Γλυφάδα

Curves

Αριθμός ακινήτου: 2637081



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 3.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 102 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2637081	Τιμή ενοικίου	3.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 102 m²		
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	2026		

Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

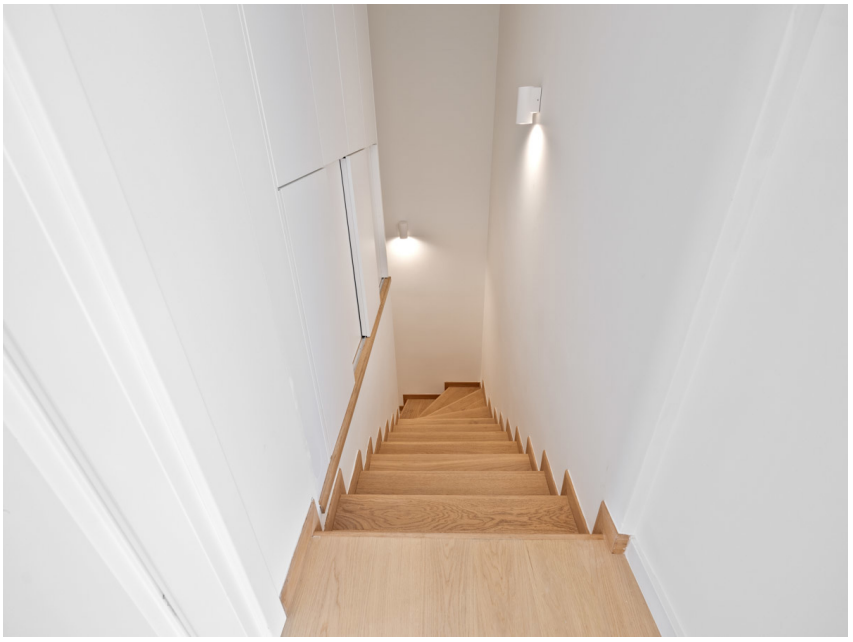
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Μια πρώτη εντύπωση

CURVES — Γλυφάδα
Ρετιρέ-Μεζονέτα προς Ενοικίαση | Αθηναϊκή Ριβιέρα

Η Γλυφάδα είναι, χωρίς υπερβολή, η πιο αναγνωρίσιμη διεύθυνση της Αθηναϊκής Ριβιέρας. Συνδυάζει την καθημερινότητα μιας ανεπτυγμένης, πλήρως οργανωμένης συνοικίας με σχολεία, ιατρικά κέντρα, τράπεζες, καθημερινό εμπόριο, με την ταυτότητα ενός από τα πιο ζωντανά σημεία διασκέδασης, εστίασης και shopping της νότιας Αθήνας. Ο πεζόδρομος και οι γύρω οδοί (Γούναρη, Λαζαράκη, Κονδύλη) συγκεντρώνουν δεκάδες εστιατόρια, cafe και boutiques υψηλού επιπέδου, ενώ η παραλιακή ζώνη της, από τον Άστερα έως το Ελληνικό, προσφέρει οργανωμένες παραλίες, beach bars και μαρίνα σκαφών αναψυχής. Είναι μια περιοχή με σταθερά υψηλή ζήτηση ενοικίασης, τόσο από Έλληνες επαγγελματίες όσο και από ξένους κατοίκους, ακριβώς επειδή συνδυάζει αυτή την άνεση με εξαιρετική συνδεσιμότητα: το κέντρο της Αθήνας, το αεροδρόμιο και η υπόλοιπη Ριβιέρα είναι όλα σε απόσταση λίγων λεπτών.

Ενδεικτικές αποστάσεις από την περιοχή:
Κεντρική πλατεία Γλυφάδας (πεζόδρομος, εστιατόρια, shopping): ~1 χλμ. (4' με αυτοκίνητο, εύκολα με τα πόδια)
Παραλίες Γλυφάδας / Άστερας: ~1,7 χλμ. (7')
The Ellinikon – νέο μητροπολιτικό πάρκο & παραλιακό μέτωπο: ~4 χλμ. (8')
Αστέρας Βουλιαγμένης: ~7,4 χλμ. (11')
Κέντρο Αθήνας (Σύνταγμα): ~12,8 χλμ. (22')
Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών "Ελευθέριος Βενιζέλος": ~23,7 χλμ. (27')

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
"Curves" είναι ένα από τα δύο ρετιρέ μιας πρόσφατα ολοκληρωμένης οικοδομής στη Γλυφάδα, η οποία ξεχωρίζει αμέσως για την αρχιτεκτονική της — τα κυματιστά, γλυπτικά μπαλκόνια που δίνουν στο κτήριο το όνομά του. Το διαμέρισμα είναι καινούργιο, ετοιμοπαράδοτο, και δεν έχει κατοικηθεί ποτέ.

Τοποθεσία: Γλυφάδα, 166 75 (ακριβής διεύθυνση κατόπιν ραντεβού)
Έτος κατασκευής: 2026 — νεόδμητο, ετοιμοπαράδοτο
Ενεργειακή κλάση: Α+
Τύπος: Ρετιρέ-Μεζονέτα (3ος και 4ος όροφος)
Επιφάνεια: 102 τ.μ.
Θέση στάθμευσης: 1 θέση σε κλειστό υπόγειο γκαράζ
Αποθήκη: 1 αποθηκευτικός χώρος, 8 τ.μ.
Μηνιαίο ενοίκιο: από 3.000€

Διαρρύθμιση: Στον 3ο όροφο αναπτύσσεται ένα ευρύχωρο, ενιαίο σαλόνι με ανοιχτή κουζίνα και ανεξάρτητο WC επισκεπτών — ιδανικό για ζωή και φιλοξενία σε ένα επίπεδο. Στον 4ο όροφο βρίσκονται τα δύο υπνοδωμάτια με εντοιχισμένες ντουλάπες και το λουτρό με ντουζιέρα. Το ακίνητο είναι διαμπερές, με δύο μπαλκόνια στο σαλόνι και δύο ακόμη στα υπνοδωμάτια, με θέα θάλασσα και θέα βουνό.

Ποιότητα κατασκευής & εξοπλισμός:
Ολοκληρωμένο σύστημα θέρμανσης/ψύξης μέσω ενδοδαπέδιας θέρμανσης και A/C· ζεστό νερό από ηλεκτρικό boiler
Πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με εντοιχιζόμενες ηλεκτρικές συσκευές Bosch
Σύστημα συναγερμού, κάμερα παρακολούθησης στην είσοδο, θυροτηλέφωνο με κάμερα
Σημεία πρόσβασης WiFi και στους δύο ορόφους
Μεγάλα ανοίγματα αλουμινίου με συρόμενες μπαλκονόπορτες, άφθονος φυσικός φωτισμός
Ξύλινο δάπεδο (πλατύσανο, φυσικής απόχρωσης) σε όλους τους χώρους· λουτρά με επένδυση τύπου travertine

Το "Curves" απευθύνεται σε ενοικιαστή που αναζητά ένα πλήρως καινούργιο, υψηλών προδιαγραφών ρετιρέ σε μια από τις πιο ζωντανές και καλοσυνδεδεμένες περιοχές της Αθήνας — χωρίς τον συμβιβασμό ενός ανακαινισμένου παλιού κτηρίου. Η εγγύτητα στο αεροδρόμιο το κάνει ιδανικό και για στελέχη με συχνές μετακινήσεις, ενώ η απόσταση αναπνοής από παραλίες, εστιατόρια και το νέο πάρκο του Ελληνικού καλύπτει και το κομμάτι της καθημερινής ποιότητας ζωής.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2637081 - 166 75 Γλυφάδα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com