind ausschließlich die tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26362227 - 72764 Reutlingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen
Tel.: +49 7121 - 36 49 794
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com