Παλαιό Φάληρο

Sunny

Αριθμός ακινήτου: 2637926



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 730.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 97 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

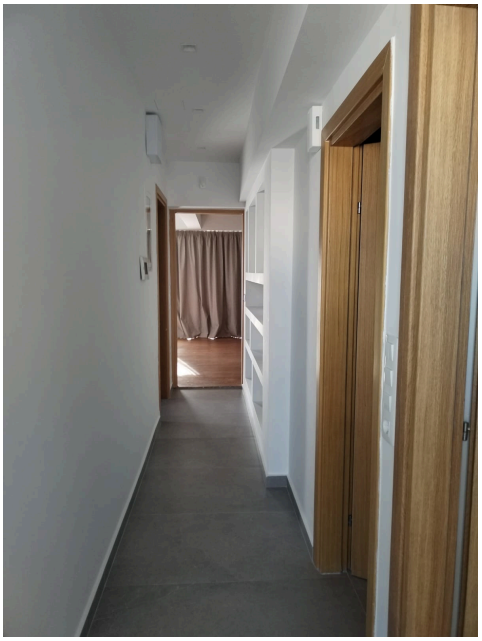
Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2637926	Τιμή αγοράς	730.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 97 m²	Έτος ανακαίνισης	2025
Δωμάτια	1		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1972		

Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

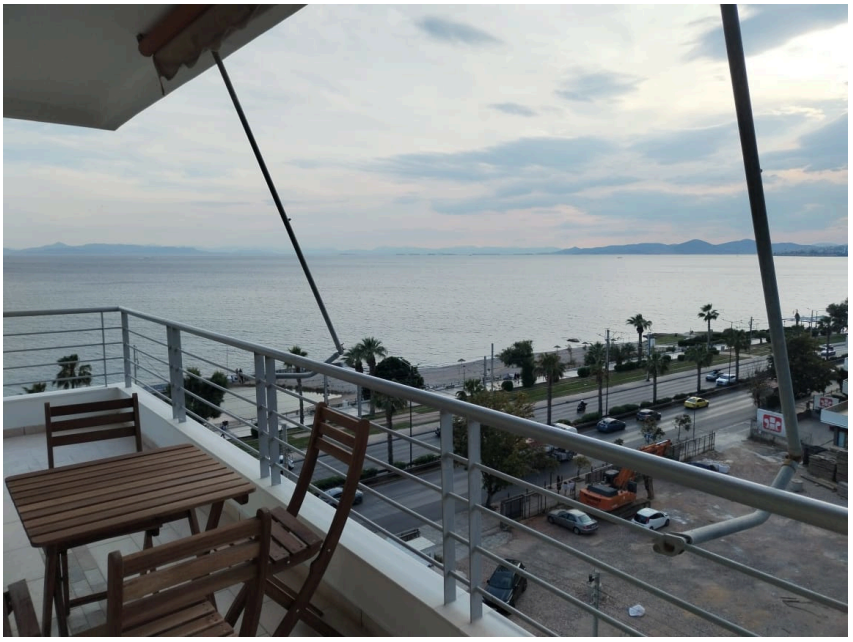
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο

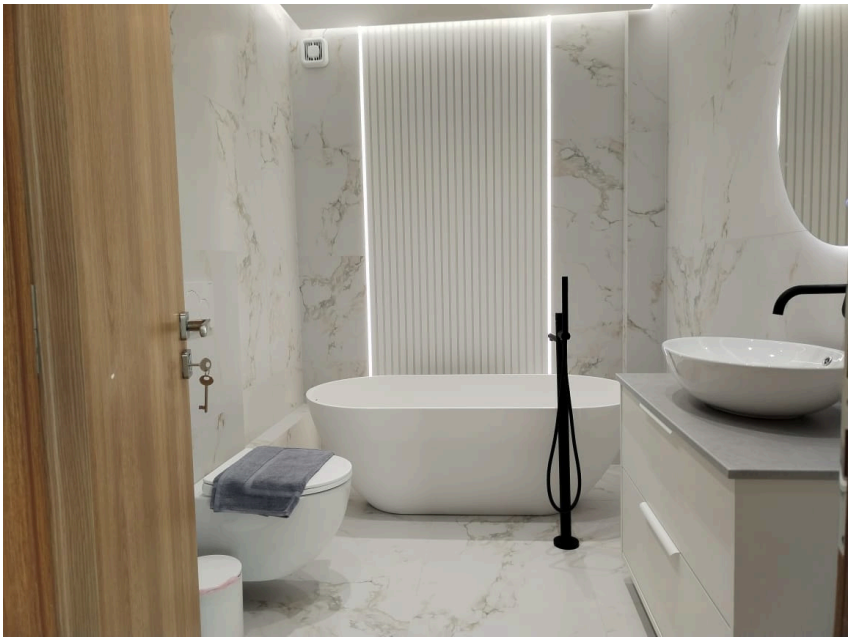




Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο

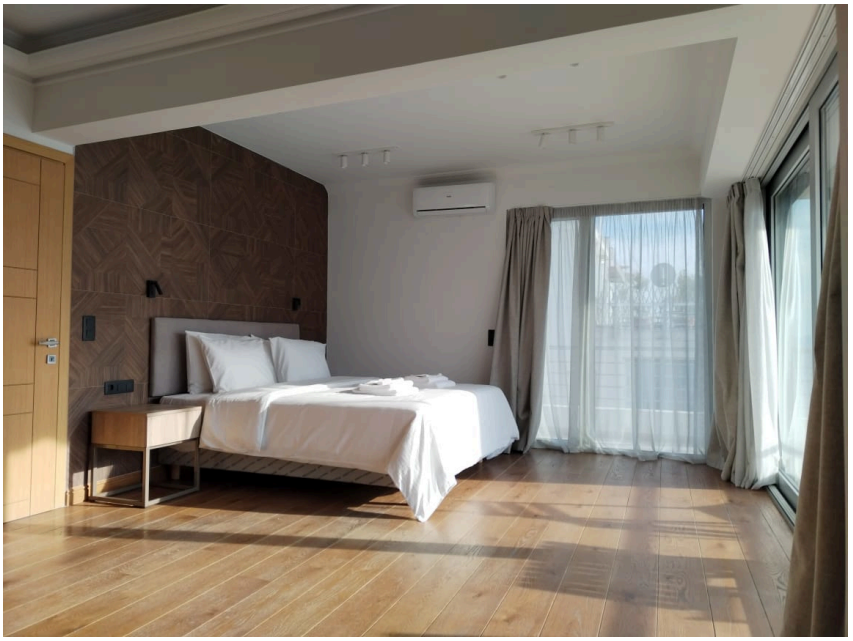




Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο

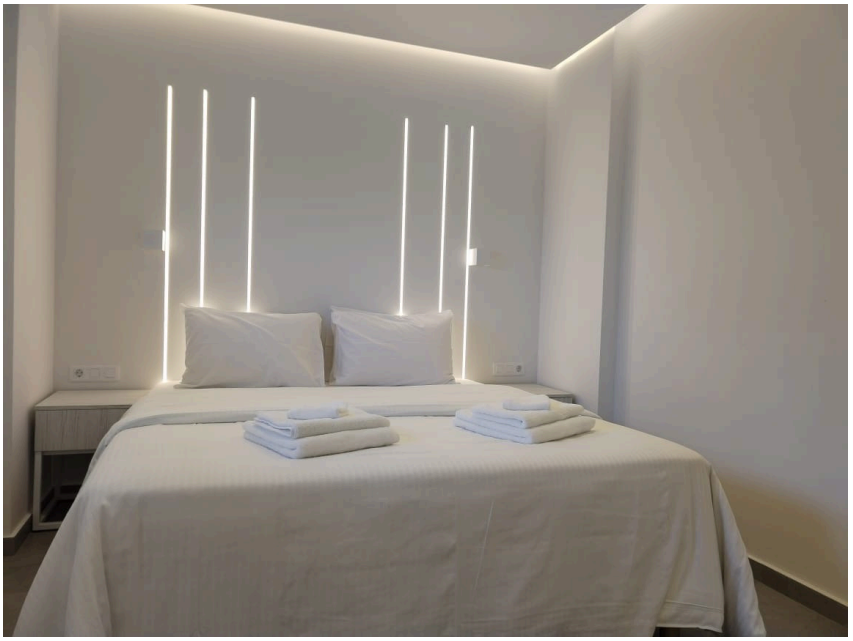




Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

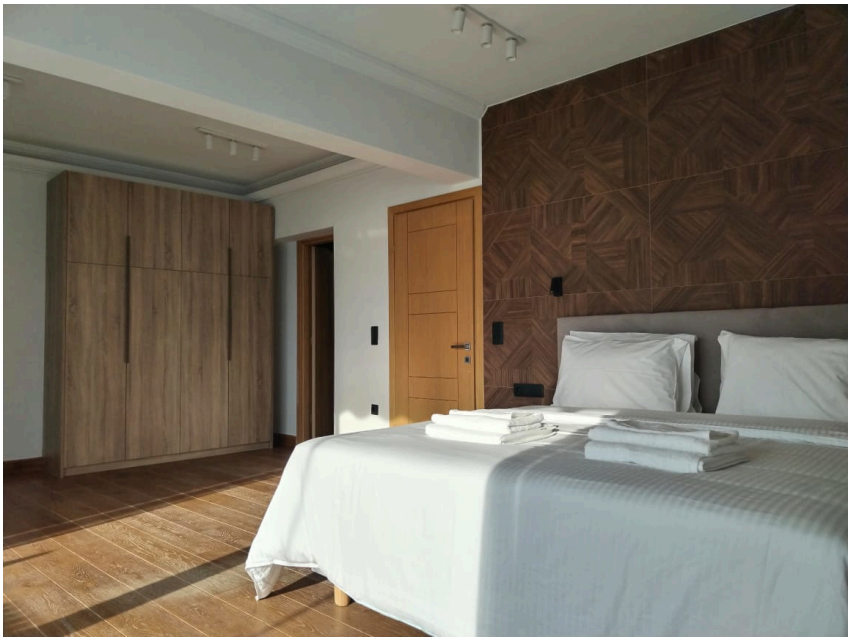
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

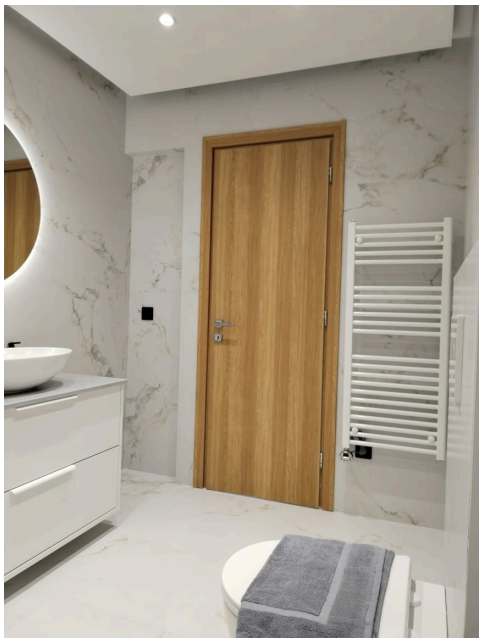
Το ακίνητο

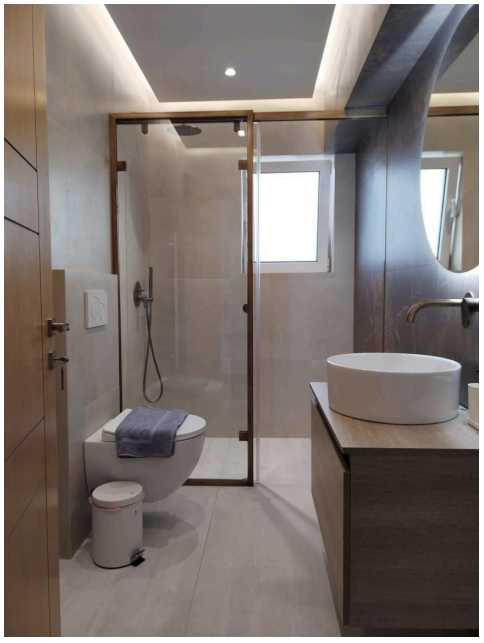




Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

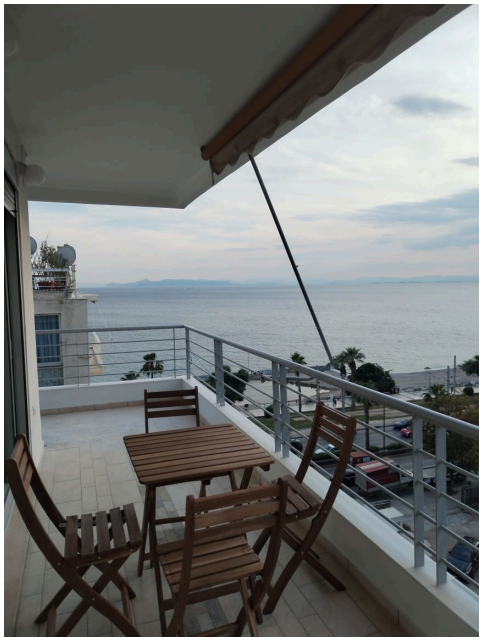
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

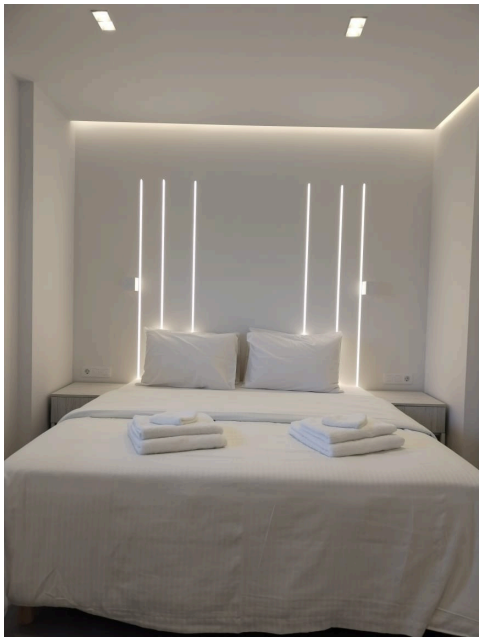
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο

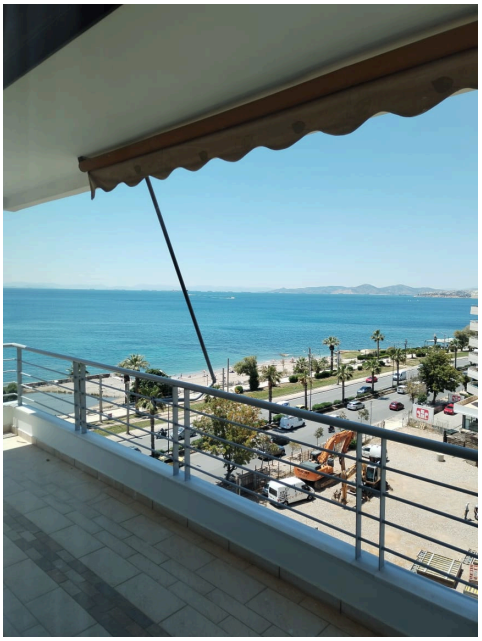




Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

Μια πρώτη εντύπωση

"Sunny" είναι ένα πλήρως ανακαινισμένο, φωτεινό διαμέρισμα στον 6ο όροφο, μόλις 100 μέτρα από τη θάλασσα, στην καρδιά του Παλαιού Φαλήρου.

Τοποθεσία: Παλαιό Φάληρο (ακριβής διεύθυνση κατόπιν ραντεβού)
Τιμή: 730.000 €
Έτος κατασκευής: 1972 — ανακαίνιση 2025
Όροφος: 6ος
Επιφάνεια: 97 τ.μ.
Απόσταση από τη θάλασσα: 100 μ.
Λειτουργεί και για βραχυχρόνια μίσθωση

Διαρρύθμιση: 2 κρεβατοκάμαρες, 2 μπάνια, κουζίνα, σαλόνι. Διαμπερές και πολύ φωτεινό, με περιμετρικό μπαλκόνι και ανεμπόδιστη θέα θάλασσα, εξοπλισμένο με τέντες.

Πλήρως επιπλωμένο και εξοπλισμένο
3 κλιματιστικά
Κουφώματα αλουμινίου
Πόρτα ασφαλείας, θυροτηλεόραση, συναγερμός
Αυτόνομη θέρμανση
Οπτική ίνα (fiber optic)
Αποθήκη
Μηνιαία κοινόχρηστα: 40–50 €

Το "Sunny" απευθύνεται σε αγοραστή που αναζητά ένα πλήρως ανακαινισμένο, έτοιμο προς χρήση διαμέρισμα σε απόσταση αναπνοής από τη θάλασσα, σε μια καθιερωμένη, καλοσυνδεδεμένη περιοχή με σταθερή αξία και χαμηλά κοινόχρηστα. Η δυνατότητα βραχυχρόνιας μίσθωσης το καθιστά ελκυστικό και ως επενδυτικό ακίνητο, με δυνατότητα εισοδήματος όσο δεν χρησιμοποιείται ως κύρια ή εξοχική κατοικία.

Το Παλαιό Φάληρο είναι μία από τις πιο καθιερωμένες και ζητημένες παραθαλάσσιες συνοικίες της νότιας Αθήνας — μια περιοχή που συνδυάζει την αστική άνεση με τη ζωή δίπλα στη θάλασσα. Η παραλιακή της ζώνη, με τη μαρίνα του Φλοίσβου, το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο (πρώην ΣΕΦ) και τον διαμορφωμένο παραλιακό περίπατο, προσφέρει καθημερινή πρόσβαση σε θάλασσα, εστιατόρια, cafe και χώρους αναψυχής. Η γραμμή του τραμ που διατρέχει τη Λεωφόρο Ποσειδώνος συνδέει την περιοχή απευθείας με τον Πειραιά και το κέντρο της Αθήνας, ενώ η εγγύτητα στο μεγάλο έργο ανάπλασης του Ελληνικού προσθέτει ένα ισχυρό στοιχείο μελλοντικής υπεραξίας στην ευρύτερη περιοχή. Πρόκειται για μια

ώριμη, οικογενειακή γειτονιά με σταθερή ζήτηση τόσο για μόνιμη κατοικία όσο και για βραχυχρόνια μίσθωση.

Θάλασσα / παραλιακό μέτωπο — 100 μ.
Μαρίνα Φλοίσβου — ~2 χλμ. (5')
Πειραιάς — ~8 χλμ. (16')
Κέντρο Αθήνας (Σύνταγμα) — ~8 χλμ. (17')
Ελληνικό (ζώνη ανάπλασης) — ~8 χλμ. (20')
Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών "Ελευθέριος Βενιζέλος" — ~33 χλμ. (45')

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2637926 - 175 62 Παλαιό Φάληρο

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com