Stölln

Gemütliches Reihenendhaus mit Garage

Objektnummer: 26368010A



KAUFPREIS: 129.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 97 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 254 m²

Objektnummer: 26368010A - 14728 Stölln

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26368010A - 14728 Stölln

Auf einen Blick

Objektnummer	26368010A
Wohnfläche	ca. 97 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1968

Kaufpreis	129.000 EUR
Haustyp	Reihenendhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26368010A - 14728 Stölln

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergie-verbrauch	56.9 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	27.11.2030	Energie-Effizienzklasse	B
Befeuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	1968

Objektnummer: 26368010A - 14728 Stölln

Die Immobilie





Objektnummer: 26368010A - 14728 Stölln

Die Immobilie





Objektnummer: 26368010A - 14728 Stölln

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Objektnummer: 26368010A - 14728 Stölln

Ein erster Eindruck

Dieses modernisierte Wohneigentumsanlage, Baujahr ca. 1968, präsentiert sich auf einer Gesamtgrundstücksfläche von ca. 1.016 m². Die Wohnfläche dieser Einheit beträgt etwa 97 m². Die Anlage ist in vier Einheiten aufgeteilt und wurde Mitte der 90er Jahre umfassend saniert. Seitdem wurde der Zustand weiter aufgewertet und sorgt somit für eine attraktive Kombination aus gepflegter Bausubstanz und zeitgemäßem Wohnkomfort.

Mit insgesamt drei Zimmern, darunter zwei großzügige Schlafzimmer, ist diese Wohneinheit ideal für unterschiedlichste Wohnkonzepte. Ein modernes Badezimmer sowie ein separates WC im Obergeschoss bieten zusätzlichen Komfort.

Im Wohnzimmer überzeugt der neue hochwertige Kaminofen, der sowohl an kalten Winterabenden als auch in der Übergangszeit für eine wohlige Atmosphäre sorgt. Das Wohnzimmer zeichnet sich durch eine ansprechende Holzdecke, große Fensterflächen für reichlich Tageslicht und einen durchgehenden Holzdielenboden aus. Der offen gehaltene Bereich bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten und lädt zu entspannten Stunden im Kreis der Familie oder mit Freunden ein.

Die Küche überzeugt mit ausreichend Arbeitsfläche, viel Stauraum und klassischen Einbauten im Landhausstil, modernen Fliesen am Boden sowie hellen Wand- und Oberschränken, die für ein harmonisches Gesamtbild sorgen. Das offene Durchgangskonzept verbindet Küche und Wohnbereich auf angenehme Weise und schafft so ein großzügiges Raumgefühl.

Das Badezimmer im Erdgeschoss ist zeitlos gestaltet und bietet eine Badewanne mit integrierter Duschfunktion, ein Fenster für Tageslicht und sanitäre Ausstattungen in gepflegtem Zustand. Das separate WC mit Waschbecken im Obergeschoss ergänzt den Sanitärbereich optimal und ist sehr praktisch für den Alltag.

Im Obergeschoss befinden sich zwei helle und geräumige Schlafzimmer. Das größere Schlafzimmer bietet einen modernen Look mit einer stilvollen Wandgestaltung, einer großen Fensterfront und einem durchgehenden Holzboden.

Ergänzt wird das Angebot durch großzügige Nebengelasse. Hier stehen eine Garage, ein Fahrradschuppen und eine Werkstatt zur Verfügung – ideal für Hobby, Freizeit und Aufbewahrung.

Der Außenbereich umfasst einen gepflasterten Hofbereich mit überdachter Terrasse, der zum Verweilen und gemeinsamen Essen im Freien einlädt. Die Fassade des Gebäudes besteht aus klassisch rotem Ziegelmauerwerk, das für einen zeitlosen

Eindruck sorgt und zur besonderen Ausstrahlung beiträgt.

Diese Immobilie vereint gepflegtes Ambiente, umfassende Modernisierungsmaßnahmen sowie praktische Details und eignet sich ideal für alle, die komfortables Wohnen in einer ansprechenden Umgebung suchen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den vielen Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Objektnummer: 26368010A - 14728 Stölln

Alles zum Standort

Diese idyllische Gemeinde liegt am südlichen Rand des Rhinluches und am Fuße der Rhinower Berge von wo aus der Flugpionier Otto Lilienthal im Jahre 1893 seine ersten Gleiter fliegen ließ - auf dem ältesten Flugplatz der Welt.
Direkt an der L17 und der B 102 liegend, bestehen gute Anbindungen in die nächsten Großstädte. Für die Nahversorgung wie zum Beispiel Supermarkt, Bank, Arzt, Apotheke ist bestens gesorgt. Auch eine Grundschule und Kindertagesbetreuung ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Objektnummer: 26368010A - 14728 Stölln

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16, 14641 Nauen
Tel.: +49 3321 - 74 79 690
E-Mail: nauen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com