Ottobeuren

Hochwertige Galeriewohnung zu vermieten

Objektnummer: 26413046



MIETPREIS: 1.350 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 103 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26413046 - 87724 Ottobeuren

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26413046 - 87724 Ottobeuren

Auf einen Blick

Objektnummer	26413046
Wohnfläche	ca. 103 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2020
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 60 EUR (Miete)

Mietpreis	1.350 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26413046 - 87724 Ottobeuren

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	21.07.2030
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	33.5 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2020

Objektnummer: 26413046 - 87724 Ottobeuren

Die Immobilie





Objektnummer: 26413046 - 87724 Ottobeuren

Die Immobilie





Objektnummer: 26413046 - 87724 Ottobeuren

Die Immobilie

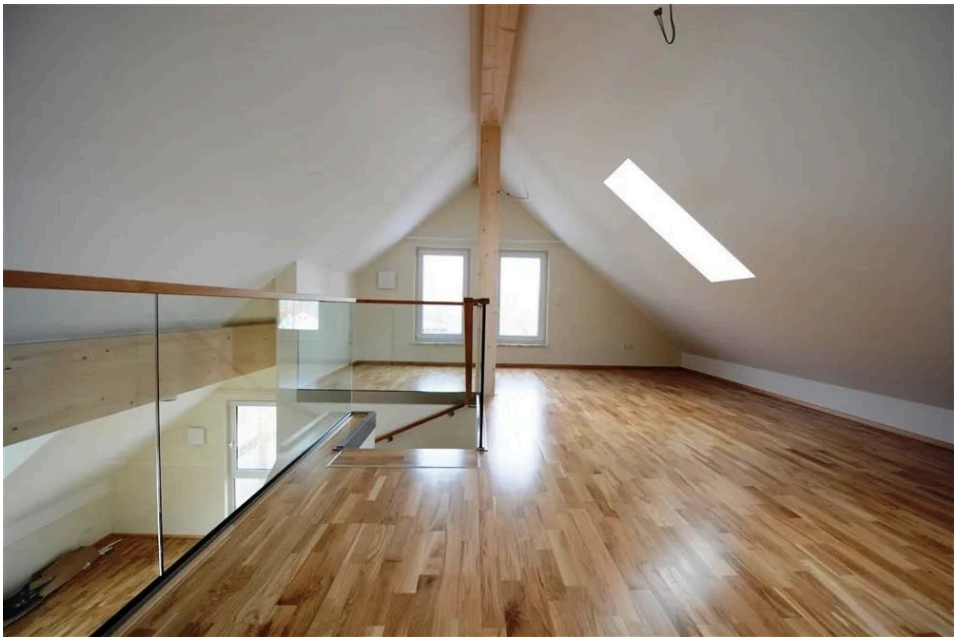




Objektnummer: 26413046 - 87724 Ottobeuren

Die Immobilie





Objektnummer: 26413046 - 87724 Ottobeuren

Die Immobilie





Objektnummer: 26413046 - 87724 Ottobeuren

Die Immobilie





Objektnummer: 26413046 - 87724 Ottobeuren

Die Immobilie



Objektnummer: 26413046 - 87724 Ottobeuren

Ein erster Eindruck

Diese helle Galeriewohnung befindet sich ruhiggelegen im schönen Ottobeuren.

Bei den ca. 103 m² dieses Objektes, haben Sie die Möglichkeit, Ihren Wohntraum frei zu entfalten.

In dieser Immobilie finden Sie den Zusammenklang aus Wohn-, Ess- und Küchenbereich in einem Raum.
Eine moderne und hochwertige Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet genügend Stauraum. Wenn Sie es aber vorziehen Ihren Wohnbereich separat zu gestalten, können Sie sich im gemütlichen Ambiente in der lichtdurchfluteten Galerie, dieser einzigartigen Maisonettewohnung erschaffen. Absolute Wohnqualität und ein tolles Raumgefühl bekommt diese Wohneinheit durch Ihre hohe und hellen Räume. Hier wohnen Sie ruhig und dennoch zentral.

Ärzte, Apotheke, Supermärkte, Fitnessstudios, etc. sind innerhalb kürzester Zeit fußläufig zu erreichen.

Sie sind schon lange auf der Suche nach einer Wohnung in Ottobeuren?
Dann vereinbaren Sie gleich im Anschluss Ihren persönlichen Termin mit uns!

Objektnummer: 26413046 - 87724 Ottobeuren

Ausstattung und Details

Das 2020 neu erbaute Mehrfamilienhaus besteht aus 6 Wohneinheiten.
- hochwertige Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Eichenparkett
- rutsch-feste Feinsteinzeugfließen im Badezimmer
- großer Balkon
- Badezimmer mit Badewanne, ebenerdiger Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss
- Lüftungsanlage mit einer Wärmerückgewinnung
- Gegensprechanlage
- dreifach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden bzw. Jalousien
- Aufzug
- das Haus wird mit einer Gasheizung beheizt
- zwei Tiefgaragenstellplätze

Objektnummer: 26413046 - 87724 Ottobeuren

Alles zum Standort

Mittendrin im Allgäu liegt der Aktiv-Kur-Ort Ottobeuren, im weiten Tal der westlichen Günz.

Seinen Bewohnern und Gästen bietet Ottobeuren alles andere als Alltag: Spaziergänge in unberührte Wälder und
Flusslandschaften, Radtouren durch die Hügel des Allgäus, einen Ausflug zum nahen Bodensee
oder zu den Königsschlössern. Für Neugierige, Sportliche und für Erholungssuchende -
Ottobeuren hat für alle etwas.

Daneben bietet die Marktgemeinde Ottobeuren eine hervorragende Infrastruktur mit Ärzten, Kreisklinik, Pflegedienste, Supermärkte, Realschule, Gymnasium u.v.m..

Der Ortskern mit Einzelhandel wie auch die Supermärkte sind ohne Weiteres fußläufig erreichbar.

Ottobeuren liegt ca. 10 km südöstlich von Memmingen.
Von dort aus haben Sie schnelle Anbindungen an mittel- und ferngelegene Ziele durch Autobahnkreuz (A7/A96), Bahnknotenpunkt und dem Allgäu-Airport.

Objektnummer: 26413046 - 87724 Ottobeuren

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26413046 - 87724 Ottobeuren

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

André Steidle

Roßmarkt 2, 87700 Memmingen
Tel.: +49 8331 - 49 84 88 0
E-Mail: memmingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com