Bremerhaven

Grüner Ausblick trifft urbanes Wohnen!

Objektnummer: 26389017



KAUFPREIS: 199.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 137 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Auf einen Blick

Objektnummer	26389017
Wohnfläche	ca. 137 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1951

Kaufpreis	199.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 20 m²
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	105 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	13.09.2028	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	1951

Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Die Immobilie





Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Die Immobilie





Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Die Immobilie





Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Die Immobilie





Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

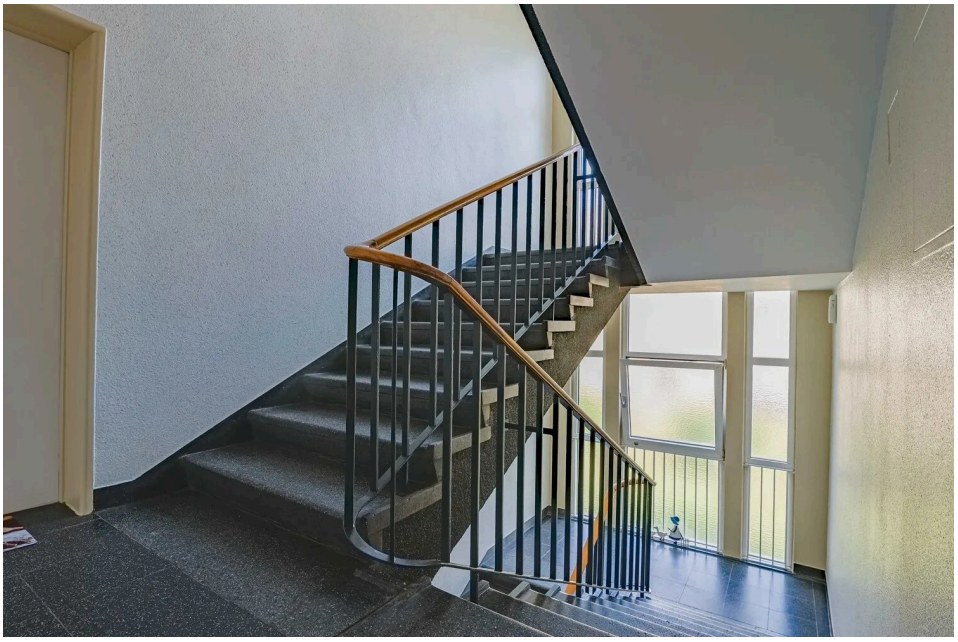
Die Immobilie





Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Die Immobilie





Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Die Immobilie





Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Die Immobilie





Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Die Immobilie



Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Ein erster Eindruck

Manchmal ist es genau dieser eine Blick ins Grüne, der ein Zuhause besonders macht. Die Ruhe vor den Fenstern und zugleich das gute Gefühl, mitten in einem lebendigen und beliebten Stadtteil zu Hause zu sein.

Diese großzügige Wohnung verbindet viel Raum mit einer angenehm ruhigen Wohnatmosphäre. Auf 137 m² Wohnfläche bietet sie Platz für individuelle Wohnideen und das Leben, das sich darin entfalten darf. Besonders das geräumige Wohnzimmer schafft Raum für gemeinsame Stunden und verfügt über einen Zugang zum Balkon mit Blick in den grün gestalteten Innenhof. Das verlegte, charaktervolle Fischgrätparkett verleiht dem Ganzen noch eine ganz besondere Note. Mit drei weiteren Zimmern bietet die Wohnung zudem vielseitige Möglichkeiten für Schlafen, Arbeiten, Familie oder Gäste. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer großen Dusche mit niedrigem Einstieg ausgestattet. Ergänzt wird das Raumangebot durch zusätzlichen Stauraum im eigenen Kellerraum sowie der Dachbodenkammer.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und finden Sie hier ein Zuhause, das Ruhe, großzügiges Wohnen und eine gewachsene Stadtlage ideal miteinander verbindet!

Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Ausstattung und Details

Highlights:
- Ruhige und dennoch zentrale Lage
- Sehr gepflegter Zustand
- Großzügige Raumaufeilung
- Große Dusche mit niedrigem Einstieg
- Balkon mit Blick in den grün gestalteten Innenhof
- Kellerraum
- Dachboden

Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Alles zum Standort

Leben in einem der beliebten Stadtteile Bremerhavens. Geestemünde verbindet urbanes Leben mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und viel Grün. Der Stadtteil bietet eine vielseitige Infrastruktur und gleichzeitig kurze Wege, die den Alltag angenehm machen.

Einkaufsmöglichkeiten, Geschäfte, Cafés und Restaurants sowie der bekannte Geestemünder Wochenmarkt am Konrad-Adenauer-Platz sind schnell erreichbar. Für Spaziergänge und kleine Auszeiten im Grünen bietet sich der nahegelegene Bürgerpark an. Auch die kurzen Wege zu der Innenstadt, den Havenwelten und dem Fischereihafen machen die Lage besonders vielseitig.

Der Bremerhavener Hauptbahnhof liegt ebenfalls in Geestemünde und bietet eine gute Anbindung mit der Bahn, unter anderem in Richtung Bremen und Cuxhaven. Auch mit dem Bus lassen sich die Innenstadt und weitere Stadtteile bequem erreichen.

Wer mit dem Auto unterwegs ist, profitiert von der Nähe zur A27. Über die Anschlussstelle Geestemünde sind Bremen und Cuxhaven schnell erreichbar. So verbindet die Lage angenehmes Wohnen mit einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen, mitten in einem Stadtteil, der für seine besondere Mischung aus Stadtleben, Grün und maritimem Flair geschätzt wird.

Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26389017 - 27570 Bremerhaven

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Monien

Segelckestraße 38, 27472 Cuxhaven
Tel.: +49 4721 - 94 99 000
E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com