Neu Poserin

geräumige Doppelhaushalte mit viel Nebengelass, auf großem Grundstück sucht neue Familie

Objektnummer: 26411008



KAUFPREIS: 189.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 195 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1244 m²

Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Auf einen Blick

Objektnummer	26411008
Wohnfläche	ca. 195 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	1986
Stellplatz	2 x Carport, 2 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	189.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 10 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	08.02.2036
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	134.01 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1986

Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Die Immobilie





Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Die Immobilie





Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Die Immobilie





Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Die Immobilie





Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Die Immobilie





Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Die Immobilie





Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Die Immobilie





Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Die Immobilie





Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Die Immobilie





Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Die Immobilie





Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Die Immobilie





Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Die Immobilie

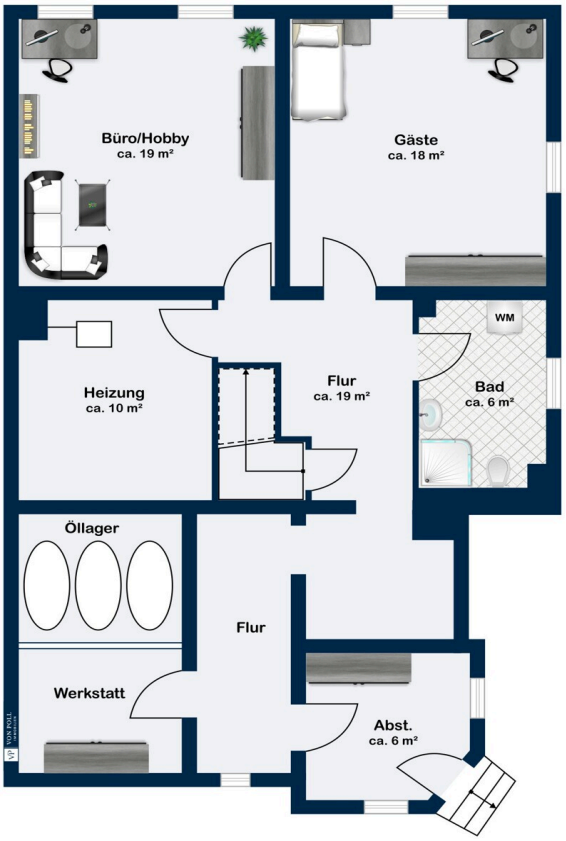


Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Grundrisse




Schlafen 2
ca. 13 m²
Schlafen 3
ca. 16 m²
Flur
ca. 4 m²
Schlafen 1
ca. 10 m²
Bad
ca. 11 m²



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Ein erster Eindruck

Sie suchen Ruhe sowie viel Platz in einer ländlich geprägten Nachbarschaft und möchten dennoch infrastrukturell gut angeschlossen leben? Dann haben wir genau die richtige Immobilie für Sie!

Zwischen Goldberg und Plau am See befindet sich das geräumige und überaus charmante Satteldachhaus in ruhiger Dorflage.
Das chancenreiche Objekt erstreckt sich über drei Etagen und bietet Ihnen rund 195 Quadratmeter Wohn-/ Nutzfläche. Das vermutete Baujahr wird auf das Jahr 1986 datiert. Dank laufender Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, befindet sich das Objekt in einem gepflegten Zustand.

Via Steintreppe gelangen Sie in den Eingangsbereich Ihrer neuen Immobilie. Das Highlight des Erdgeschosses stellt der überaus geräumige Wohnbereich, samt einladenden Kamin dar. Von der Küche aus gelangen Sie auf Ihre Terrasse, die Ihnen einen unverbauten Blick auf Ihren neuen Garten bietet. Ein Duschbad rundet das Angebot dieser Etage ab.

Über die offene Holztreppe im Flur gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich ein weiteres Bad, inklusive Eckbadewanne sowie drei Schlafzimmer diverser Größen.

Über eine massive Betontreppe gelangen Sie in das Untergeschoss. Neben einem Duschbad befinden sich hier zwei weiter Zimmer. Perfekt für Heranwachsende oder als Refugium für Ihre Gäste. Der geräumige Heizungsraum bietet sich zum Trocknen von Wäsche an. Ein Lager- oder Werkstattbereich gehören ebenfalls zur Ausstattung.

Der pflegeleicht angelegte Garten, auf dem circa 1250 Quadratmeter großen Grundstück, lädt zum Verweilen ein.
Ihre Autos parken Sie bequem in einer ebenerdigen Garage, die an eine circa 20 Quadratmeter große und beheizbare Werkstatt grenzt oder im Doppelcarport. Der Garagen- Carport- Werkstattkomplex erstreckt sich auf eine Größe von circa 150 Quadratmeter und bietet Ihnen darüber hinaus einen vollständig nutzbaren Dachboden. Für Ihre Gäste stehen Ihnen selbstverständlich weitere Stellplatzmöglichkeiten auf dem Grundstück zur Verfügung.

Wir haben Ihr Interesse geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt?
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen dieses schöne Objekt im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Alles zum Standort

Neu Poserin liegt etwa 12 Kilometer östlich von Goldberg, im Landkreis Ludwigslust-Parchim, in Mecklenburg-Vorpommern. Der angrenzende Naturpark Nossentiner - Schwinzer Heide prägt die Landschaft durch Wälder, Hügel der Endmöräne und Seen, wie beispielsweise dem Poseriner See oder dem Damerower See. Wenige Kilometer entfernt, in nord-westlicher Richtung, erstrecken sich zudem die Dobbertiner- und die Sternberger Seenlandschaft. Süd-östlich sind unter anderem der Drewitzer und der Plauer See unweit entfernt.
Für Reitfreunde, Angler, Naturliebhaber, Landwirte oder Jäger lässt die Region keine Wünsche offen.
In Goldberg finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen.
Städte wie Rostock und Schwerin erreichen Sie in jeweils einer Autostunde. Berlin und Hamburg in je zwei Stunden.

Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS:
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26411008 - 19399 Neu Poserin

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Sieg

Lange Straße 8, 17192 Waren (Müritz)
Tel.: +49 3991-779 52 13
E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com