Apfeltrach / Köngetried – Dirlewang

Natur pur – großzügiges Freizeitgrundstück mit Baumbestand bei Markt Rettenbach

Objektnummer: 26413039



KAUFPREIS: 60.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 6285 m²

Objektnummer: 26413039 - 87742 Apfeltrach / Köngetried – Dirlewang

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26413039 - 87742 Apfeltrach / Köngetried – Dirlewang

Auf einen Blick

Objektnummer	26413039

Kaufpreis	60.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26413039 - 87742 Apfeltrach / Köngetried – Dirlewang

Die Immobilie





Objektnummer: 26413039 - 87742 Apfeltrach / Köngetried – Dirlewang

Die Immobilie





Objektnummer: 26413039 - 87742 Apfeltrach / Köngetried – Dirlewang

Die Immobilie





Objektnummer: 26413039 - 87742 Apfeltrach / Köngetried – Dirlewang

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 6.285 m² im direkten Umland von Lichtenau bei Markt Rettenbach (Offiziell gehört das Grundstück zu Köngetried). Das Grundstück bietet viel Natur, Ruhe und einen gewachsenen Baumbestand und eignet sich ideal für Naturliebhaber, die einen eigenen Rückzugsort im Grünen suchen.

Der Baumbestand besteht überwiegend aus Buchen und Eschen (80-100 Jahre alt) und verleiht dem Grundstück einen natürlichen, waldähnlichen Charakter. Die Fläche bietet vielfältige Möglichkeiten zur naturnahen Freizeitgestaltung sowie zur land- und forstwirtschaftlichen Nutzung.

Ein besonderer Pluspunkt ist die gute Erreichbarkeit: Das Grundstück ist über einen gut befahrbaren Feldweg unkompliziert erreichbar.

Auf dem Grundstück befinden sich derzeit ein Freisitz sowie eine kleine Werkstatt. Diese können bei Interesse mit übernommen werden und bieten praktische Möglichkeiten zur Aufbewahrung von Werkzeugen und Gerätschaften sowie einen gemütlichen Platz zum Verweilen inmitten der Natur.

Grundstücksdaten

Grundstücksfläche: ca. 6.285 m²

Lage: Lichtenau bei Markt Rettenbach

Nutzungsart: Landwirtschaftsfläche und Wald

Lage im Außenbereich

Gewachsener Baumbestand, überwiegend Buchen und Eschen

Gute Zufahrt über einen befahrbaren Feldweg

Freisitz vorhanden

Kleine Werkstatt vorhanden und auf Wunsch übernehmbar

Das Grundstück bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die eine größere Naturfläche mit Baumbestand und guter Erreichbarkeit suchen.

Objektnummer: 26413039 - 87742 Apfeltrach / Köngetried – Dirlewang

Ausstattung und Details

* Ca. 6285 m² Grundstück
* Freisitz und Werkstatt vorhanden
* Freizeitgrundstück mit Baumbestand
* Hauptsächlich Buchen und Eschen (80 - 100 Jahre alt)
* Umgeben von Wald, Wiesen und Ackerflächen

Objektnummer: 26413039 - 87742 Apfeltrach / Köngetried – Dirlewang

Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich im Umland von Lichtenau bei Markt Rettenbach in ruhiger, naturnaher Lage. Die Umgebung ist geprägt von land- und forstwirtschaftlichen Flächen, Wiesen und Waldgebieten und bietet damit ideale Voraussetzungen für alle, die Ruhe und einen Rückzugsort im Grünen suchen.

Trotz der abgeschiedenen Lage ist das Grundstück gut erreichbar. Die Zufahrt erfolgt über einen gut befahrbaren Feldweg, sodass die Fläche auch mit dem Pkw unkompliziert angefahren werden kann.

Die Lage verbindet einen hohen Erholungswert mit der Nähe zu Markt Rettenbach und den umliegenden Ortschaften. Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind somit in der näheren Umgebung erreichbar.

Durch den vorhandenen Baumbestand und die Lage abseits dichter Bebauung bietet das Grundstück ein hohes Maß an Ruhe, Naturverbundenheit und Privatsphäre – ideal für Naturliebhaber und alle, die ihre Freizeit gerne im Grünen verbringen.

Objektnummer: 26413039 - 87742 Apfeltrach / Köngetried – Dirlewang

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26413039 - 87742 Apfeltrach / Köngetried – Dirlewang

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

André Steidle

Roßmarkt 2, 87700 Memmingen
Tel.: +49 8331 - 49 84 88 0
E-Mail: memmingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com