Wandlitz

Filet-Baugrundstück für Ihre Wohnträume - ca. 1.020 m² in begehrter Lage von Wandlitz

Objektnummer: 26412030



KAUFPREIS: 299.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1020 m²

Objektnummer: 26412030 - 16348 Wandlitz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26412030 - 16348 Wandlitz

Auf einen Blick

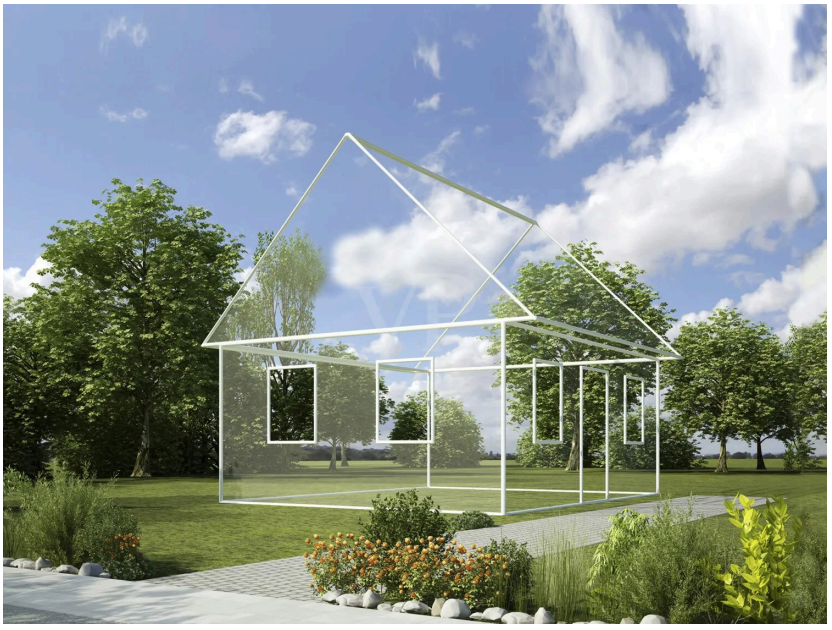
Objektnummer	26412030

Kaufpreis	299.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26412030 - 16348 Wandlitz

Die Immobilie





Objektnummer: 26412030 - 16348 Wandlitz

Die Immobilie





Objektnummer: 26412030 - 16348 Wandlitz

Die Immobilie





Objektnummer: 26412030 - 16348 Wandlitz

Die Immobilie



DEUTSCHLAND TEST
UNTERNEHMEN DES JAHRES 2026
VON POLL IMMOBILIEN
FOCUS MONEY
ANALYSE KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOCUS 03/26 | DEUTSCHLANDTEST.DE

Objektnummer: 26412030 - 16348 Wandlitz

Die Immobilie

F.A.Z. INSTITUT

DEUTSCHLANDS BEGEHRTESTE IMMOBILIENMAKLER

VON POLL IMMOBILIEN

Basis: Anbieterreputation
02/2026

faz.net/begehrteste-produkte-services

FOCUS MONEY

HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDEN-HEIT

VON POLL IMMOBILIEN

9 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut
Im Test: 42 Immobilien-makler in Deutschland

Ausgabe 09/2026

Objektnummer: 26412030 - 16348 Wandlitz

Die Immobilie





Objektnummer: 26412030 - 16348 Wandlitz

Ein erster Eindruck

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Wandlitz erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1.020 m². Umgeben von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern bietet das Grundstück ein ideales Umfeld für die Verwirklichung individueller Wohnträume.

Die zentrale Lage verbindet angenehmes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur. Der Ortskern von Wandlitz mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, Grundschule, Gymnasium, Ärzten sowie dem Bahnhof Wandlitz-See ist bequem zu Fuß erreichbar.
Auch die Erschließung bietet gute Voraussetzungen für eine zukünftige Bebauung: Stadt- und Abwasser, Strom, Gas sowie Telekommunikation liegen straßenseitig an und können im Zuge der Bebauung zum zukünftigen Gebäude geführt werden.

Auf dem Grundstück befinden sich derzeit alter Baumbestand. Damit eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, das Grundstück nach Ihren eigenen Vorstellungen neu zu gestalten und optimal zu nutzen.

Ob großzügiges Familienheim, individuelles Zuhause für ein Paar mit Platzanspruch oder eine interessante Perspektive für einen Investor – dieses Grundstück bietet viel Raum für unterschiedliche Nutzungskonzepte und individuelle Ideen.

Besonders reizvoll ist die Lage zwischen dem Wandlitzsee und dem Liepnitzsee. Hier verbinden sich die Vorzüge einer gut angebundenen, gewachsenen Wohnlage mit der Nähe zur Natur und den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten der Region.

Ein Grundstück mit Charakter, Potenzial und einer Lage, die überzeugt.

Objektnummer: 26412030 - 16348 Wandlitz

Ausstattung und Details

- Baurecht nach §34 BauGB
- Grundstücksbreite ca. 20 m
- Trinkwasser, Abwasser, Elektro, Gas, Telekommunikation straßenseitig anliegend
- ca. 300 m zum Strandbad Wandlitzsee
- ca. 300 m - Surfschule und Segelclub am Wandlitzsee
- ca. 150 m Bahnhof Wandlitzsee
- ca. 150 m "Theater am Wandllitzsee"
- ca. 2,0 km mit dem Fahrrad zum Liepnitzsee

Objektnummer: 26412030 - 16348 Wandlitz

Alles zum Standort

Die Gemeinde Wandlitz liegt im Landkreis Barnim ca. 20 Kilometer nordöstlich von Berlin in einer seen- und waldreichen Umgebung. Die Bundesstraßen B109 und B273 führen durch das Wandlitzer Siedlungsgebiet, die Autobahnen A 10 und A 11 sowie der Anschluss an die Hauptstadt Berlin durch die Regionalbahn RB 27 sind weitere gute Voraussetzungen für stetiges Wachstum. Die Gemeinde Wandlitz beherbergt seit 1990 die Parkklinik und wurde dank seiner heilklimatischen Wirkung als Erholungs- und Kurort anerkannt. Wandlitz ist längst der Geheimtipp für die großstadtmüden Eltern geworden. Alles, was das tägliche Leben so komfortabel und lebenswert macht, haben Sie hier vor Ort und ist für Sie fußläufig erreichbar. Kitas sowie Schulen, verschiedene Allgemein- und Fachärzte, Läden des täglichen Bedarfs, Gaststätten und vielfältige Freizeit- und Sportörtlichkeiten sorgen für ein rundum tolles Lebensgefühl. Die ausgedehnten Wälder und die zahlreichen Seen ermöglichen die vielfältigsten Freizeitaktivitäten, wie z.B. Schwimmen, Wandern, Fahrradtouren, Reiten, Tennis und sogar einen nahegelegenen Golfplatz finden Sie hier in Wandlitz vor!

Objektnummer: 26412030 - 16348 Wandlitz

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26412030 - 16348 Wandlitz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz
Tel.: +49 33397 - 68 46 80
E-Mail: wandlitz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com