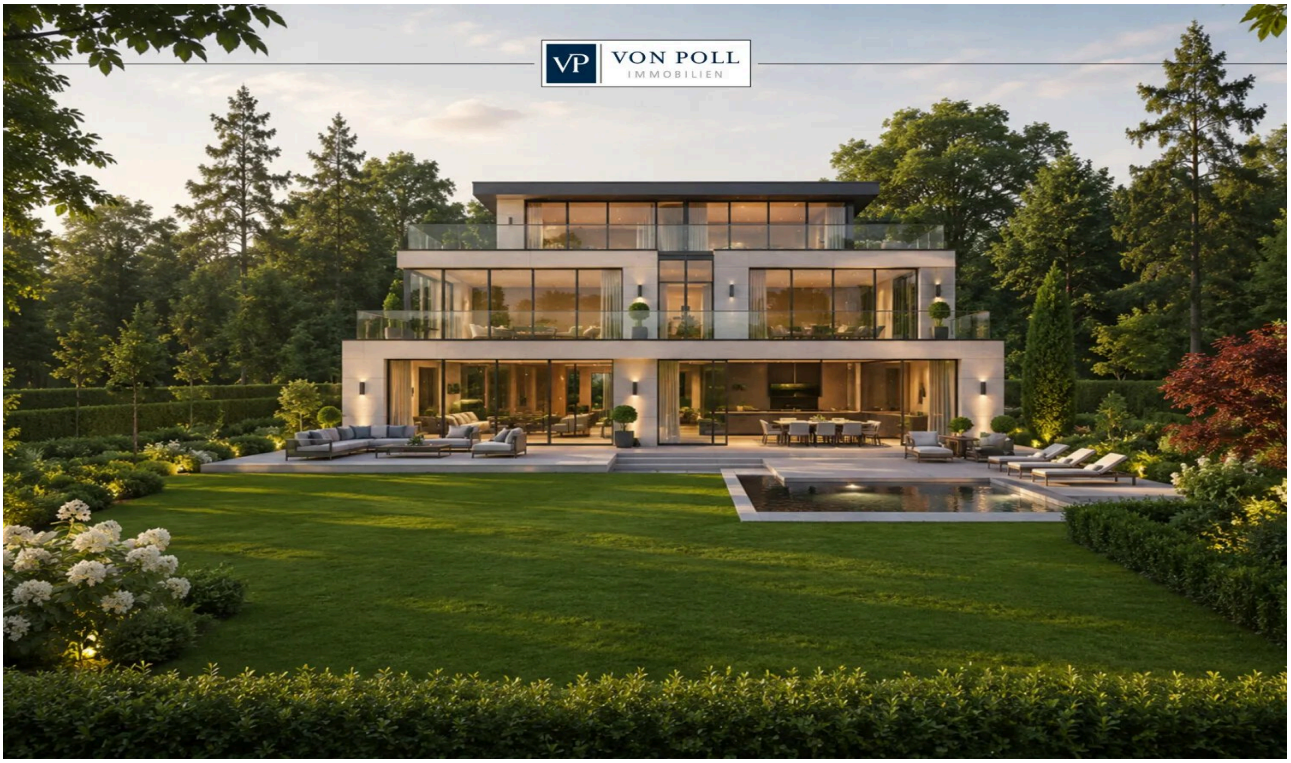
Reutlingen

Ruhiges Park - Baugrundstück in begehrter Wohnlage am Fuße der Achalm

Objektnummer: 26362228



KAUFPREIS: 1.380.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 3183 m²

Objektnummer: 26362228 - 72766 Reutlingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26362228 - 72766 Reutlingen

Auf einen Blick

Objektnummer	26362228

Kaufpreis	1.380.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26362228 - 72766 Reutlingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26362228 - 72766 Reutlingen

Die Immobilie

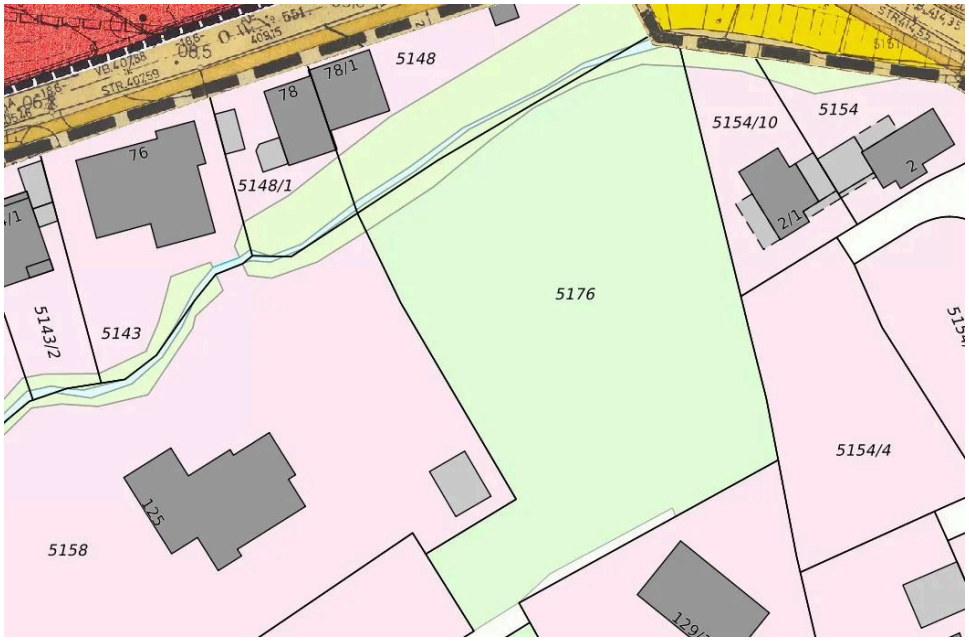




Objektnummer: 26362228 - 72766 Reutlingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26362228 - 72766 Reutlingen

Ein erster Eindruck

Großes parkartiges Baugrundstück in begehrter Villenlage am Fuße der Achalm!

In einer der begehrtesten Wohnlagen Reutlingens, am Fuße der Achalm, erwartet Sie ein außergewöhnliches Baugrundstück mit parkartigem Charakter. Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 3.183 m² bietet eine seltene Kombination aus naturnaher, ruhiger Lage, hoher Privatsphäre und gleichzeitig hervorragender urbaner Anbindung.

Die exklusive Villenlage zeichnet sich durch ihre unmittelbare Nähe zu den weitläufigen Spazier- und Erholungsgebieten rund um die Achalm aus und bietet damit ein einzigartiges Wohnumfeld für Menschen, die Ruhe, Natur und großzügiges Wohnen miteinander verbinden möchten. Das Grundstück eröffnet vielfältige Möglichkeiten für die Realisierung eines hochwertigen, individuell geplanten Wohnprojekts.

Für das Grundstück gilt eine GFZ von 0,3 und 2 Vollgeschosse. Die konkrete Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB und orientiert sich somit an der vorhandenen Nachbarschaftsbebauung. Dadurch besteht die Möglichkeit, die besonderen Qualitäten des Grundstücks in eine architektonisch anspruchsvolle und harmonisch in die Umgebung eingebettete Planung zu überführen.

Ein Grundstück dieser Größe und Lage ist in Reutlingen eine besondere Rarität. Die Kombination aus großzügiger Fläche, exklusivem Villenumfeld, natürlicher Umgebung und der unmittelbaren Nähe zur Achalm macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für anspruchsvolle Bauherren und Investoren.

Objektnummer: 26362228 - 72766 Reutlingen

Ausstattung und Details

- Grundstück mit ca. 3183 m²
- Lage in einer der begehrtesten Straßen Reutlingens

Objektnummer: 26362228 - 72766 Reutlingen

Alles zum Standort

In exklusiver Lage an der Reutlinger Achalm – einer der begehrtesten Wohnadressen der Region. Umgeben von viel Grün, historischen Villen und weitläufigen Grundstücken genießen Sie hier Ruhe, Privatsphäre und einen unvergleichlichen Blick über Reutlingen und das Albvorland. Trotz der idyllischen Umgebung profitieren Sie von der schnellen Anbindung an die Reutlinger Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie die Nähe zur Natur und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Objektnummer: 26362228 - 72766 Reutlingen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26362228 - 72766 Reutlingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen
Tel.: +49 7121 - 36 49 794
E-Mail: reutlingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com