Waren (Müritz)

# zentralgelegene 2 - Zimmer Wohnung mit Müritzblick, ideal für Ein- und Zweipersonenhaushalte

*Objektnummer: 26411034*



MIETPREIS: 550 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50 m$^2$ • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26411034 - 17192 Waren (Müritz)


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26411034 - 17192 Waren (Müritz)

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 26411034 |
| Wohnfläche | ca. 50 m² |
| Etage | 4 |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Baujahr | 1990 |

| | |
|---|---|
| Mietpreis | 550 EUR |
| Nebenkosten | 250 EUR |
| Wohnungstyp | Maisonette |
| Zustand der Immobilie | gepflegt |
| Nutzfläche | ca. 54 m² |
| Ausstattung | Einbauküche, Balkon |

Objektnummer: 26411034 - 17192 Waren (Müritz)

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung | Energieausweis | laut Gesetz nicht erforderlich |

Objektnummer: 26411034 - 17192 Waren (Müritz)

# Die Immobilie





Objektnummer: 26411034 - 17192 Waren (Müritz)

# Die Immobilie





Objektnummer: 26411034 - 17192 Waren (Müritz)

# Die Immobilie





Objektnummer: 26411034 - 17192 Waren (Müritz)

# Die Immobilie





Objektnummer: 26411034 - 17192 Waren (Müritz)

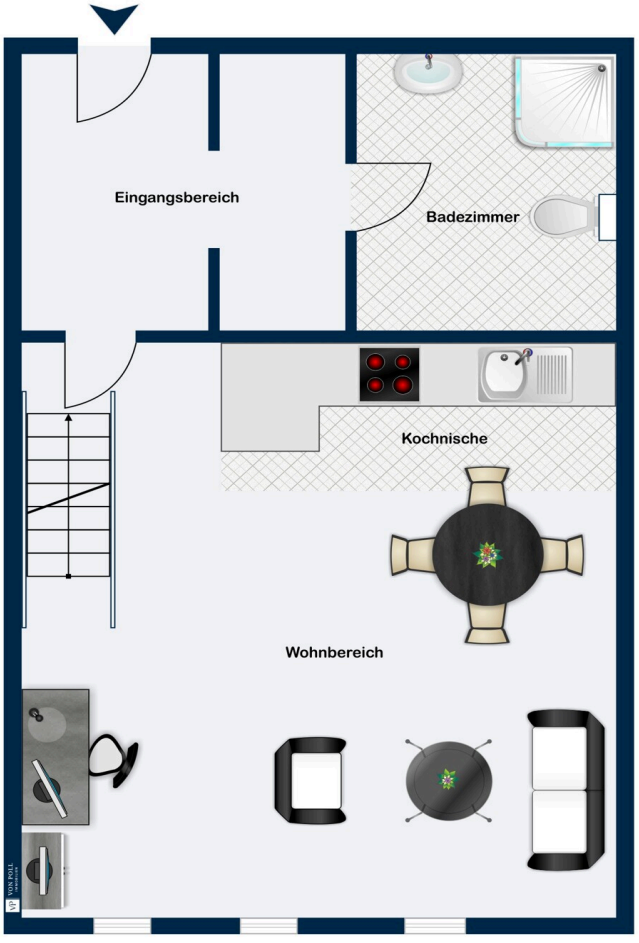
# Die Immobilie

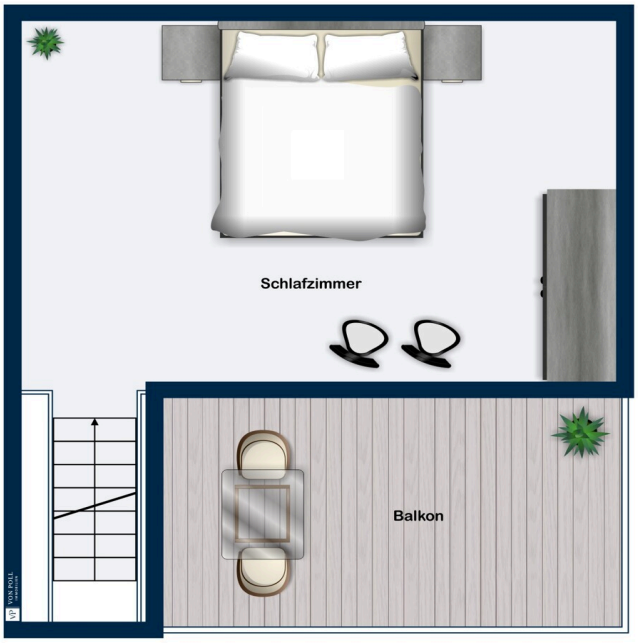




Objektnummer: 26411034 - 17192 Waren (Müritz)

# Grundrisse






Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26411034 - 17192 Waren (Müritz)

# Ein erster Eindruck

Diese 2-Zimmer Wohnung befindet sich in den beiden obersten Etagen, im 4. und 5. Obergeschoss eines historischen Kornspeicherin zentraler Lage von Waren (Müritz), und ist auf Grund ihrer Größe ideal für einen 1-Personen Haushalt geeignet.

Das Gebäude wurde 1900 in massiver Bauweise errichtet, ist heute ein Denkmal und überzeugt durch einen gepflegten Eindruck.

Via Fahrstuhl gelangen Sie in die 4. Etage. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie vom geräumigen Eingangsflur linker Hand in das Duschbad samt Waschmaschinenanschluss, sowie geradeaus in das Wohnzimmer. Dieses ist sehr hell und mit einer offenen Einbauküche ausgestattet. Bereits von hier können Sie entspannt über die Müritz blicken.

Über die Holztreppe gelangen sie in die 5. Etage. Hier ist das Schlafzimmer gelegen. Bereits beim Aufwachen können Sie das Treiben auf der Müritz beobachten. Dem vorgelagert ist der relativ blickgeschützte Balkon in Südausrichtung.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Kfz-Stellplatz in einer Duplexgarage.

In der zentralen Lage mit diesem Müritzblick sicher ein Highlight.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 550,- € zzgl. € 250,- an Nebenkosten, sowie 50,- € für den Kfz-Stellplatz.

Somit beträgt die Gesamtmiete 850,- €.

Die Wohnung ist bereits frei und kann kurzfristig bezogen werden.

Objektnummer: 26411034 - 17192 Waren (Müritz)

# Alles zum Standort

Das staatlich anerkannte Heilbad Waren (Müritz) und die damit verbundene Region sind deutschlandweit als Urlauberdomizil bekannt. Die überaus idyllische Lage, direkt am Nordufer der Müritz, macht den Luftkurort zu einem der charmantesten Städte Mecklenburgs. Genießen Sie das emsige Treiben im imposanten Yachthafen oder flanieren Sie durch den liebevoll sanierten Stadtkern, mit seinen vielen Fachwerkhäusern und kleinen Geschäften. Erlesene Cafés, regionale Restaurants und weitere gastronomische Einrichtungen lassen im Bereich der Kulinarik keine Wünsche offen.
Für sportlich Aktive werden vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu Wasser und zu Land geboten. Radeln oder wandern Sie beispielsweise durch Deutschlands größten Nationalpark, der sogar Teil des UNESCO-Weltnaturerbes ist oder gehen Sie bei den diversen Boots- und Ausflugstouren an Board. Windsurfer, Segler und Wasserwanderer finden ausgezeichnete Bedingungen vor. So gehört dieser einzigartige Landstrich zu den am weitesten vernetzten Wassersportrevieren Europas. Erstklassige und facettenreiche Wellness- und Fitnessangebote werden ganzjährig sowohl vor Ort aber auch im benachbarten, exklusiven Schloss Fleesensee, im Robinson Club oder im Golf- und Countryclub Fleesensee offeriert.
Die umliegenden Orte Göhren Lebbin, Röbel, Malchow und Plau am See sind lohnenswerte Ausflugsziele oder Sie erkunden die zahlreichen Schlösser und Gutshäuser der Region.
Die infrastrukturelle Anbindung ist über die gut ausgebauten Bundesstraßen B192 und B108 gegeben. Über die Autobahnen A19 und A24 erreichen Sie Metropolen wie Hamburg nach rund 200 Kilometern, Berlin nach 170 Kilometern, Rostock und somit die Ostsee nach nur 100 Kilometern.

Objektnummer: 26411034 - 17192 Waren (Müritz)

# Sonstige Angaben

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26411034 - 17192 Waren (Müritz)

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Sieg

Lange Straße 8, 17192 Waren (Müritz)
Tel.: +49 3991-779 52 13
E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com