Hannover / Hainholz

Helle, großzügige Flächen für Büro oder Atelier

Objektnummer: 26380004_1



MIETPREIS: 0

Objektnummer: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Auf einen Blick

Objektnummer	26380004_1
Baujahr	1970
Stellplatz	38 x Freiplatz

Mietpreis	Auf Anfrage
Büro/Praxen	Loft Atelier
Gesamtfläche	ca. 500 m²
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Gewerbefläche	ca. 500 m²
Vermietbare Fläche	ca. 500 m²
Bürofläche	ca. 500 m²

Objektnummer: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

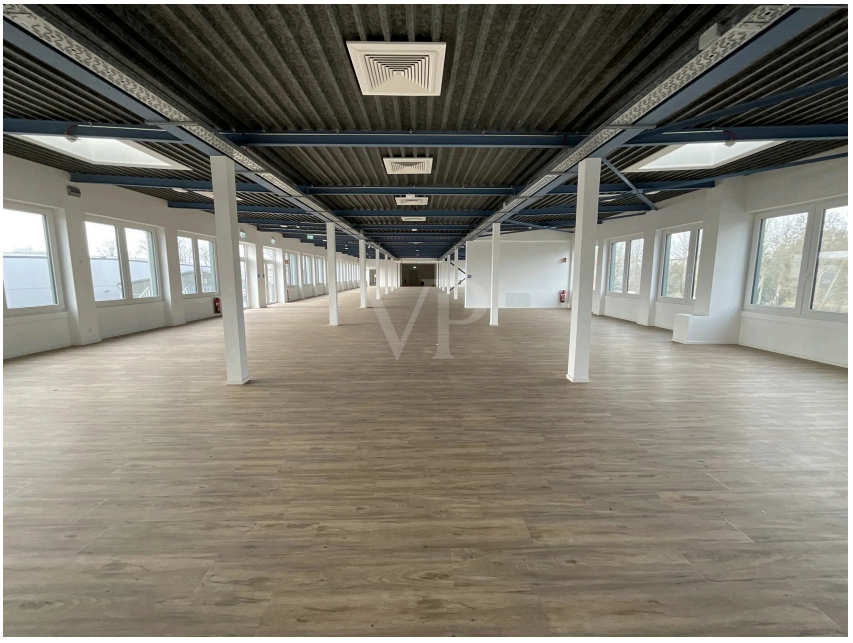
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Die Immobilie





Objektnummer: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Die Immobilie





Objektnummer: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Die Immobilie

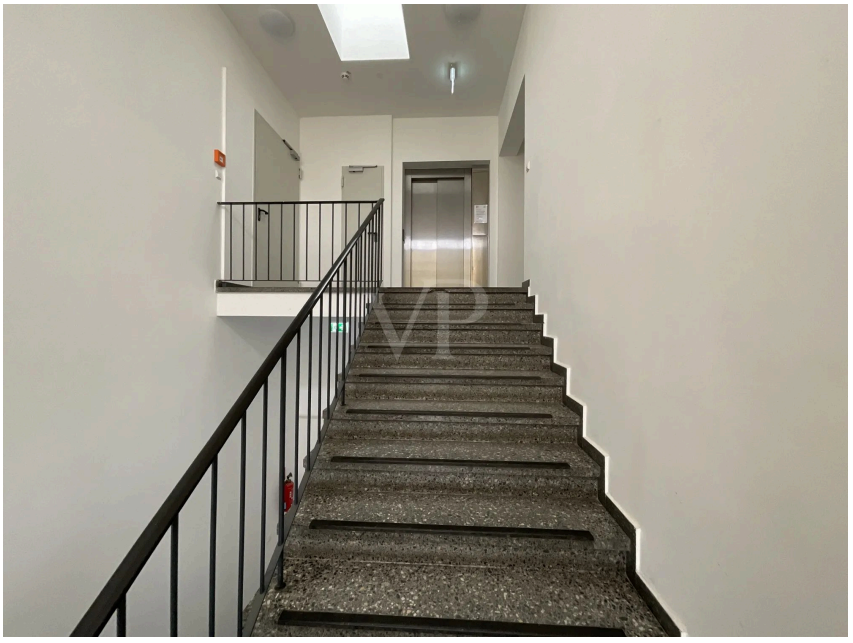




Objektnummer: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Die Immobilie





Objektnummer: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Die Immobilie





Objektnummer: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Ein erster Eindruck

- ca. 855 m² Fläche
- 1. OG
- barrierefrei
- Aufzug vorhanden
- große Fensterfronten (3-fach verglast)
- Vinyl in Parkettoptik
- Fußbodenheizung
- 2 barrierefreie WC
- Klimaanlage vorhanden
- Renovierung in 2024
- Deckenhöhe zwischen 2,90 m und 3,30 m
- bis zu 38 Stellplätze möglich

Objektnummer: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einem stark frequentierten und verkehrsgünstig gelegenen Bereich im nördlichen Stadtgebiet von Hannover. Die Umgebung ist überwiegend durch gewerbliche Nutzungen, Einzelhandel, Logistik sowie Dienstleistungsbetriebe geprägt und bietet somit ein dynamisches wirtschaftliches Umfeld.

Durch die hohe Verkehrsfrequenz profitiert der Standort von einer ausgezeichneten Sichtbarkeit und Erreichbarkeit – sowohl für Kunden als auch für Lieferverkehre. Die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist hervorragend, wodurch auch umliegende Städte und wichtige Verkehrsachsen schnell erreichbar sind.

Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut und gewährleistet eine unkomplizierte Anbindung für Mitarbeiter und Kunden. In der näheren Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie weitere infrastrukturelle Einrichtungen.

Insgesamt handelt es sich um einen funktionalen und gut etablierten Standort, der insbesondere für gewerbliche Nutzungen ideale Voraussetzungen bietet.

Objektnummer: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Sonstige Angaben

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: 26380004_1 - 30165 Hannover / Hainholz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com