Kargow / Federow

Doppelhaushälfte mit großem Grundstück und vielseitigem Raumangebot

Objektnummer: 26411040



KAUFPREIS: 75.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 139 m² • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 1203 m²

Objektnummer: 26411040 - 17192 Kargow / Federow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26411040 - 17192 Kargow / Federow

Auf einen Blick

Objektnummer	26411040
Wohnfläche	ca. 139 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Baujahr	1935
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	75.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Zustand der Immobilie	baufällig
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26411040 - 17192 Kargow / Federow

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26411040 - 17192 Kargow / Federow

Die Immobilie





Objektnummer: 26411040 - 17192 Kargow / Federow

Die Immobilie





Objektnummer: 26411040 - 17192 Kargow / Federow

Die Immobilie





Objektnummer: 26411040 - 17192 Kargow / Federow

Die Immobilie





Objektnummer: 26411040 - 17192 Kargow / Federow

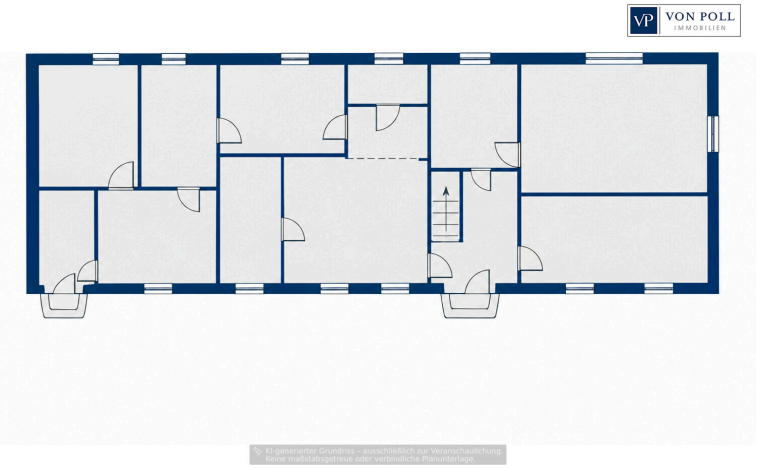
Die Immobilie





Objektnummer: 26411040 - 17192 Kargow / Federow

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26411040 - 17192 Kargow / Federow

Ein erster Eindruck

Handwerker und Hobbybastler aufgepasst!

Unweit von Waren finden Sie dieses Kernsanierungsobjekt in ruhiger Lage auf großem Grundstück.

Diese Doppelhaushälfte bietet mit einer Wohnfläche von etwa 139 m² und insgesamt acht Zimmern vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Fünf Schlafzimmer und ein Badezimmer stehen aktuell zur Verfügung. Das Gebäude befindet sich in baufälligem Zustand und eignet sich daher besonders für handwerklich versierte Interessenten, die eine umfassende Sanierung planen.

Das Haus wird über eine Vielzahl an Öfen und Kaminen sperlich beheizt. Die Ausstattungsqualität ist sehr einfach gehalten und nicht im jetzigen Standart. Die Raumaufteilung ermöglicht individuelle Gestaltungsoptionen, um den Wohnbereich nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren.

Das Grundstück umfasst rund 1.203 m² und bietet großzügigen Außenraum. Hier besteht ausreichend Platz für weitere Ideen zur Gestaltung im Außenbereich.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gern telefonisch oder per Mail zur Verfügung.

Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt?
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
Gern stellen wir Ihnen diese Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Objektnummer: 26411040 - 17192 Kargow / Federow

Alles zum Standort

Nur rund 5 km südöstlich vom Heilbad Waren (Müritz), inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte, befindet sich Federow als Ortsteil der Gemeinde Kargow und ist als Tor zum Müritz Nationalpark bekannt.

Das staatlich anerkannte Heilbad Waren (Müritz) und die damit verbundene Region sind deutschlandweit als Urlauberdomizil bekannt. Die überaus idyllische Lage, direkt am Nordufer der Müritz, macht den Luftkurort zu einem der charmantesten Städte Mecklenburgs. Genießen Sie das emsige Treiben im imposanten Yachthafen oder flanieren Sie durch den liebevoll sanierten Stadtkern, mit seinen vielen Fachwerkhäusern und kleinen Geschäften. Erlesene Cafés, regionale Restaurants und weitere gastronomische Einrichtungen lassen im Bereich der Kulinarik keine Wünsche offen.
Für sportlich Aktive werden vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu Wasser und zu Land geboten. Radeln oder wandern Sie beispielsweise durch Deutschlands größten Nationalpark, der sogar Teil des UNESCO-Weltnaturerbes ist oder gehen Sie bei den diversen Boots- und Ausflugstouren an Board. Windsurfer, Segler und Wasserwanderer finden ausgezeichnete Bedingungen vor. So gehört dieser einzigartige Landstrich zu den am weitesten vernetzten Wassersportrevieren Europas. Erstklassige und facettenreiche Wellness- und Fitnessangebote werden ganzjährig sowohl vor Ort aber auch im benachbarten, exklusiven Schloss Fleesensee, im Robinson Club oder im Golf- und Countryclub Fleesensee offeriert.
Die umliegenden Orte Göhren Lebbin, Röbel, Malchow und Plau am See sind lohnenswerte Ausflugsziele oder Sie erkunden die zahlreichen Schlösser und Gutshäuser der Region.
Die infrastrukturelle Anbindung ist über die gut ausgebauten Bundesstraßen B192 und B108 gegeben. Über die Autobahnen A19 und A24 erreichen Sie Metropolen wie Hamburg nach rund 200 Kilometern, Berlin nach 170 Kilometern, Rostock und somit die Ostsee nach nur 100 Kilometern.

Objektnummer: 26411040 - 17192 Kargow / Federow

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE:
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS:
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26411040 - 17192 Kargow / Federow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Sieg

Lange Straße 8, 17192 Waren (Müritz)
Tel.: +49 3991-779 52 13
E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com