Pirmasens – Winzler Viertel

Repräsentatives Verwaltungsgebäude mit Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens

Objektnummer: 26419004



MIETPREIS: 4.500 EUR

Objektnummer: 26419004 - 66955 Pirmasens – Winzler Viertel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26419004 - 66955 Pirmasens – Winzler Viertel

Auf einen Blick

Objektnummer	26419004
Baujahr	2007
Stellplatz	5 x Freiplatz

Mietpreis	4.500 EUR
Nebenkosten	800 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Lager
Gesamtfläche	ca. 1135 m²
Modernisierung / Sanierung	2018
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bürofläche	ca. 285 m²

Objektnummer: 26419004 - 66955 Pirmasens – Winzler Viertel

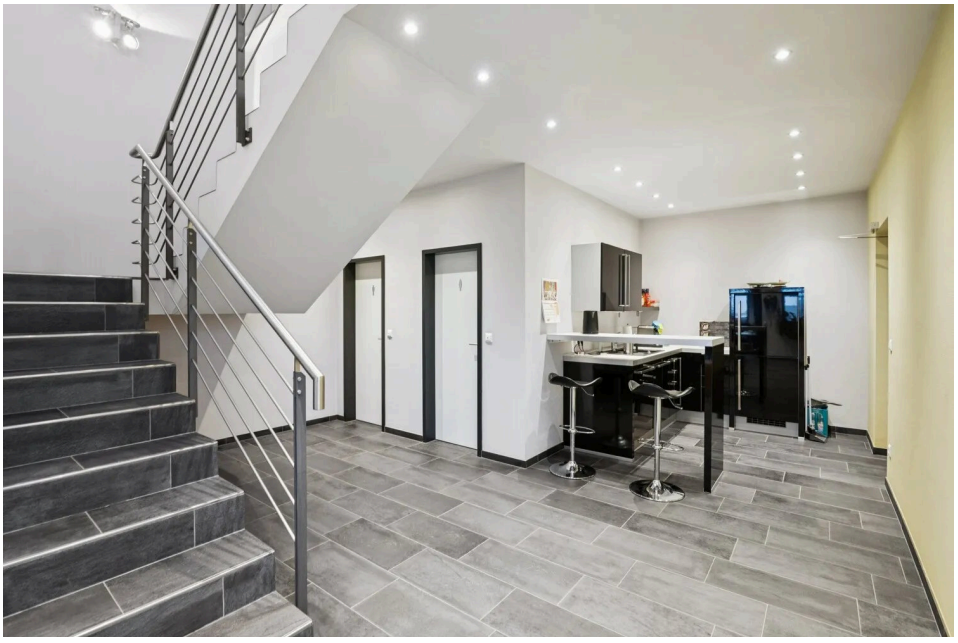
Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	24.02.2036	Baujahr laut Energieausweis	2003

Objektnummer: 26419004 - 66955 Pirmasens – Winzler Viertel

Die Immobilie





Objektnummer: 26419004 - 66955 Pirmasens – Winzler Viertel

Die Immobilie

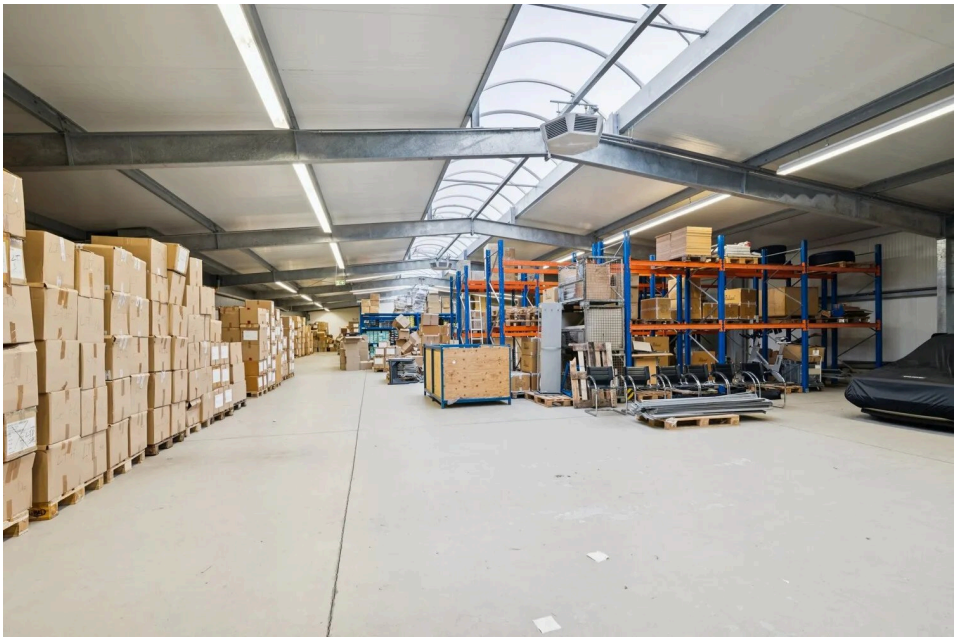




Objektnummer: 26419004 - 66955 Pirmasens – Winzler Viertel

Die Immobilie





Objektnummer: 26419004 - 66955 Pirmasens – Winzler Viertel

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

Leading Real Estate Companies of the World | www.von-poll.com/zweibruecken

Objektnummer: 26419004 - 66955 Pirmasens – Winzler Viertel

Ein erster Eindruck

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses repräsentative Verwaltungsgebäude mit angeschlossener Lagerhalle in verkehrsgünstiger Lage von Pirmasens.

Das ursprünglich 2003 errichtete Bürogebäude mit Lagerhalle wurde 2007 durch einen Anbau erweitert, ist hochwertig ausgestattet und befindet sich in einem sehr gepflegten Allgemeinzustand. Die Büroräume verfügen über eine Fußbodenheizung und auch das Lager ist bei Bedarf beheizbar. Im Verwaltungsgebäude steht verteilt auf 2 Etagen eine Fläche von ca. 285 m² zur Verfügung. Der angeschlossene Hallenteil bietet eine Lagerfläche von 850 m². Büromöbel im Erdgeschoss sowie Teile der Schwerlastregale können auf Wunsch genutzt werden.

Nettokaltmiete 4.500,- EUR zzgl. MwSt

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos und Grundrisse per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

Objektnummer: 26419004 - 66955 Pirmasens – Winzler Viertel

Ausstattung und Details

+ mehrere Büroräume
+ großer Konferenzraum
+ Teeküche
+ kleine Terrasse
+ repräsentativer Eingangsbereich
+ Sanitäranlage
+ teilweise möbliert
+ Schwerlastregale
+ Fußbodenheizung im Verwaltungsgebäude
+ Lagerhalle bei Bedarf beheizbar

Objektnummer: 26419004 - 66955 Pirmasens – Winzler Viertel

Alles zum Standort

Das Objekt liegt am westlichen Stadtrand von Pirmasens in einem Gewerbegebiet in der Nähe zum Ortsteil Winzeln.
Autobahnanschluss an die A8 sowie die B10 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Objektnummer: 26419004 - 66955 Pirmasens – Winzler Viertel

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26419004 - 66955 Pirmasens – Winzler Viertel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com