Barsinghausen

Wohn- und Geschäftshaus in Barsinghausen

Objektnummer: 26380013



KAUFPREIS: 249.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 107 m² • GRUNDSTÜCK: 542 m²

Objektnummer: 26380013 - 30890 Barsinghausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26380013 - 30890 Barsinghausen

Auf einen Blick

Objektnummer	26380013
Wohnfläche	ca. 107 m²
Baujahr	1900

Kaufpreis	249.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Wohn- und Geschäftshaus
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Gesamtfläche	ca. 212 m²
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Gewerbefläche	ca. 105 m²
Vermietbare Fläche	ca. 212 m²

Objektnummer: 26380013 - 30890 Barsinghausen

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	19.05.2033

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	328.8 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	2020

Objektnummer: 26380013 - 30890 Barsinghausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26380013 - 30890 Barsinghausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26380013 - 30890 Barsinghausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26380013 - 30890 Barsinghausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26380013 - 30890 Barsinghausen

Die Immobilie



Objektnummer: 26380013 - 30890 Barsinghausen

Ein erster Eindruck

- Wohn- und Geschäftshaus
- Baujahr um 1900
- ca. 105 m² Gewerbefläche im EG - frei
- ca. 107 m² Wohnfläche im DG - vermietet
- 1 Garage
- ca. 542 m² Grundstück
- renovierungsbedürftig

Das vollständige Exposé erhalten Sie auf Anfrage.

Objektnummer: 26380013 - 30890 Barsinghausen

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einer gewachsenen und ruhigen Wohnlage von Barsinghausen mit angenehmer Nachbarschaft und guter Infrastruktur. Besonders attraktiv ist die Nähe zum Deister, der zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet und die Wohnlage zusätzlich aufwertet.

Die Innenstadt von Barsinghausen mit ihrer Fußgängerzone, verschiedenen Einzelhandelsgeschäften, Supermärkten, Ärzten, Cafés und gastronomischen Angeboten ist in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls im nahen Umfeld.

Familien profitieren von einem guten Bildungsangebot in der Umgebung. Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen befinden sich in komfortabler Entfernung und sind teils auch fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl für Pendler als auch für Berufstätige sehr attraktiv. Der Bahnhof Barsinghausen mit S-Bahn-Anschluss Richtung Hannover ist schnell erreichbar und ermöglicht eine bequeme Verbindung in die Landeshauptstadt. Ergänzend besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Busverkehr.

Auch mit dem Pkw ist der Standort hervorragend angebunden: Über die Bundesstraße B65 sowie die nahegelegene Autobahn A2 gelangen Sie zügig in Richtung Hannover, Minden oder Dortmund. Dadurch eignet sich die Lage ideal für Berufspendler, die naturnah wohnen und gleichzeitig von einer guten Erreichbarkeit profitieren möchten.

Objektnummer: 26380013 - 30890 Barsinghausen

Sonstige Angaben

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: 26380013 - 30890 Barsinghausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com