Görlitz

Gründerzeitflair im grünen Residenzgarten – Ihr neues Zuhause zur Miete

Objektnummer: 26382030



MIETPREIS: 435 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 57 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26382030 - 02826 Görlitz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26382030 - 02826 Görlitz

Auf einen Blick

Objektnummer	26382030
Wohnfläche	ca. 57 m²
Etage	3
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1890

Mietpreis	435 EUR
Nebenkosten	190 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	1999
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 26382030 - 02826 Görlitz

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 26382030 - 02826 Görlitz

Ein erster Eindruck

Willkommen in der Seniorenresidenz Görlitz, Ihrer Adresse für selbstbestimmtes Wohnen in ansprechender Umgebung. Ein umfassender Betreuungsservice gibt Ihnen zusätzliche Sicherheit. Im dritten Obergeschoss rechts eines denkmalgeschützten Gründerzeithauses aus dem Jahr 1890 wartet eine gepflegte Etagenwohnung auf ihren neuen Mieter. Sie verbindet Komfort, Funktionalität und Service auf angenehme Weise.

Die Mietwohnung bietet ca. 57,03 m² Wohnfläche, die sich gut auf zwei großzügige Zimmer verteilen. Zum Raumkonzept gehören ein helles, weitläufiges Wohnzimmer und ein separat gelegenes Schlafzimmer als ruhiger Rückzugsort. Die moderne Küche erreichen Sie direkt vom Wohnbereich aus, das hält die Wege im Alltag kurz. Das Badezimmer ist seniorengerecht und barrierefrei ausgestattet und bietet damit ein Plus an Sicherheit und Komfort.

Die gehobene Ausstattung unterstreicht den gepflegten und einladenden Charakter der Wohnung. Über den Personenaufzug gelangen Sie bequem auf alle Ebenen, was den Alltag spürbar erleichtert. Die gesamte Anlage ist auf die Bedürfnisse von Senioren ausgerichtet: Barrierefreiheit und durchdachte Wegeführungen gehören fest zum Konzept.

Als Mieter nutzen Sie selbstverständlich auch die Gemeinschaftsräume der Seniorenresidenz. Dazu zählen ein modern ausgestatteter Gymnastikraum, ein Residenzsaal für gesellige Zusammenkünfte und Veranstaltungen sowie eine ruhige Gartenanlage im Innenhof. Der Rundweg mit Sitzgelegenheiten lädt jederzeit zum Spazieren oder zum Verweilen an der frischen Luft ein. Auch außerhalb der Anlage erreichen Sie zahlreiche Freizeitangebote und Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß.

Die Kaltmiete beträgt 435 €. Mit den Betriebs- und Nebenkosten von ca. 190 € für eine Person bzw. ca. 255 € für zwei Personen ergibt sich eine Warmmiete von ca. 625 € bzw. ca. 690 €. Für den Betreuungsservice fällt eine monatliche Pauschale von 125 € für eine Person bzw. 165 € für zwei Personen an, für die Nutzung der Gemeinschaftsräume kommen 20 € hinzu. Insgesamt wohnen Sie damit für ca. 770 € im Monat allein bzw. für ca. 875 € zu zweit, Sicherheit und Service bereits inbegriffen.

Hier wohnen Sie eigenständig und unabhängig und erhalten trotzdem genau dann Unterstützung, wenn Sie sie brauchen. Die gepflegte Bausubstanz (letzte Modernisierung 1999) und die durchdachte Ausstattung schaffen ein angenehmes Wohnumfeld in historischem Ambiente, ganz ohne die Verpflichtungen eines Wohnungskaufs. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Objektnummer: 26382030 - 02826 Görlitz

Ausstattung und Details

- Seniorenresidenz Görlitz
- Unabhängiges und selbsständiges Wohnen mit der Sicherheit eines Betreuungsservices
- sofort Verfügbar
- Die Wohnung befindet sich in diesem unter Denkmalschutz stehenden Gründerzeithaus im 3. OG rechts
- Wohnfläche 57,03 m²
- 2 Zimmer Wohnung
- Barrierefrei und Seniorengerecht
- Lift im Haus
- Abstellraum zur Wohnung
- Freizeitmöglichkeiten außerhalb und innerhalb der Anlage
- Im Innenhof ist eine gemeinsame Gartenanlage mit Rundweg und Sitzgelegenheiten
- Gymnastikraum und der Residenzsaal
- Betriebs- und Nebenkosten liegen für 1 Pers. bei ca 190€ und bei 2 Pers. bei ca. 255€
- Betreuungspauschale für 1 Pers.125,-€ für 2 Pers.165,-€
- Nutzungsgebühr Gemeinschaftsräume 20,-€
- Gesamtbelastung 1 Pers. → 770 €
- Gesamtbelastung 2 Pers. → 875 €
- Kaution beträgt 870 €
- Die Wohnung wird auch zum Kauf angeboten

Objektnummer: 26382030 - 02826 Görlitz

Alles zum Standort

Görlitz ist die östlichste Stadt Deutschlands an der polnischen Grenze. Sie ist für ihre gut erhaltene Altstadt bekannt oder auch als Stadt der Türme, deren Gebäude aus verschiedenen Epochen stammen und eine Vielfalt an Architekturstilen aufweisen. Die spätgotische Peterskirche zeichnet sich durch ihre 2 Türme und die Sonnenorgel aus dem frühen 18. Jahrhundert aus. Der aus der Frührenaissance stammende Schönhof und die angrenzenden Gebäude beherbergen das Schlesische Museum mit Ausstellungen zur deutschen, polnischen und tschechischen Kunst und Geschichte. Die Stadt wird auch als Görliwood bezeichnet, was auf über 100 Filme hinweist, wie Wolfsland, Grand Budapest Hotel.

Es bestehen vielerlei Möglichkeiten der Freizeitgestaltung wie Schwimmen, Bowlen, Reiten, Wandern, Fahrrad fahren oder die faszinierenden Städte der Region, Deutschland, Polen und Tschechien zu erkunden.
Die Gegend ist durch Wald- und Wiesenlandschaften geprägt und bietet die perfekte Umgebung für naturverbundene Menschen.

Durch die A4 können die Städte Bautzen und Breslau (in Polen) gut erreicht werden. Die Landeshauptstadt Dresden liegt mit dem PKW ca. 1 Stunde entfernt. Innerhalb von wenigen Minuten ist die polnische Grenze mit dem Auto oder zu Fuß überquert.

Görlitz selbst und die angrenzenden Gemeinden Markersdorf und Kodersdorf verfügt über wachsende Industrie- und Gewerbegebiete mit aufstrebenden Gewerben.

Objektnummer: 26382030 - 02826 Görlitz

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26382030 - 02826 Görlitz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Margarete Schott

Demianiplatz 26, 02826 Görlitz
Tel.: +49 3581 - 66 11 773
E-Mail: goerlitz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com