Langewahl / Streitberg

Grundstück mit besonderen Gehölzen, Obstwiese und Weideflächen

Objektnummer: 26421016



KAUFPREIS: 58.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 24436 m²

Objektnummer: 26421016 - 15518 Langewahl / Streitberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26421016 - 15518 Langewahl / Streitberg

Auf einen Blick

Objektnummer	26421016

Kaufpreis	58.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26421016 - 15518 Langewahl / Streitberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26421016 - 15518 Langewahl / Streitberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26421016 - 15518 Langewahl / Streitberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26421016 - 15518 Langewahl / Streitberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26421016 - 15518 Langewahl / Streitberg

Die Immobilie



Objektnummer: 26421016 - 15518 Langewahl / Streitberg

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein ehemals landwirtschaftlich genutztes Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 24.436 m². Es grenzt an ein Wohngrundstück, auf dem ein großzügiges Landhaus mit einer außergewöhnlichen Gartengestaltung errichtet wurde. Zu dieser gehört unter anderem eine aufwendig angelegte Teichanlage. Die angebotene Fläche wurde langjährig durch die Nutzer des Landhauses bewirtschaftet.

Der landwirtschaftliche Betrieb, zu dem noch weitere Grundstücke im Umfeld der Wohnbebauung gehören, wurde vor einiger Zeit aufgegeben.

Die hier vorgestellte Fläche wurde in Teilbereichen mit verschiedenen Gehölzen aufgeforstet, die inzwischen einen üppigen Bewuchs zeigen. Zudem wurde eine Obstwiese angelegt. Im nordöstlichen Teil des Grundstücks befindet sich eine Scheune, die von Weideflächen umgeben ist. Hier wurden vormals unter anderem Schafe und Rinder gehalten. Die Scheune verfügt über einen Stromanschluss und einen Brunnen.

Es handelt sich um ein wertvolles Areal am Rande des Naturschutzgebietes Spreetal zwischen Neubrück und Fürstenwalde. Der Ortsteil Streitberg von Langewahl ist wegen seiner vielen Wasserflächen – dazu gehören unter anderem die Spree, mehrere Gräben, der Tegensee und der Triedschsee – auch bei Anglern und Wanderfreunden beliebt.

Objektnummer: 26421016 - 15518 Langewahl / Streitberg

Alles zum Standort

Die Gemeinde Langewahl liegt südöstlich von Fürstenwalde/ Spree. Der Ortsteil Streitberg liegt wiederum östlich des Gemeindezentrums an einer befestigten Straße. Die Anbindung an die Autobahn 12 und die Bundesstraße 168 ist nur wenige Kilometer entfernt.

Das Gebiet, zu dem das angebotene Areal gehört, erstreckt sich von der Spree bis zu den Dubrower Bergen und ist als „Beeskower Platte" bekannt. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre überschaubare Größe und ihren dörflichen Charme aus. Dadurch entsteht ein sicheres und geborgenes Umfeld, das besonders bei Familien und Naturliebhabern beliebt ist.

Objektnummer: 26421016 - 15518 Langewahl / Streitberg

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26421016 - 15518 Langewahl / Streitberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow
Tel.: +49 33631 - 80 30 59
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com